

Gemeente Hollands Kroon

[REDACTED]
De Verwachting 1

1761VM Anna Paulowna

Datum: 18-03-2026
Onze referentie: VRNHN-2026-03-0040
Uw referentie: SAM-245959
Uw bericht van: 09-03-2026

Telefoon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@vrnhn.nl
Bijlagen: 1
Onderwerp: Opvanglocatie

Beste meneer [REDACTED]

Hierbij ontvangt u onze reactie op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project Opvanglocatie aan Balgweg 105 in Breezand.

Ons advies

Wij adviseren u de brandveiligheidsaspecten niet goed te keuren, omdat er nog niet volledig aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wordt voldaan. De opmerkingen in de bijlage Toets Besluit bouwwerken leefomgeving moeten worden uitgevoerd/opgelost.

Beoordelingskader

De aangeleverde informatie is getoetst aan de relevante brandveiligheidsvoorschriften uit het Bbl. Naast de wettelijke kaders gebruiken we ook een aantal regionale en landelijke documenten:

- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid VRNHN 2021.
- Basisprincipes van brandbestrijding 2020 van het NIPV.
- Handboek brandbeveiligingsinstallaties 2012 van Brandweer Nederland

Heeft u vragen?

Wilt u meer informatie over ons advies? Neem dan contact op met [REDACTED] van wie de contactgegevens bovenaan deze brief staan.

Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord,

[REDACTED]
Operationeel manager Risicobeheersing

Vanwege de digitale afhandeling staat er geen handtekening op deze brief.

Bijlage Aanvraagvereisten brandveiligheid omgevingsvergunning

Doel formulier

Dit formulier geeft aan welke informatie er ontbreekt in relatie tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning vergunning bouwen. Een goede inhoudelijke beoordeling is daarom niet mogelijk. Uw adviesverzoek kunnen wij daarom nog niet in behandeling nemen.

Ontvankelijkheid BBL V1.0 3.5.1CK

Algemeen

Onderwerp:

Een beschrijving van de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Bevinding:

In de aanvraag zijn op de vraag waarvoor men het bouwwerk wil gebruiken "overige gebruiksfuncties" aangegeven waarbij dit alle relevante gebruiksfuncties zouden dienen te zijn. Deze relevante gebruiksfuncties worden wel omschreven op de vraag wat men gaat bouwen. Voor de toetsing wordt niet de gebruiksfunctie "overige gebruiksfuncties" aangehouden.

Onderwerp:

Het adres, de kadastrale aanduiding of coördinaten van de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Bevinding:

Aangegeven in de aanvraag 05-03-2026

Onderwerp:

Een aanduiding van de begrenzing (bouwwerkperceel) van de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Bevinding:

Perceelsgrenzen aangegeven Ontwerp terreinindeling Versie 1.4 de datum 14-02-2026

Bouwenactiviteiten

Onderwerp:

De indeling in brand- en (beschermd-) subbrandcompartimenten.

Bevinding:

Ten aanzien van de rookcompartimentering heeft De Meeuw een toelichting Weerstand tegen Rookdoorgang opgesteld de datum 14-10-2025; dit lijkt een aannemelijk verhaal om constructief te kunnen voldoen aan het gestelde in de NEN 6075. De onderbouwing van de installatietechnische weerstanden ontbreekt echter.

Onderwerp:

De (beschermd- of extra beschermd-) vluchtroutes.

Bevinding:

Aangegeven en juist

Onderwerp:

Het verloop, de inrichting en capaciteit van de vluchtroutes.

Bevinding:

Aangegeven en juist.

Onderwerp:

De draairichting van de deuren waardoor een vluchtroute voert.

Bevinding:

Aangegeven en voldoet.

Onderwerp:

De deuren grenzend aan de vluchtroute.

Bevinding:

Aangegeven

Onderwerp:

De gebruiks- en subgebruiksfuncties.

Bevinding:

voldoet

Onderwerp:

De verblijfsgebieden.

Bevinding:

voldoet

Onderwerp:

Afmeting en bezetting van alle ruimten.

Bevinding:

voldoet

Onderwerp:

De aard en locatie van vluchtrouteaanduiding.

Bevinding:

Voldoet

Onderwerp:

Zelfsluitende deuren.

Bevinding:

Voldoet

Onderwerp:

Bij de aanvraag zijn gegevens en bescheiden verstrekt over kwaliteitsverklaringen bouw en CE-markeringen van bouwproducten.

Bevinding:

Aangeleverd; onduidelijk waar iets wordt toegepast; verdere controle door de buitendienst gemeente.

Later te verstrekken gegevens**Onderwerp:**

De locatie van en het type brandbeveiligingsinstallatie.

Bevinding:

Controle door de buitendienst van de gemeente over de toepassing van de brandbeveiligingsinstallaties.

Tekeningen en berekeningen**Onderwerp:**

Bij de aanvraag zijn tekeningen verstrekt met een duidelijke maatvoering en schaalaaanduiding.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

1:1000 bij een situatietekening.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

1:100 bij een geveltekening, plattegrond of doorsnede van een bouwwerk met een bruto-vloeroppervlakte van < 10.000 m².

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

1:200 bij een geveltekening, plattegrond of doorsnede van een bouwwerk met een bruto-vloeroppervlakte van ≥10.000 m².

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

1:5, 1:10 of 1:20 bij een detailtekening.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

De situatietekening heeft een noordpijl waaruit de oriëntatie van het bouwwerk blijkt op het perceel en ten opzichte van de omgeving.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

De uitwendige- en inwendige scheidingsconstructies, met inbegrip van de materiaalaanduiding.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

De peilmaten van de vloer.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

Trappen en hellingbanen.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

Binnen- en buitenkozijnen.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

Kokers, schachten, kanalen en schoorstenen.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

1° Gebruiks- en subgebruiksfuncties.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

2°. Gebruiksoppervlakten en vloeroppervlakten.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

4°. Gebruiksgebieden, functiegebieden en verblijfsgebieden.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

5°. Verkeersruimten.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

6°. Toegankelijkheidssectoren.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

Overige gegevens die zich hiervoor lenen, waaronder liften, stallingsruimten en technische ruimten.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

De vloerpeilen ten opzichte van het straatpeil en de hoogte van het maaiveld zijn aangeduid ter plaatse van de entree van het bouwer.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

Plattegronden en doorsneden zijn voorzien van maatvoering en hoogtelijnen.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

Naam en versie van de gebruikte rekenprogramma's.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

Herleidbare basis- of invoergegevens.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

Symbolen en afkortingen weergegeven conform de voor de verschillende berekeningen geldende NEN-normen.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.

Onderwerp:

Een toelichting op afwijkende symbolen of afkortingen, voor zover deze in rekenprogramma's zijn gebruikt.

Bevinding:

Verdere controle op gegevens door de buitendienst van de gemeente.