

@coa.nl

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Centraal Bureau COA
Rijnstraat 8
2515XP 's-Gravenhage

Verzenddatum
8 april 2026
Ons kenmerk
Z-585913
Uw kenmerk
2025112501724
Uw brief van

onderwerp

Besluit verleende omgevingsvergunning (omgevingsplan en technisch)
Perceel: Balgweg 105, Breezand

Contact

Pagina

1/8

T 088- 321 50 00

Beste heer/ mevrouw,

Op 25 november 2025 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het perceel Balgweg 105 in Breezand ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder (zaak)nummer Z-585913. De aanvraag betreft het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor maximaal 255 personen voor een periode van maximaal 5 jaar. In deze brief vindt u meer informatie over uw aanvraag. Op uw aanvraag is op basis van artikel 16.5.2. van de Omgevingswet de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)

- Bouwactiviteit (omgevingsplan), artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet, hierna Ow;
- Bouwactiviteit (technisch) artikel 5.1, lid 2, onder a van de Ow.

Omschrijving aanvraag

De aanvraag omgevingsvergunning betreft het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor maximaal 255 personen.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan), artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet, hierna Ow;
- Bouwactiviteit (technisch) artikel 5.1, lid 2, onder a van de Ow.

De vergunning wordt verleend voor maximaal 5 jaar. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften zijn later in dit besluit te vinden onder 'Voorschriften'.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon
 @hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

Deze omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na verzenddatum van deze brief. Op deze dag begint ook de bezwaartermijn. Meer informatie hierover vindt u later in dit besluit onder 'Bezwaarclausule'.

Procedureverloop

- Op 25 november 2025 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend met het zaaknummer Z-585913.
- Op 9 oktober 2025 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 30 maart 2026 ontvangen.

Overwegingen

De beoordeling vindt plaats op grond van paragraaf 5.1.3. van de Omgevingswet juncto de artikelen 8.0a lid 2 en 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving, hierna Bkl. Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

De 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' is getoetst aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Op 15 september 2025 is voor het realiseren van de tijdelijke opvanglocatie op de Balgweg 105 Breezand voor maximaal 255 personen aangevraagd welke op 6 maart 2026 is verleend en verzonden. Voor de overwegingen en besluitvorming van deze Omgevingsvergunning (omgevingsplan BOPA) verwijzen wij naar de vergunning met kenmerk Z-572886.

Bouwactiviteit (technisch)

Wij hebben de door u aangevraagde activiteit 'Bouwactiviteit (technisch)' getoetst aan de geldende regelgeving uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Uit onze toetsingen blijkt dat het aannemelijk is gemaakt dat er wordt voldaan aan de gestelde eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wij zien daarom geen reden om de bouwactiviteit technisch te weigeren.

Belangenafweging

Voor de Omgevingsplanactiviteit "bouwen" en "technisch" gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid Bkl);
- als daarbij wordt voldaan aan de beoordelingsregels uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl).

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast.

Conclusie

Voor de activiteiten 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Bouwactiviteit (technisch)' ontvangt u hierbij van ons de gevraagde omgevingsvergunning met een maximale instandhoudingstermijn van 5 jaar.

Voorschriften

Op grond van § 5.1.4 van de Omgevingswet worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden:

1. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Bouwactiviteit (technisch)' in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Definitieve constructieve gegevens en/ of gewijzigde constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. De te plaatsen verblijfsunits dienen te beschikken over een karakteristieke geluidwering van minimaal 23 dB. Voor ingebruikname wordt een oplevercontrole uitgevoerd. Bij onvoldoende geluidwering moeten aanvullende maatregelen worden toegepast.
5. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, als gedurende een jaar of een in de vergunning bepaalde langere termijn geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
6. Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn van de tijdelijke omgevingsvergunning dienen alle tijdelijke gebouwen en tijdelijke bouwwerken die ten dienste staan aan het tijdelijke AZC verwijderd te worden en verwijderd te blijven. Het terrein dient in de oorspronkelijke staat te worden teruggebracht als voorafgaand aan de ingebruikname door het COA.

Andere toestemmingen/vergunningen

Voordat u start met de werkzaamheden dient u ook over andere vergunningen- of toestemmingen te beschikken. Voor zover wij kunnen nagaan betreft dit de volgende vergunningen- of toestemmingen:

- watervergunning/melding waterschap;
- melding brandveilig gebruik;
- veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden;
- stikstofemissie bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden;
- uitweg maken, hebben of veranderen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u er op dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Vogels in het broedseizoen

Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus. Vanuit de Omgevingswet geldt een verbod van voor het verplaatsen of verwijderen van nesten tijdens het broedseizoen.

Natuur

In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd doormiddel van de Omgevingswet. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfsplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdát u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (www.odnhn.nl).

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd. De legesnota wordt u apart toegezonden.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl in dezelfde week als het besluit is genomen.

Bezwaarclausule

U kunt binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon, Postbus 8, 1760 AA in Anna Paulowna.

Voorlopige voorziening

Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van de beschikking wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord Holland, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem.

Informatie

Heeft u vragen? Neem contact op met via 088 – 321 50 00 of mail naar omgeving@hollandskroon.nl.

