



# Nieuwsbrief 't Veld Noord

Nummer 3 - Januari 2023



**Beste mevrouw of meneer <<Last Name>>,**

Dit is de derde nieuwsbrief over de woningbouw rondom 't Veld Noord. U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u zich hebt aangemeld als belangstellende voor de woningbouw in 't Veld Noord.

We hebben sinds de openstelling ruim 450 aanmeldingen ontvangen. Hier zijn we erg blij mee. Dit geeft ons een goed beeld van de woonwensen van de toekomstige bewoners.

In deze nieuwsbrief geven we u een aantal keer per jaar een update over de stand van zaken van zowel fase 1 als fasen 2 en 3.

## Fase 1

De projectontwikkelaar Bot Bouw uit Heerhugowaard is klaar met het ontwikkelen van fase 1. Enkele restpunten worden opgelost en de openbare ruimte wordt binnenkort aan de gemeente overgedragen.



## Fase 2 en 3



### **Gewijzigde uitwerkingsplan**

## Uitwerkingsplan

Dit bovenstaande stedenbouwkundig plan heeft de basis gevormd voor het uitwerkingsplan. Het uitwerkingsplan is een soort bestemmingsplan. Dit uitwerkingsplan is nodig om woningbouw in het plangebied mogelijk te maken. Het uitwerkingsplan is op 8 februari 2022 door het College van B&W gewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde uitwerkingsplan lag sinds 4 maart 2022 voor een periode van zes weken ter inzage, met de mogelijkheid om beroep in te stellen. Twee partijen hebben beroep ingesteld. Het uitwerkingsplan is hierdoor in werking getreden, maar nog niet onherroepelijk.

De gemeente is sindsdien met deze partijen in gesprek. Het doel van deze

## Verkoopprocedure projectontwikkelaar

In de vorige update gaven we aan dat we bezig waren met de technische uitwerking.

In deze technische uitwerking stellen we allerlei eisen en randvoorwaarden aan:

- de inrichting van het openbaar gebied;
- het soort en type woningen;
- alle nutsvoorzieningen zoals riool, water en elektra.

De technische uitwerking is inmiddels afgerond. Daarom zijn we gestart met de procedure om op zoek te gaan naar een projectontwikkelaar die fase 2 en 3 gaat bouwen. Inmiddels is ook deze aanbesteding afgerond. We kunnen nog niet bekend maken wie dat is geworden. Dat heeft onder andere te maken met het beroep dat is ingesteld op het uitwerkingsplan. Zodra hierover meer bekend is laten we dat weten via een nieuwe nieuwsbrief.

---

*Copyright © 2023 gemeente Hollands Kroon, All rights reserved.*

**Heeft u vragen? U bereikt ons via:**

[contact@hollandskroon.nl](mailto:contact@hollandskroon.nl)

Wilt u deze e-mails niet meer ontvangen?

U kunt uw voorkeuren aanpassen of u afmelden voor deze mailinglijst.