

@coa.nl

Verzenddatum

Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Centraal Bureau COA
Rijnstraat 8
2515XP 's-Gravenhage

Ons kenmerk

Z-572886

Uw kenmerk

2025091501628

Uw brief van

Onderwerp

Besluit verleende buitenplanse omgevingsvergunning (buitenplans)

Perceel: Balgweg 105, Breezand

Contact

Pagina

1/14

T

Beste heer/mevrouw ,

Op 15 september 2025 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het perceel Balgweg 105 in Breezand ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder (zaak)nummer Z-572886. De aanvraag betreft het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor maximaal 255 personen voor een periode van maximaal 5 jaar. In deze brief vindt u meer informatie over uw aanvraag. Op uw aanvraag is op basis van artikel 16.5.2. van de Omgevingswet de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)

- Bouwactiviteit (omgevingsplan BOPA), artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet, hierna Ow;

Omschrijving aanvraag

De aanvraag omgevingsvergunning betreft het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor maximaal 255 personen.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan BOPA), artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet, hierna Ow;

De vergunning wordt verleend voor maximaal 5 jaar. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften zijn later in dit besluit te vinden onder 'Voorschriften'.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via @hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon

 @hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Deze omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na verzenddatum van deze brief. Op deze dag begint ook de bezwaartermijn. Meer informatie hierover vindt u later in dit besluit onder 'Bezwaarclausule'.

Procedureverloop

- Op 15 september 2025 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend met het zaaknummer Z-572886.
- Op 9 oktober 2025 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 20 februari 2026 ontvangen.

Overwegingen

De beoordeling vindt plaats op grond van paragraaf 5.1.3. van de Omgevingswet juncto de artikelen 8.0a lid 2 en 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving, hierna Bkl. Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

De 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' is getoetst aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Uit de toetsingen is gebleken dat uw aanvraag niet voldoet aan het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Dit blijkt uit het volgende:

Tijdelijk deel van het omgevingsplan (Bouwactiviteit omgevingsplan)

Het plan ligt in het tijdelijk deel van het omgevingsplan bekend als het voormalige bestemmingsplan "Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein Kop van Noord-Holland". Het perceel beschikt over de enkelbestemming: 'Agrarisch' en 'Waterstaat - Waterkering'. Bij deze enkelbestemmingen behoren de volgende planregels:

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering met een ondergeschikte tak van niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering met een maximale oppervlakte van 250 m²;
- b. permanente bollenteelt;
- c. (hoofd)calamiteiten ontsluiting, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch - calamiteiten ontsluiting" is aangegeven;

en tevens voor:

- d. dagrecreatief medegebruik in de vorm van (onder andere) voeten fietspaden, ruiterspaden, picknickplaatsen of vissteigers;

met daarbij behorende:

- e. groenvoorzieningen;
- f. waterlopen en waterpartijen;
- g. openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- h. verkeers- en verblijfsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

3.2.1.1 Bedrijfsgebouwen

Voor gebouwen geldt dat:

- a. gebouwen mogen uitsluitend op gronden met de nadere aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
- c. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 7 m en 15 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte, indien deze meer is;
- d. de dakhelling dient ten minste 15 graden te bedragen, dan wel de bestaande dakhelling, indien deze minder;
- e. de afstand tot de naar de weg gekeerde bouwgrens dan wel een gemeenschappelijke bouwgrens dient ten minste 5 m te bedragen, dan wel de bestaande afstand, indien deze minder is;
- f. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens dient ten minste 2 m te bedragen.