Met vriendelijke groet,

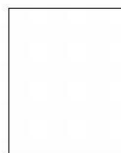
Burgemeester en wethouders,



Hans van der Woude
08-04-2026

H. van der Woude

gemeentesecretaris



Leon de Lange
09-04-2026
L.A. de Lange

wnm burgemeester

Dit bericht is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

CC:

@witteveenbos.com (Gemachtigde)

Van toepassing zijnde stukken:

- 000-2024-Efectis-R001029 De Meeuw Oirschot
- 000-Kombi-21 Standaard statische berekening 1-bouwlaag
- 000-MX21 Standaard statische berekening 1-bouwlaag
- 000-Q25-00275 Toelichting Weerstand tegen rookdoorgang
- 000-Q25-00275-BV-A-100 Dienstengebouw
- 000-Q25-00275-BV-A-200 Dienstengebouw
- 000-Q25-00275-BV-B-100 Activiteitengebouw
- 000-Q25-00275-BV-C-100 Woongebouwen 3-persoons
- 000-Q25-00275-BV-D-100 Woongebouwen 8-persoons woningen
- 000-Q25-00275-BV-E-100 Wasruimte
- 000-Q25-00275-Constructietekening K21 module
- 000-Q25-00275-Constructietekening MX-21 module
- 000-Q25-00275-Daglichtberekeningen
- 000-Q25-00275-K21 attesten
- 000-Q25-00275-K21 kwaliteitsverklaringen
- 000-Q25-00275-Ventilatie berekeningen Dienstengebouw

Ons Kenmerk
Z-585913

Pagina
5/8

- 000-Q25-00275-Ventilatie berekeningen woongebouw 8 pers
- 000-verzoek_330
- 001-25SP1917 - berekening fundering - prefab betonpalen - 27-10-2025
- 001-25SP1917 - berekening fundering - stalen buispalen - 27-10-2025
- 001-25SP1917 - matrix - paalpunt draagkracht - prefab betonpalen - 27-10-2025
- 001-25SP1917 - matrix - paalpunt draagkracht - stalen buispalen - 27-10-2025
- 001-Q25-00275-ENG-Puntlasten_Gebouw_A_Dienstengebouw-20251104
- 001-Q25-00275-ENG-Puntlasten_Gebouw_C_WoongebouwDriePersonen-20251104
- 001-Q25-00275-ENG-Puntlasten_Gebouw_D_WoongebouwAchtPersonen-20251104
- 001-Q25-00275-ENG-Puntlasten_Gebouw_E_Wasruimte-20251104
- 003-25631-A_SB_260219
- 003-25631-B_SB_260219
- 003-25631-C_SB_260219
- 003-25631-D_SB_260219
- 003-25631-E_SB_260219
- 003-Resultaten
- 003-verzoek_47
- 004-26936-25P0359-Activiteitengebouw
- 004-26936-25P0359-Dienstengebouw
- 004-26936-25P0359-Woongebouw_1-8
- 004-26936-25P0359-Woongebouw_9-16
- 004-26936-25P0359-Woongebouw_17-24
- 004-26936-25P0359-Woongebouw_X3
- 004-26939-Verd.Plat
- 004-verzoek_36
- 005-2026-041-1 VDL de Meeuw - COA Breezand BP
- 005-Q25-00275-BV-C-100 Rev. A Woongebouwen 3-persoons
- 005-verzoek_23
- 006-P10470_WA Memo brandblusvoorziening AZC Breezand
- 006-verzoek_15
- Breezand_002 Ontwerp terreinindeling DEF
- P10470 waterbergingsopgave tekening 20261302
- 007-Breezand_002 Ontwerp terreinindeling DEF
- 007-verzoek_8

Bijlagen

- Aandachtspunten bij (ver)bouwen



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn.

Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 7.7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier [Omgevingsvergunning - Gemeente Hollands Kroon](#). Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Verkeer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Verkeer.

Elke wegafsluiting op niet drukke doorgaande wegen moet 21 dagen van te voren worden gemeld, zowel een korte afsluiting van 0 tot 8 uur als een lange afsluiting + 8 uur.

Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten ook deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Ook moet een ontheffing gebruik gemeente grond aangevraagd worden, als u een hijskraan (afdraaien materialen) of andere voertuigen plaatst die zorgen voor deze blokkering van de weg [Ontheffing gebruik gemeentegrond - Gemeente Hollands Kroon](#).

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is bedoeld voor woningen. De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijke brandweerwebsite op www.brandweer.nl/onderwerpen/woningcheck. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid? Mail dan naar risicobeheersing@vrnhn.nl.

Akte van ondertekening

Dit bewijsdocument bevat de gegevens van het ondertekenverzoek alsmede een audit log van het ondertekentraject welke de ondertekenaars van het document hebben doorlopen.

Algemene informatie

Document naam	besluit omgevingsvergunning Omgevingsplan en Technisch Balgweg 105 Breezand Z-585913	Ondertekentermijn	30 dagen
Document ID	e3e3a40d-9f84-4666-8108-33996e13dd65	Aanbieder	Gemeente Hollands Kroon
Aanmaakdatum	woensdag 8 april 2026 09:27 CEST		

Ondertekenaar 1

	Naam	Hans van der Woude		
	Verzoek verzonden	woensdag 8 april 2026 09:27 CEST	E-mail adres	hansvanderwoude@hollandskroon.nl
	Document geopend	woensdag 8 april 2026 11:33 CEST		
	Muis handtekening	woensdag 8 april 2026 16:43 CEST		
	TAN verstuurd	woensdag 8 april 2026 16:43 CEST	Mobiel nummer vingerafdruk SHA-256	aeef83e3d4ee5a5cc4648cb2525136d96e8a80d1a6348d8b8145c806dc72c727d
	TAN verificatie	woensdag 8 april 2026 16:43 CEST		

Ondertekenaar 2

	Naam	Leon de Lange		
	Verzoek verzonden	woensdag 8 april 2026 16:43 CEST	E-mail adres	leondelange@hollandskroon.nl
	Document geopend	donderdag 9 april 2026 10:23 CEST		
	Muis handtekening	donderdag 9 april 2026 10:23 CEST		
	Document ondertekend	donderdag 9 april 2026 10:23 CEST		

