

Tijdelijke opvanglocatie Balgweg 105, Breezand 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Hollands Kroon
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251125 01724 000 (ingediend op 25-11-2025)

Project

Naam van dit project

Tijdelijke opvanglocatie Balgweg 105, Breezand

Projectomschrijving

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) is landelijk bezig om zo spoedig mogelijk tijdelijke opvangplaatsen te realiseren. Aan de Balgweg 105 te Breezand ziet het COA kansen voor een mogelijke tijdelijke opvanglocatie. Het COA is voornemens het terrein in te zetten als tijdelijke opvanglocatie, door het plaatsen van units. Het betreft het terrein dat zich rondom de bestaande gebouwen bevindt. Hiermee is COA voornemens de locatie geschikt te maken voor de opvang van 255 personen, voor een periode van vijf jaar.

Om de locatie planologisch mogelijk te maken is een aanvraag voor een BOPA ingediend (Verzoeknummer: 20250915 01628 002 d.d. 15-09-2025). Om de bouwwerken te realiseren en in gebruik te nemen dienen de bouwvergunningen (ruimtelijk en technisch) en gebruiksmelding brandveilig gebruik aangevraagd/ingediend te worden. Onderhavige verzoek voorziet hierin.

Locatie

Kadastraal nummer

ANA01 K 7392

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Vragen en antwoorden maandag 9 december informatieavond AZC Breezand.	Nee

Document	Vertrouwelijk
pdf	

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Tijdelijke opvanglocatie Balgweg 105, Breezand 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Witteveen+Bos

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

38020751

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

800288920

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Leeuwenbrug

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7411TJ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Deventer

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Centraal Bureau COA

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27380622

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000009514856

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

-

Straatnaam

Rijnstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2515XP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Een dienstengebouw, twee woongebouwen, twee wasruimtes, twee rookcontainers en een activiteitengebouw. Daarnaast wordt het terrein omheind met hekwerk en een toegangspoort. Tevens worden ten behoeve van recreatie diverse speeltoestellen en een Multi court geplaatst op het terrein.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen, iets anders dan een gebouw

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Overige gebruiksfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

/

Gebruiksfunctie

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere overige gebruiksfuncties

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

Het betreft een tijdelijke opvanglocatie voor een periode van vijf jaar.

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Een dienstengebouw, twee woongebouwen, twee wasruimtes, twee rookcontainers en een activiteitengebouw. Daarnaast wordt het terrein omheind met hekwerk en een toegangspoort. Tevens worden ten behoeve van recreatie diverse speeltoestellen en een Multi court geplaatst op het terrein.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen, Buisleiding aanleggen, Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen, Sport- of speeltoestel plaatsen, Tuinmeubilair plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Agrarisch perceel

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

COA-asielopvanglocatie

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3558

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

De gebruiksoppervlakten zijn per functie opgenomen in de bijlagen.

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3924

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Zie plattegronden.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10201

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Zie plattegronden.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Elders, ten zuiden, oosten en westen van de bestaande bebouwing.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3924

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

3

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Het betreffen eenlaagse woonunits.

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

5

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

60

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
Q25-00275-BV-A-100 Dienstengebouw.pdf	Nee
Q25-00275-BV-A-200 Dienstengebouw.pdf	Nee
Q25-00275-BV-B-100 Activiteitengebouw.pdf	Nee
Q25-00275-BV-C-100 Woongebouwen 3-persoons.pdf	Nee
Q25-00275-BV-D-100 Woongebouwen 8-persoons woningen.pdf	Nee
Q25-00275-BV-E-100 Wasruimte.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
Q25-00275-Constructietekening K21 module.pdf	Nee
Q25-00275-Constructietekening MX-21 module.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
Kombi-21 Standaard statische berekening 1-bouwlaag.pdf	Nee
MX21 Standaard statische berekening 1-bouwlaag.pdf	Nee
Q25-00275-K21 attesten.pdf	Nee
Q25-00275-MX-21 attesten.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
2024-Efectis-R001029 De Meeuw Oirschot wtt.pdf	Nee
Q25-00275 Toelichting Weerstand tegen rookdoorgang.pdf	Nee
Q25-00275-Daglichtberekeningen.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Q25-00275-Ventilatie berekeningen Activiteitengebouw.pdf	Nee
Q25-00275-Ventilatie berekeningen Dienstengebouw.pdf	Nee
Q25-00275-Ventilatie berekeningen wasruimte.pdf	Nee
Q25-00275-Ventilatie berekeningen woongebouw 3 pers.pdf	Nee
Q25-00275-Ventilatie berekeningen woongebouw 8 pers.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
Q25-00275-K21 kwaliteitsverklaringen.pdf	Nee
Q25-00275-MX-21 kwaliteitsverklaringen.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Parkeervoorzieningen**

Document	Vertrouwelijk
Breezand_002 Ontwerp terreinindeling_v0.5.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Breezand_situatie.jpg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Breezand_002 Ontwerp terreinindeling_v0.5.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Q25-00275-BV-A-100 Dienstengebouw.pdf	Nee
Q25-00275-BV-A-200 Dienstengebouw.pdf	Nee
Q25-00275-BV-B-100 Activiteitengebouw.pdf	Nee
Q25-00275-BV-C-100 Woongebouwen 3-persoons.pdf	Nee
Q25-00275-BV-D-100 Woongebouwen 8-persoons woningen.pdf	Nee
Q25-00275-BV-E-100 Wasruimte.pdf	Nee
Q25-00275-Constructietekening K21 module.pdf	Nee
Q25-00275-Constructietekening MX-21 module.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
148624_25-017.560_rep_draft02_GoFlo.pdf	Nee