3.2.4 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- a. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 10 m bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Bedrijven en beroepen aan huis

Aan-huis verbonden beroepen en bedrijven zijn in overeenstemming met de woonfunctie, mits:

- a. niet meer dan 1/3 deel van het totale oppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, met een maximum van 120 m², voor de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf wordt gebruikt;
- b. alleen activiteiten mogen worden uitgevoerd die niet meldingsplichtig zijn in het kader van de milieuwetgeving en die genoemd worden in de bijlage bij deze beleidsregels, dan wel naar aard en invloed daarmee gelijk te stellen zijn;

- c. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
- d. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- e. het niet zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
- f. het parkeren op het eigen erf plaatsvindt;
- g. er geen reclame-uitingen groter dan 0,5 m² bij of aan de woning worden geplaatst met een maximum aantal van één, onder de voorwaarde dat deze niet verlicht mogen zijn;
- h. degene die het aan-huis-verbonden beroep of de bedrijfsactiviteit uitoefent, tevens de bewoner van de woning is;
- i. er geen activiteiten ten aanzien van een horecabedrijf of een seksinrichting worden uitgeoefend;
- j. er geen detailhandel plaatsvindt, anders dan ondergeschikte detailhandel;
- k. buitenopslag ten behoeve van de activiteit uitsluitend is toegestaan binnen de grenzen van het achtererfgebied.

3.3.3 Strijdig gebruik

- a. Intensieve veehouderij, al dan niet als neventak, is niet toegestaan;
- b. Tot een gebruik, in strijd met de woonfunctie, wordt in ieder geval aangemerkt:
 - 1. het gebruik van een woning voor recreatieve bewoning, met uitzondering van bestaande recreatieve bewoning;
 - 2. het gebruik van een bijbehorend bouwwerk voor zelfstandige bewoning;
 - 3. het gebruik van een bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte;
 - 4. het gebruik voor bed & breakfast voor meer dan 4 personen.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

3.4.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie.

3.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan, al dan niet gedeeltelijk, wijzigingen ten einde de bestemming Agrarisch ter plaatse van de aanduiding wetgevingszone wijzigingsgebied te wijzigen in de bestemmingen Bedrijventerrein en Groen onder voorwaarde dat:

- a. de agrarische bedrijfsvoering, na volledige wijziging, in zijn geheel is beëindigd;
- b. de (bedrijfs-)woning wordt gesaneerd bij volledige bedrijfsbeëindiging van de agrarische activiteiten;
- c. de milieutechnische haalbaarheid van het wijzigingsplan is aangetoond;
- d. de afstand van de nieuwe bestemming Bedrijventerrein tot een gevoelig object van een derde in overeenstemming is met de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering';
- e. voorzien is in een adequate groene inpassing zoals opgenomen in het Schetsontwerp Groenstrook, bijlage 3 van deze regels;
- f. gemeentelijke plankosten zijn geborgd;
- g. in de plantoelichting wordt aangegeven in welke mate rekening is gehouden met:
 - 1. de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap;
 - 2. de ordeningsprincipes van het landschap;
 - 3. de bebouwingskarakteristieken (architectuur, stedenbouw, openbare ruimte) ter plaatse;
 - 4. de inpassing van de nieuwe functies in de bredere omgeving (grotere landschapseenheid);
 - 5. de bestaande kwaliteiten van het gebied (inclusief de ondergrond) als hiervoor bedoeld en de maatregelen die nodig zijn om negatieve effecten op deze kwaliteiten op te heffen in relatie tot de nieuwe functies.

Artikel 6 Waterstaat – Waterkering

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat – Waterkering aangewezen gronden zijn, naast de andere voor deze gronden aangewezen bestemming (basisbestemming) tevens bestemd voor:

- a. waterkerende werken ten behoeve van de waterstaat, waaronder kaden en dijken; met de daarbij behorende:
- b. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

6.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de waterkering en waterbeheersing gelden de volgende regels:
 - 1. de bouwhoogte mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
 - 2. de oppervlakte per gebouw mag niet meer dan 50 m² bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 - 1. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 10 m bedragen;
 - 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming, mogen geen gebouwen en geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van deze bestemmingen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het ruimtelijk beeld;
- c. de milieusituatie;
- d. het uitzicht van woningen;
- e. het belang van de waterkering;
- f. de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing. Bij het vaststellen van nadere eisen zullen Burgemeester en Wethouders de keur van het Hoogheemraadschap betrekken.

