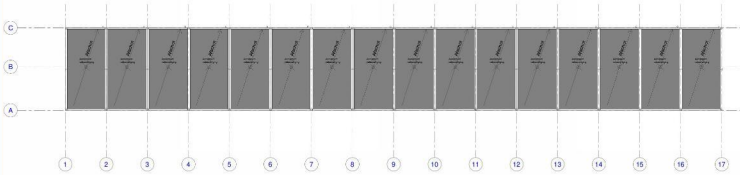
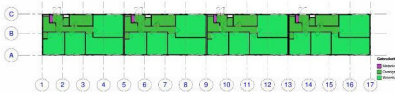


Dakvlak
schaal 1 : 100



Gebruiksfuncties
schaal 1 : 200

Brandcompartimentering
schaal 1 : 200

Brandcompartiment
Subbrandcompartiment
Beschermd subbrandcompartiment

	renovatie PM21 volgens artikel 5.8 (verplaatsen lijsdelijk bouwwerk) Bestuit Bouwwerken Leefomgeving	
1	gevels	steen horizontale gritlaag, dimensiegroen RAL 6009
2	ramen en voorgevel	kunststof, kleur wit RAL 9016
3	deuren/poorten	kunststof, kleur wit RAL 9016
4	buitenkozijnen	kunststof, kleur wit RAL 9016
5	dakbedekking	EPDM dakbedekking, kleur zwart, volgens NEN 6063
6	dak	RC-waarde: 2,0 m² K/W
7	gevel	RC-waarde: 2,0 m² K/W
8	vloer	RC-waarde: 2,0 m² K/W
9	beglazing	U-waarde: 1,2 W/m² K
10	geluidsisolatie buitenwand	Rw = 34 dB
11	geluidsisolatie binnenwand	Rw;ntb = 41 dB
12	Geschermring tegen gebruik van buiten	volgens artikel 4.WK
13	verwarming	volgens NEN 5125 - 1200 (Ub1)
14	elektra	volgens NEN 1010
15	water	volgens NEN 1006
16	gas	Ogas ☒ aanwezig ☒ aanwezig
17	bouwconstructies	volgens NPR-IRV 1990 serie
18	Geschermring tegen ratten en muizen	volgens artikel 5.7M
19	riolering	volgens NEN 3215
	installatiesgeschrikvolte	brandwerendheid = 30 minuten
	rookcontrolesysteem / verdedigingsplan	brandwerendheid = 30 minuten
1	brandcompartimentering	WBDBO volgens artikel 4.20
2	bestrijding van brand en rook	volgens artikel 4.60
3	vluchtroutes	volgens artikel 4.22 en 4.82
4	schachtenvullendbaar materiaal	volgens NEN-EN 13501-1
5	uitvoeringsklasse	volgens NEN 6068
6	brandwerende constructie	volgens NEN 6069
7	brandwerendvoldoende	volgens NEN 2581 is, gebaseerd op 'veiligheidsbewaking' en inspectiecertificaat
		brandslangkasped, aansluitingen 30 meter, volgens artikel 4.22B
		brandmeldsaan volgens NPR-PR20
		vluchtroutebewakking volgens artikel 3.120
		rookverbitting volgens artikel 4.105
		lokaal "rookvrij vluchtpunt" volgens NEN 9011
		gefiltreerde zaal
		gefiltreerde zaal, 30 minuten brandwerend
		deur te openen zonder losse sleutelen (bv. sleutel)
		deur te openen met dubbele cilinder naar dan 180 personen aangewezen zijn op de deur
		WBDBO van 30 minuten
		vluchtroute
1	woonfunctie	201,0 m² gebruiksoppervlakte 272,2 m²
2	overige gebruiksfuncties	68,4 m² alvorenoppervlakte verblijfsgebied 231,2 m²
3		bruto vloeroppervlak 501,8 m²
4		bruto inhoud 786,7 m³

