

Advies bodem

Aan	De heer M. van den Anker, Hollands Kroon
Van	De heer A. Boonstra
E-mail	ABoonstra@odnhn.nl
Telefoon	088-102 17 69
Zaaknummer	OMG-077063/DMS Z26-0815513
Betreft	Beoordeling ruimtelijke onderbouwing
Locatie	Balgweg 105 Breezand
Datum advies	2 maart 2026
Naam afdelingshoofd	Inge Mooij
Paraaf afdelingshoofd	Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

1. Inleiding

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect bodem voor de locatie Balgweg 105 Breezand. U vraagt ons te beoordelen of de bodem in het kader van de buitenplanse omgevingsplanactiviteit geschikt is voor het beoogd gebruik.

In ons voorgaand advies met het kenmerk OMG-069197, d.d. 5 december 2025 is omschreven dat het onderstaande punt aangevuld moet worden:

- Aanleveren NEN5740 bodemonderzoek is vereist.

Bij de aanvraag is een GoFlo COA tijdelijke opvanglocatie Breezand van Witteveen + Bos Raadgevende Ingenieurs bv, kenmerk 148642, d.d. 2 februari 2026 toegevoegd. U vraagt ons dit document inhoudelijk te beoordelen.

Wettelijk kader

In de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies. In de toelichting van een 'Goede Onderbouwing van de effecten op de Fysieke Leef Omgeving' (GoFlo) moeten de overwegingen hierover zijn opgenomen. Als blijkt dat de bodemkwaliteit niet direct geschikt is voor de gewenste bestemming dan moet hiervoor een nadere afweging worden gemaakt.

2. Beoordeling

Resultaten

Niet in alle gevallen vormt het aspect bodem (mogelijk) een belemmering bij een ruimtelijke ontwikkeling. Uit deze specifieke aanvraag blijkt dat de gebruiksfunctie van de locatie gevoeliger wordt. De bodemkwaliteit op de locatie en het gewenste gebruik ervan moeten op elkaar afgestemd zijn. Het aspect bodem is daarom wel van belang bij deze ontwikkeling.

In de onderbouwing wordt gerefereerd naar een verkennend bodemonderzoek voor de locatie van Witteveen + Bos bv (kenmerk: 148642, d.d. 8 december 2025). Op de locatie wordt in de bodem een sterke verontreiniging met minerale olie gemeten nabij een voormalige ondergrondse tank voor huisbrandolie. De verontreiniging ligt buiten het te beoordelen deel van het terrein en betreft geen belemmering voor het gebruik.

Ruimtelijke onderbouwing

De opgenomen tekst voor het aspect bodem in paragraaf 4.11 van de GoFlo is akkoord.

3. Advies

Uit de beoordeling blijkt dat de bodem op basis van de beschikbare informatie geschikt is voor het beoogd gebruik. Er zijn derhalve geen belemmeringen aanwezig voor de voorgenomen buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met De heer A. Boonstra telefoonnummer 088-102 17 69 of ABoonstra@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.