6.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6 lid 2 sub c, ten einde te bouwen overeenkomstig de opgenomen bestemming mits:

- a. het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad (de aanleg, het functioneren, het onderhoud en de instandhouding van de waterkering niet wordt belemmerd) en;
- b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterkering over de vraag of door de voorgenenomen activiteit(en) het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en welke voorwaarden aan de omgevingsvergunning moeten worden gesteld.

6.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het afgraven of ophogen van gronden;
- b. het aanbrengen van beplanting.

6.5.2 Uitzonderingen

De in artikel 6 lid 5.1 bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. onderdeel uitmaken van het dijkverleggingsplan waarvoor een Watervergunning is verkregen;
- c. onderdeel uitmaken van het Schetsontwerp groenstrook, bijlage 3 van de regels;
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- e. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden.

6.5.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden als bedoeld in artikel 6 lid 5.1 mag slechts verleend worden, indien:

- a. hierover een schriftelijk advies is afgegeven door het Hoogheemraadschap.

6.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten einde de bestemming Waterstaat - Waterkering deels van de verbeelding te verwijderen indien:

- a. voorzien wordt in de waterkering in de eindsituatie zoals deze in het kader van de Watervergunning door het Hoogheemraadschap vergund is;
- b. het Hoogheemraadschap in stemt met het deels verwijderen van de opgenomen dubbelbestemming;
- c. voorzien wordt in de gemeentelijke plankosten.

Verder is voor de locatie het tijdelijk deel van het omgevingsplan c.q. 'Bestemmingsplan Parkeren en Wonen' (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit tijdelijk deel van het omgevingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling en uniforme omschrijving voor het begrip 'wonen'. Het plan heeft geen betrekking op wonen en wordt niet getoetst aan de begripsomschrijving 'wonen' (bewonen van een woning door één afzonderlijke huishouding).

Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien (artikel 3.1). De aanvraag bevat verkeer aantrekkende beweging welke het rechtvaardigt om extra parkeerplekken te eisen bovenop de reeds aanwezige parkeerplaatsen. De bewoners die tijdelijk opgevangen worden in het tijdelijke AZC beschikken niet over auto's. Alleen de medewerkers van het COA en de beveiliging mogen parkeren op het eigen terrein. Op basis van de verwachte personeelsbezetting op de locatie, schat het COA in dat 17 parkeerplaatsen voor lichte personenvoertuigen voldoende zijn om te voorzien in de parkeerbehoefte. Nu er voldoende ruimte is op het perceel om te parkeren heeft het college geconcludeerd dat het plan voldoet aan het tijdelijk deel van het omgevingsplan c.q. bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Parkeren en Wonen'.

Motivatie tijdelijke omgevingsvergunning

- artikelen 8.0a lid 2 en 8.0b van het Bkl. (*Afwijken van het Omgevingsplan buitenplans*).

Zoals hierboven aangegeven is uw project in strijd met het (tijdelijk deel) omgevingsplan en de daarbij behorende planregels. Het (tijdelijk deel) omgevingsplan biedt geen mogelijkheid om hiervan af te wijken. Om de realisatie van de tijdelijke opvanglocatie planologisch mogelijk te maken is een BOPA benodigd.

Een BOPA is een activiteit die niet voldoet aan of in strijd is met het (tijdelijke) omgevingsplan. De omgevingsvergunning voor een BOPA kan alleen worden verleend als de activiteit voldoet aan een Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties (hierna: ETFAL) (artikel 8.0a, lid 2, Bkl), als voldaan wordt aan de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), de provinciale en waterschapsverordening en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De Goede Onderbouwing Fysieke Leefomgeving (Goflo), document '004-148624_26-001.494_rep_final_GoFlo' en de daarbij behorende bijlagen voorziet in een goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving, om aan te tonen dat wordt voldaan aan ETFAL. Deze maakt deel uit van dit besluit.

