

# Tijdelijke opvanglocatie Balgweg 105, Breezand 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Hollands Kroon</b>                                                                                                                                                               |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                                                                                                                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (technisch)<br>Bouwactiviteit (omgevingsplan)                                                                                                                                 |
| <b>Doel</b>             | Aanvullen                                                                                                                                                                                    |
| <b>Status</b>           | Aangevuld                                                                                                                                                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20251125 01724 000 (ingediend op 25-11-2025)<br>20251125 01724 001 (ingediend op 02-02-2026)<br>20251125 01724 002 (ingediend op 20-02-2026)<br>20251125 01724 003 (ingediend op 20-02-2026) |

---

## Project

### Naam van dit project

Tijdelijke opvanglocatie Balgweg 105, Breezand

### Projectomschrijving

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) is landelijk bezig om zo spoedig mogelijk tijdelijke opvangplaatsen te realiseren. Aan de Balgweg 105 te Breezand ziet het COA kansen voor een mogelijke tijdelijke opvanglocatie. Het COA is voornemens het terrein in te zetten als tijdelijke opvanglocatie, door het plaatsen van units. Het betreft het terrein dat zich rondom de bestaande gebouwen bevindt. Hiermee is COA voornemens de locatie geschikt te maken voor de opvang van 255 personen, voor een periode van vijf jaar.

Om de locatie planologisch mogelijk te maken is een aanvraag voor een BOPA ingediend (Verzoeknummer: 20250915 01628 002 d.d. 15-09-2025). Om de bouwwerken te realiseren en in gebruik te nemen dienen de bouwvergunningen (ruimtelijk en technisch) en gebruiksmelding brandveilig gebruik aangevraagd/ingediend te worden. Onderhavige verzoek voorziet hierin.

## Locatie

### Kadastraal nummer

ANA01 K 7392

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

| Document                                                                     | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Vragen en antwoorden maandag 9 december informatieavond AZC Breezand.<br>pdf | Nee           |

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

*Ja*

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

*geen openbare informatie*

**Welke reacties heeft u gekregen?**

*geen openbare informatie*

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

*Tijdelijke opvanglocatie Balgweg 105, Breezand 1*

**Toelichting op uw verzoek**

*geen openbare informatie*

**Uw referentienummer**

*geen openbare informatie*

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

*Ja*

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

*geen openbare informatie*

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

*geen openbare informatie*

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Witteveen+Bos

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

38020751

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

800288920

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Leeuwenbrug

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

7411TJ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Deventer

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

Centraal Bureau COA

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27380622

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000009514856

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

-

**Straatnaam**

Rijnstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2515XP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Een dienstengebouw, twee woongebouwen, twee wasruimtes, twee rookcontainers en een activiteitengebouw. Daarnaast wordt het terrein omheind met hekwerk en een toegangspoort. Tevens worden ten behoeve van recreatie diverse speeltoestellen en een Multi court geplaatst op het terrein.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen, iets anders dan een gebouw

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Overige gebruiksfunctie

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

/

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere overige gebruiksfuncties

**Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?**

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Ja

**Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

Het betreft een tijdelijke opvanglocatie voor een periode van vijf jaar.

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Een dienstengebouw, twee woongebouwen, twee wasruimtes, twee rookcontainers en een activiteitengebouw. Daarnaast wordt het terrein omheind met hekwerk en een toegangspoort. Tevens worden ten behoeve van recreatie diverse speeltoestellen en een Multi court geplaatst op het terrein.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen, Buisleiding aanleggen, Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen, Sport- of speeltoestel plaatsen, Tuinmeubilair plaatsen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

5500000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Agrarisch perceel

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Iets anders dan wonen

**Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.**

COA-asielopvanglocatie

**Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

3558

**Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.**

De gebruiksoppervlakten zijn per functie opgenomen in de bijlagen.

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

3924

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

Zie plattegronden.

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

10201

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

Zie plattegronden.

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Elders, ten zuiden, oosten en westen van de bestaande bebouwing.

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

3924

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

3

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**  
Het betreffen eenlaagse woonunits.

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Ja

**Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

5

**Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

60

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document                                                | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| Q25-00275-BV-A-100 Dienstengebouw.pdf                   | Nee           |
| Q25-00275-BV-A-200 Dienstengebouw.pdf                   | Nee           |
| Q25-00275-BV-B-100 Activiteitengebouw.pdf               | Nee           |
| Q25-00275-BV-C-100 Woongebouwen 3-persoons.pdf          | Nee           |
| Q25-00275-BV-D-100 Woongebouwen 8-persoons woningen.pdf | Nee           |
| Q25-00275-BV-E-100 Wasruimte.pdf                        | Nee           |

#### Constructieve berekening

| Document                                                                      | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 25631-A_SB_260219.pdf                                                         | Nee           |
| 25631-B_SB_260219.pdf                                                         | Nee           |
| 25631-C_SB_260219.pdf                                                         | Nee           |
| 25631-D_SB_260219.pdf                                                         | Nee           |
| 25631-E_SB_260219.pdf                                                         | Nee           |
| 25SP1917 - berekening fundering - prefab betonpalen - 27-10-2025.pdf          | Nee           |
| 25SP1917 - berekening fundering - stalen buispalen - 27-10-2025.pdf           | Nee           |
| 25SP1917 - matrix - paalpunt draagkracht - prefab betonpalen - 27-10-2025.pdf | Nee           |
| 25SP1917 - matrix - paalpunt draagkracht - stalen buispalen - 27-10-2025.pdf  | Nee           |
| Q25-00275-Constructietekening K21 module.pdf                                  | Nee           |
| Q25-00275-Constructietekening MX-21 module.pdf                                | Nee           |
| Q25-00275-ENG-Puntlasten_Gebouw_A_Dienstengebouw-20251104.pdf                 | Nee           |
| Q25-00275-ENG-Puntlasten_Gebouw_C_WoongebouwDriePersonen-20251104.pdf         | Nee           |
| Q25-00275-ENG-Puntlasten_Gebouw_D_WoongebouwAchtPersonen-20251104.pdf         | Nee           |
| Q25-00275-ENG-Puntlasten_Gebouw_E_Wasruimte-20251104.pdf                      | Nee           |
| Resultaten.pdf                                                                | Nee           |

