

Tijdelijke opvanglocatie Balgweg 105, Breezand publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Hollands Kroon
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250915 01628 002 (ingediend op 10-11-2025) 20250915 01628 003 (ingediend op 02-02-2026) 20250915 01628 004 (ingediend op 02-02-2026) 20250915 01628 000 (ingediend op 15-09-2025) 20250915 01628 001 (ingediend op 31-10-2025)

Project

Naam van dit project

Tijdelijke opvanglocatie Balgweg 105, Breezand

Projectomschrijving

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) is landelijk bezig om zo spoedig mogelijk tijdelijke opvangplaatsen te realiseren. Aan de Balgweg 105 te Breezand ziet het COA kansen voor een mogelijke tijdelijke opvanglocatie. Het COA is voornemens het terrein in te zetten als tijdelijke opvanglocatie, door het plaatsen van units. Het betreft het terrein dat zich ten zuiden en westen de bestaande gebouwen bevindt. Hiermee willen ze de locatie geschikt maken voor de opvang van 255 personen, voor een periode van vijf jaar.

Om de locatie planologisch mogelijk te maken wordt een BOPA in ingediend. Onderhavige aanvraag voorziet hierin. De bouwvergunningen (ruimtelijk en technisch) en gebruiksmelding brandveilig gebruik worden separaat op een later moment aangevraagd.

Locatie

Kadastraal nummer

ANA01 K 7392

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Tijdelijke opvanglocatie Balgweg 105, Breezand

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Witteveen+Bos

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

38020751

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

800288920

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Leeuwenbrug

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7411TJ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Deventer

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Centraal Bureau COA

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27380622

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000009514856

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

-

Straatnaam

Rijnstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2515XP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Aan de Balgweg 105 te Breezand ziet het COA kansen voor een mogelijke tijdelijke opvanglocatie. Het COA is voornemens het terrein in te zetten als tijdelijke opvanglocatie. Het betreft het terrein dat zich achter en naast de bestaande gebouwen bevindt. Door het plaatsen van units willen ze de locatie geschikt maken voor de opvang van 255 personen, voor een periode van vijf jaar.

Zie onderbouwing en situatietekening.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op de beoogde projectlocatie geldt het tijdelijk deel van het omgevingsplan (voormalig bestemmingsplan) 'Regionaal Havengebonden Bedrijventerrein Kop van Noord-Holland'. Een tijdelijke opvanglocatie is in strijd met het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Om de opvanglocatie planologisch mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA) aangevraagd conform artikel 16.3 van de Omgevingswet. Hiervoor dient een onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving overlegd te worden, waarin wordt aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De toetsingsvereisten hiervan zijn dat het tijdelijke projectvoornemen voldoet aan de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), de provinciale en waterschapsverordening en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Zie onderbouwing in bijlage.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) is landelijk bezig om zo spoedig mogelijk tijdelijke opvangplaatsen te realiseren. Aan de Balgweg 105 te Breezand ziet het COA kansen voor een mogelijke tijdelijke opvanglocatie. Het COA is voornemens het terrein in te zetten als tijdelijke opvanglocatie, voor een periode van 5 jaar.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie bijlage GoFlo.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

5 jaar.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1 - 148624 - Bijlage kwaliteitsborging voor (water)bodem en-of asbestonderzoek.pdf	Nee
148624_25-010.982_rep_final_Rapportage vooronderzoek bodem.docx	Nee
148624_25-017.063_tcn_final02_Uitgangspunten en resultaten stikstof aanleg- en gebruiksfase COA Breezand.pdf	Nee
148624_25-019.312_rep_final_Rapportage verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee
148624_26-001.494_rep_final_GoFlo.pdf	Nee
2 - 148624-00-0000-Overzichtstekening.pdf	Nee
3 - fotoreportage.pdf	Nee
4a - boorlocaties.pdf	Nee
4b - detail boorlocaties.pdf	Nee
5a - boorprofielen overall.pdf	Nee
5b - legenda boorprofielen.pdf	Nee
6a - grond - certificate 2025085896 49037940.pdf	Nee
6b - grond - certificate 2025086028 49039011.pdf	Nee
6c - grond - AR-421-2025-121307-01.pdf	Nee
6d - grond - aanvullend olie boring 34 - certificate 2025088316 49050578.pdf	Nee
6e - grondwater - AR-421-2025-121300-01 (002).pdf	Nee
7a - T101 - grond - certificate 2025085896 49037940.pdf	Nee
7b - T101 - grond - certificate 2025086028 49039011.pdf	Nee
7c - T.101(148624_1) (2) - grond aanvullend.pdf	Nee
7d - Kwaliteit grond en bagger T.101(148624_1) (3).pdf	Nee
7e - T130 - grond - certificate 2025085896 49037940.pdf	Nee
7f - T130 - grond - certificate 2025086028 49039011.pdf	Nee
7g - T.130(148624_1) (2) - aanvullend grond.pdf	Nee
7h - Beoordeling IW bodemkwal. T.130(148624_1) (3).pdf	Nee
7i - 148624 - toetsing PFAS grond.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
7j - 148624 - toetsing PFAS grond - laatste grondmonster.pdf	Nee
7k - BKL GW Landelijk(148624_1) - grondwater.pdf	Nee
8a - veiligheidsklasse III-1 boring 32 0,9-1,1 m-mv.pdf	Nee
8b - veiligheidsklasse III-2 boring 34 0,9-1,2-1,4 m-mv.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
BIJLAGE 01 Breezand_002 Ontwerp terreinindeling_v1.3.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Huidige situatie.png	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
BIJLAGE 01 Breezand_002 Ontwerp terreinindeling_v1.3.pdf	Nee