De gemeente Hollands Kroon geeft uitvoering aan de opgaven vanuit de Spreidingswet. Vanuit deze basis ligt er een concrete realisatieopgave voor het realiseren van een duurzame asielopvang AZC. Met deze vergunning kan worden voorzien in een opvanglocatie voor 255 asielzoekers voor een periode van maximaal vijf jaar.

Om deze opgave te kunnen realiseren is er bestuurlijk besluit nodig over een mogelijke locatie. Uiterlijk 1 oktober 2024 heeft de Gemeente de Commissaris van de Koning in de provincie Noord-Holland een overzicht aangeboden van een locatie voor een AZC, en is de locatie aan de Balgweg 105 te Breezand akkoord bevonden.

De gemeente Hollands Kroon streeft ernaar een nieuwe tijdelijke opvanglocatie te realiseren. In dat kader is onderzocht welke locaties geschikt zijn om de gemeentelijke taakstelling grotendeels te vervullen, zodat de tijdelijke opvang van circa 100 vluchtelingen welke in het Van der Valk Hotel te Wieringerwerf werden opgevangen kunnen worden omgezet naar een meer structurele opvangvoorziening met een looptijd van 5 jaar.

Uit locatieonderzoek van de gemeente Hollands Kroon is de locatie Balgweg 105 te Breezand als voorkeurslocatie naar voren gekomen voor de realisatie van een tijdelijk asielzoekerscentrum. Ten behoeve van de tijdelijke opvanglocatie wordt geen nieuw stedelijk gebied ontwikkeld of uitgebreid, en er is geen sprake van een permanente functiewijziging. Het tijdelijk gebruik van de locatie door het COA leidt niet tot onomkeerbare gevolgen, waarmee er voor toekomstig gebruik conform de geldende bestemming in het tijdelijke deel van het omgevingsplan geen hindernissen zijn. Gezien het tijdelijke karakter en de beperkte ruimtelijke impact vormt de ladder voor duurzame verstedelijking geen belemmering voor de voorgenomen tijdelijke opvanglocatie.

De ingediende onderzoeken tonen aan dat de ontwikkeling voldoet aan de GOFLO-criteria en dat een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is gewaarborgd. Alle relevante aspecten zijn beoordeeld; eventuele effecten worden voldoende gemitigeerd. Het project is daarmee ruimtelijk en milieukundig aanvaardbaar.

Milieu- en omgevingsaspecten

Bij een omgevingsvergunning voor een BOPA moet door middel van een integrale ruimtelijke

benadering rekening worden gehouden met de consequenties van het project voor de omgeving. Dit gebeurt in het kader van ETFAL. De effecten op de leefomgeving zijn in hoofdstuk 4 van de Goflo in beeld gebracht en afgewogen. Over de relevante milieu- en omgevingsaspecten is door ons advies ingewonnen bij de omgevingsdienst Noord Holland-Noord.

Mede op basis van het advies van de omgevingsdienst zijn wij van oordeel dat de relevante milieu- en omgevingsaspecten voldoende zijn uitgewerkt in de Goflo. Uit de onderbouwing blijken geen milieubelemmeringen voor het ruimtelijk plan.

Gezondheid en spuitzones

Aangrenzend aan de opvanglocatie bevinden zich agrarisch bestemde cultuurgronden.

Volgens recente rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet bij uw project ook het aspect 'spuitzones' worden afgewogen. Vanuit vaste jurisprudentie is een spuitvrije bufferzone van 50 meter in beginsel een redelijke afstand tussen een gevoelige bestemming en agrarische percelen waarop gewassen kunnen worden geteeld waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt.