#### Constructieve veiligheid

| Document                                                                      | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 25631-A_SB_260219.pdf                                                         | Nee           |
| 25631-B_SB_260219.pdf                                                         | Nee           |
| 25631-C_SB_260219.pdf                                                         | Nee           |
| 25631-D_SB_260219.pdf                                                         | Nee           |
| 25631-E_SB_260219.pdf                                                         | Nee           |
| 25SP1917 - berekening fundering - prefab betonpalen - 27-10-2025.pdf          | Nee           |
| 25SP1917 - berekening fundering - stalen buispalen - 27-10-2025.pdf           | Nee           |
| 25SP1917 - matrix - paalpunt draagkracht - prefab betonpalen - 27-10-2025.pdf | Nee           |
| 25SP1917 - matrix - paalpunt draagkracht - stalen buispalen - 27-10-2025.pdf  | Nee           |
| Kombi-21 Standaard statische berekening 1-bouwlaag.pdf                        | Nee           |
| MX21 Standaard statische berekening 1-bouwlaag.pdf                            | Nee           |
| Q25-00275-ENG-Puntlasten_Gebouw_A_Dienstengebouw-20251104.pdf                 | Nee           |
| Q25-00275-ENG-Puntlasten_Gebouw_C_WoongebouwDriePersonen-20251104.pdf         | Nee           |
| Q25-00275-ENG-Puntlasten_Gebouw_D_WoongebouwAchtPersonen-20251104.pdf         | Nee           |
| Q25-00275-ENG-Puntlasten_Gebouw_E_Wasruimte-20251104.pdf                      | Nee           |
| Q25-00275-K21 attesten.pdf                                                    | Nee           |
| Q25-00275-MX-21 attesten.pdf                                                  | Nee           |
| Resultaten.pdf                                                                | Nee           |

### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

### Beschermen van de gezondheid

| Document                                               | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| 2024-Efectis-R001029 De Meeuw Oirschot wtt.pdf         | Nee           |
| Q25-00275 Toelichting Weerstand tegen rookdoorgang.pdf | Nee           |
| Q25-00275-Daglichtberekeningen.pdf                     | Nee           |

### Mechanische ventilatie

| Document                                                 | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| Q25-00275-Ventilatie berekeningen Activiteitengebouw.pdf | Nee           |

| Document                                                | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| Q25-00275-Ventilatie berekeningen Dienstengebouw.pdf    | Nee           |
| Q25-00275-Ventilatie berekeningen wasruimte.pdf         | Nee           |
| Q25-00275-Ventilatie berekeningen woongebouw 3 pers.pdf | Nee           |
| Q25-00275-Ventilatie berekeningen woongebouw 8 pers.pdf | Nee           |

**Duurzaamheid**

Geen documenten.

**Thermische isolatie**

Geen documenten.

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

Geen documenten.

**Bouwwerkinstallaties**

Geen documenten.

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

| Document                                   | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------|---------------|
| Q25-00275-K21 kwaliteitsverklaringen.pdf   | Nee           |
| Q25-00275-MX-21 kwaliteitsverklaringen.pdf | Nee           |

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

Geen documenten.

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Parkeervoorzieningen**

| Document                                                 | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| BIJLAGE 01 Breezand_002 Ontwerp terreinindeling_v1.3.pdf | Nee           |

**Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Situatietekening bestaande toestand**

| Document              | Vertrouwelijk |
|-----------------------|---------------|
| Breezand_situatie.jpg | Nee           |

**Situatietekening nieuwe toestand**

| Document | Vertrouwelijk |
|----------|---------------|
|----------|---------------|

| Document                                         | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------|---------------|
| Breezand_002 Ontwerp terreinindeling_v1.4 RC.pdf | Nee           |

**Uiterlijk van het bouwwerk**

| Document                                                | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| Hek.png                                                 | Nee           |
| IMG_0054.JPG                                            | Nee           |
| Q25-00275-BV-A-100 Dienstengebouw.pdf                   | Nee           |
| Q25-00275-BV-A-200 Dienstengebouw.pdf                   | Nee           |
| Q25-00275-BV-B-100 Activiteitengebouw.pdf               | Nee           |
| Q25-00275-BV-C-100 Woongebouwen 3-persoons.pdf          | Nee           |
| Q25-00275-BV-D-100 Woongebouwen 8-persoons woningen.pdf | Nee           |
| Q25-00275-BV-E-100 Wasruimte.pdf                        | Nee           |
| Q25-00275-Constructietekening K21 module.pdf            | Nee           |
| Q25-00275-Constructietekening MX-21 module.pdf          | Nee           |

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

| Document                              | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------|---------------|
| 148624_26-001.494_rep_final_GoFlo.pdf | Nee           |