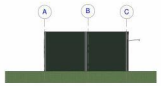
01_Ruimteoverzicht en gebruiksfuncties

Nummer	Naam	Oppervlakte	Gebruiksfunctie	Rookmeldt	Occupancy
01.01	gang	12,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.02	toilet	1,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.03	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.04	bad	3,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.05	bad	3,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.06	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.07	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.08	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.09	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.10	gang	12,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.11	toilet	1,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.12	bad	3,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.13	bad	3,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.14	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.15	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.16	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.17	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.18	gang	12,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.19	toilet	1,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.20	bad	3,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.21	bad	3,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.22	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.23	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.24	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.25	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.26	gang	12,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.27	toilet	1,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.28	bad	3,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.29	bad	3,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.30	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.31	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.32	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.33	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.34	gang	12,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.35	toilet	1,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.36	bad	3,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.37	bad	3,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.38	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.39	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.40	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.41	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.42	gang	12,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.43	toilet	1,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.44	bad	3,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.45	bad	3,7 m²	Overige gebruiksfuncties - overig	Niet aanwezig	
01.46	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.47	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.48	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2
01.49	slaapkamer	12,7 m²	Woonfunctie	Niet aanwezig	2

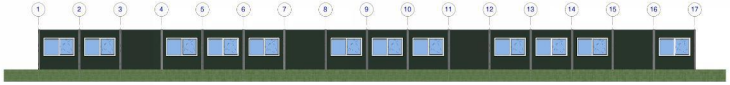
06_Ruimte-Overzicht Totaalen

Oppervlakte	Gebruiksfunctie	Rookmeldt
Woonfunctie: 201,0 m²		
201,0 m²	Woonfunctie - gebruiksfunctie - totaal	0 m² aan 0 m² niet
Overige gebruiksfuncties: 68,4 m²		
68,4 m²	Overige gebruiksfuncties - totaal	Niet aanwezig
Totaal bruto vloeroppervlak: 501,8 m²		
501,8 m²	Totaal	0 m² aan 0 m² niet
Gebruiksoppervlakte: 272,2 m²		
272,2 m²	Gebruiksoppervlakte - totaal	0 m² aan 0 m² niet
Verblijfsgebied: 231,2 m²		
231,2 m²	Verblijfsgebied - totaal	Niet aanwezig
Totaal inhoud: 786,7 m³		
786,7 m³	Totaal	0 m² aan 0 m² niet
Totaal aantal personen: 8		
8	Woonfunctie - totaal	Niet aanwezig

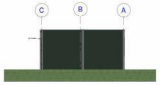
Oostgevel
schaal 1 : 100



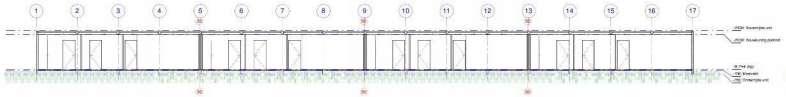
Zuidgevel
schaal 1 : 100



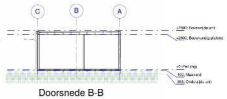
Westgevel
schaal 1 : 100



Noordgevel
schaal 1 : 100

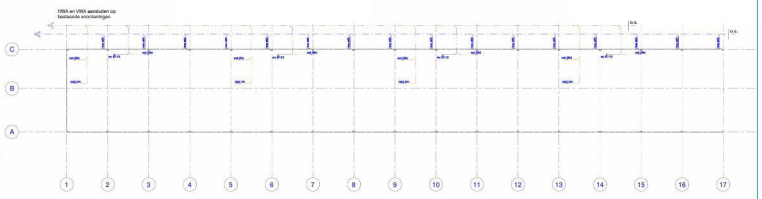


Doorsnede A-A
schaal 1 : 100



Doorsnede B-B
schaal 1 : 100

Plattegrond
schaal 1 : 100



Principe Rioleringsplan
schaal 1 : 100

COA - AZC Breezand	Q25-00275-BV-D-100	27-11-2025	VDB VOL DE MEUW
Belgweg 109 1794 KD Breezand	Woongebouwen 8-persons woningen		Industriehaven 8 Postbus 43 5066 ZG Gilze-Rijen +31 (0)499 572 204 www.vdbvolmeuw.nl
	BV	PK20 / Q25-00275	As indicated

Alle rechten van intellectuele eigendom op deze tekening en bijbehorende bescheiden zijn eigendom van VDB Vol de Meuw. Niet openbaar maken of vermenigvuldigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van VDB Vol de Meuw.

1:1 (ISO 216 A0)

P:\2025\Q25-00275 COA - AZC Breezand\2. Tekening SD\1. HC, E\D.0.1 Werktekeningen\Q25-00275-BV-D-100 Woongebouwen 8-persons w