Binnen een afstand van 50 meter vanaf de perceelgrens van de opvanglocatie worden geen gewasbeschermingsmiddelen toegepast. De vergunninghouder borgt dit gedurende de gehele instandhoudingstermijn.

In paragraaf 4.8.2 van de Goflo is verduidelijkt dat binnen een afstand van 50 meter rondom de planlocatie, aangemerkt is als buffervoorziening tegen de blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen. Het COA heeft bindende afspraken hierover gemaakt met de akkerbouwer welke de gronden gepacht heeft.

Geluid — borging van binnenniveau en gevelwering

De te plaatsen verblijfsunits dienen te beschikken over een karakteristieke geluidwering van minimaal 23 dB. Voor ingebruikname wordt een oplevercontrole uitgevoerd. Bij onvoldoende geluidwering moeten aanvullende maatregelen worden toegepast.

Omgevingsveiligheid (explosie- en gifwolkaandachtsgebied)

Vergunninghouder voert een calamiteitenprocedure uit die voorziet in vluchtroutes, schuilinstructies en bediening van mechanische ventilatie conform advies VRNH (VRNH-2025-10-0017). Deze procedure wordt jaarlijks geoefend en is beschikbaar op de locatie.

Bodem — werkverbodszone rondom deellocatie III (verontreiniging, veiligheidsklasse oranje)

Binnen deellocatie III (ondergrondse brandstofopslagtank, veiligheidsklasse oranje) mogen geen werkzaamheden plaatsvinden, tenzij vooraf aanvullend bodemonderzoek en een sanerings-/veiligheidsplan door het bevoegd gezag zijn goedgekeurd.

Parkeren — adaptieve verplichting bij druk >85%

Indien structureel (≥4 weken) sprake is van een parkeerdruk boven 85% van de beschikbare plaatsen, worden minimaal 10 extra parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd.

Maximum aantal bewoners

Binnen de opvanglocatie mogen maximaal 255 bewoners gelijktijdig verblijven.

Welstand

Het project is niet getoetst aan 'redelijke eisen van welstand', omdat het gaat om een tijdelijk project.

Gelet op artikel 22.29 van het (tijdelijk deel) omgevingsplan zijn tijdelijke bouwwerken uitgesloten van redelijke eisen van welstand.

Participatie

Vanaf het besluit tot aanwijzen van de locatie door het college in oktober 2024 is met regelmaat gecommuniceerd met de inwoners, aangrenzende gemeente en bedrijven. De communicatie heeft plaats gevonden d.m.v. meerdere bijeenkomsten gemeente breed, omwonende bijeenkomsten, huisbezoeken bij omwonenden door het COA en de gemeente Hollands Kroon en via brieven en de media. Deze bijeenkomsten gaan opgevolgd worden door het starten van een omwonende klankbordgroep in samenwerking met het COA en de Gemeente Hollands Kroon.

Belangenafweging

Voor de BOPA gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid Bkl);
- als daarbij wordt voldaan aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e Bkl. Die beoordelingsregels komen overeen met de regels die gelden voor het opstellen van een omgevingsplan. Dat betekent dat ook de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl gelden voor de BOPA.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het Omgevingsplan.

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwactiviteit (afwijken van regels in het omgevingsplan)' ontvangt u hierbij van ons de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning met een maximale instandhoudingstermijn van 5 jaar.

Voorschriften

Op grond van § 5.1.4 van de Omgevingswet worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden:

1. Wij verlenen de tijdelijke omgevingsvergunning met een maximale instandhoudingstermijn van vijf jaar voor de activiteit 'Bouwactiviteit (afwijken van regels in het omgevingsplan)' in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij 'bouwen' zijn van toepassing.
3. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, als gedurende een jaar of een in de vergunning bepaalde langere termijn geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
4. Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn van de tijdelijke omgevingsvergunning dienen alle tijdelijke gebouwen en tijdelijke bouwwerken die ten dienste staan aan het tijdelijke AZC verwijderd te worden en verwijderd te blijven. Het terrein dient in de oorspronkelijke staat te worden teruggebracht als voorafgaand aan de ingebruikname door het COA.

