

# Programma van eisen Duurzaamheid

Er spelen vele woningbouw en gebiedsontwikkelingen in de gemeente Hollands Kroon. Het is hierbij belangrijk dat de nieuw te bouwen ontwikkelingen voldoen aan:

- De [Woonvisie Hollands Kroon](#);
- [Het Betonakkoord - Betonakkoord](#), zie ook het [collegebesluit](#);
- Het [Convenant Toekomstbestendige Woningbouw](#) ondertekend. Hiervoor is per hoofdstuk/thema het ambitieniveau bepaald [in het genomen collegebesluit hierover \(brons/zilver/goud\)](#);
- [Het Handboek Inrichting Openbare Ruimte](#)

## 1.1 Energie

1. Ontwikkelaars worden gestimuleerd om met ambitieuzere plannen te komen dan het bouwbesluit. Bijvoorbeeld de passiefhuis methodiek. Zie de [passiefhuis methodiek](#). ([Woonvisie Hollands Kroon](#), pagina 50)
2. Er wordt gestreefd naar [het Netbewust en netneutraal bouwen](#) van Netbeheer Nederland.

## 1.2 Biobased bouwen

1. Er wordt gestreefd het gebruik van steen en beton tot een minimum te beperken door toepassing van houtbouw/houtskeletbouw. Het college heeft in het coalitieakkoord aangegeven actief aansluiting te willen zoeken bij bestaande initiatieven zoals [de Greendeal Houtbouw van de Metropool Regio Amsterdam](#) (Coalitieakkoord 2022-2026, pagina 17)
2. Er wordt naar gestreefd het toepassen van beton tot een minimum te beperken. Beton wordt alleen in de fundering toegepast als het voldoet aan het betonakkoord. Zie het door het college ondertekende [Het Betonakkoord - Betonakkoord](#).
3. Er wordt gestreefd naar materialen die voldoen aan de richtlijnen uit [de Kennisbank Biobased Bouwen](#). (Coalitieakkoord 2022-2026, pagina 17)

## 1.3 Natuurinclusief

Woningen:

1. Advies om in/aan woningen maatregelen mee te nemen die zijn benoemd in de Checklist Groen Bouwen. Zie [Checklist groen bouwen | Maatregelen](#)

Gebiedsontwikkelingen:

1. Gebruik als vuistregel 100 m2 openbaargroen en 1 boom per nieuwe woning ([Handboek Inrichting Openbare Ruimte](#), pagina 39).
2. Advies om bij gebiedsontwikkelingen de 3-30-300 vuistregel na te streven. Zie [De 3-30-300 regel: zo creëer je meer groen in je buurt - IVN](#)

## 1.4 Circulariteit

1. Het betonakkoord is ondertekend ([collegebesluit](#)).
2. Het [convenant toekomstbestendige woningbouw](#) is ondertekend, op het Thema Circulariteit niveau Brons ([collegebesluit](#)).

Naast het bovenstaande, is het advies om te streven naar:

1. Een ontwikkeling die de vraag naar grondstoffen beperkt door gebouwen te ontwerpen en bouwen die herbruikbaar/recyclebaar zijn.
2. Het gebruik van materialen uit natuurlijke en/of hernieuwbare bronnen.
3. Bij het toepassen van eindige grondstoffen wordt gestreefd naar een effectief en efficiënte inzet.
4. Het gebruik van lokale materialen waar mogelijk.

Zie [Nationale Aanpak Biobased Bouwen \(2023-2030\) | Publicatie | Home | Volkshuisvesting Nederland](#)