Andere toestemmingen/vergunningen

Voordat u start met de werkzaamheden dient u ook over andere vergunningen- of toestemmingen te beschikken. Voor zover wij kunnen nagaan betreft dit de volgende vergunningen- of toestemmingen:

- watervergunning/melding waterschap;
- melding brandveilig gebruik;
- veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden;
- stikstofemissie bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden;
- bouwactiviteit technisch;
- uitweg maken, hebben of veranderen.

Nadeelcompensatie

Met de aanvrager is een overeenkomst gesloten met betrekking tot nadeelcompensatie, waardoor de economische uitvoerbaarheid van het plan is gewaarborgd.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u er op dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Vogels in het broedseizoen

Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus. Vanuit de Omgevingswet geldt een verbod van voor het verplaatsen of verwijderen van nesten tijdens het broedseizoen.

Natuur

In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd doormiddel van de Omgevingswet. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfsplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdát u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (www.odnhn.nl).

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd. De legesnota wordt u apart toegezonden.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl in dezelfde week als het besluit is genomen.

Bezwaarclausule

U kunt binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon, Postbus 8, 1760 AA in Anna Paulowna.

Voorlopige voorziening

Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van de beschikking wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord Holland, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem.

Informatie

Heeft u vragen? Neem contact op met de gemeente Hollands Kroon via 088 – 321 50 00 of mail naar

@hollandskroon.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders,

H. van der Woude

L.A. de Lange

gemeentesecretaris

wnm burgemeester

Dit bericht is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

CC:

@witteveenbos.com (Gemachtigde)

Van toepassing zijnde stukken:

- 004-1 - 148624 - Bijlage kwaliteitsborging voor (water)bodem en-of asbestonderzoek
- 004-2 - 148624-00-0000-Overzichtstekening
- 004-3 - fotoreportage
- 004-4a – boorlocaties
- 004-4b - detail boorlocaties
- 004-5a - boorprofielen overall
- 004-5b - legenda boorprofielen
- 004-6a - grond - certificate 2025085896 49037940
- 004-6b - grond - certificate 2025086028 49039011
- 004-6c - grond - AR-421-2025-121307-01
- 004-6d - grond - aanvullend olie boring 34 - certificate 2025088316 49050578
- 004-6e - grondwater - AR-421-2025-121300-01 (002)
- 004-7a - T101 - grond - certificate 2025085896 49037940
- 004-7b - T101 - grond - certificate 2025086028 49039011
- 004-7c - T.101(148624_1) (2) - grond aanvullend
- 004-7d - Kwaliteit grond en bagger T.101(148624_1) (3)

Ons Kenmerk

Z-572886

Pagina

13/14

- 004-7e - T130 - grond - certificate 2025085896 49037940
- 004-7f - T130 - grond - certificate 2025086028 49039011
- 004-7g - T.130(148624_1) (2) - aanvullend grond
- 004-7h - Beoordeling IW bodemkwal. T.130(148624_1) (3)
- 004-7i - 148624 - toetsing PFAS grond
- 004-7j - 148624 - toetsing PFAS grond - laatste grondmonster
- 004-7k - BKL GW Landelijk(148624_1) – grondwater
- 004-8a - veiligheidsklasse III-1 boring 32 09-11 m-mv
- 004-8b - veiligheidsklasse III-2 boring 34 09-12-14 m-mv
- 004-148624_25-019.312_rep_final_Rapportage verkennend bodemonderzoek
- 004-148624_26-003.568_rep_final_GoFlo
- 004-BIJLAGE 01 Breezand_002 Ontwerp terreinindeling_v1.3
- 004-verzoek_33
- 005-Breezand_002 Ontwerp terreinindeling_v1.4 RC
- 005-verzoek_22