



Nieuwsbrief 't Veld Noord

Nummer 1 - Januari 2022



Beste mevrouw of meneer <<Last Name>>,

Dit is de eerste nieuwsbrief over de woningbouw rondom 't Veld Noord. U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u zich hebt aangemeld als belangstellende voor de woningbouw in 't Veld Noord.

We hebben sinds eind november 250 aanmeldingen ontvangen. Hier zijn we erg blij mee. Dit geeft ons een goed beeld over de woonwensen van de toekomstige bewoners.

In deze nieuwsbrief geven we u een aantal keer per jaar een update over de stand van zaken van zowel fase 1 als fasen 2 en 3.

Fase 1

De projectontwikkelaar Bot Bouw uit Heerhugowaard is klaar met het bouwen van de woningen. Op dit moment zijn er nog een aantal particulieren hun woning aan het bouwen.

Bot Bouw is ook bijna klaar met het woonrijp maken van de openbare ruimte. Net

[Subscribe](#)[Past Issues](#)[Translate ▼](#)

Als dat klaar is wordt de tijdelijke route via de parkeerplaats en de tijdelijke dam afgesloten. Kinderen en fietsers kunnen daarna ook gebruik maken van de veilige route over de Wilhelminalaan.



Herinrichting Zwarteweg

In het voorjaar van 2022 richten we de Zwarteweg tussen huisnummer 15 en basisschool De Marinx opnieuw in. De nieuwe aansluiting van de wijk wordt dan goed ingericht en valt dan binnen de bebouwde kom.

Wij hebben via de enquête “Uw idee telt” gehoord dat de bermen van de Zwarteweg niet veilig zijn. We gaan in de bermen dan ook bermverharding aanbrengen.

Daarnaast nemen we maatregelen zodat er niet te hard wordt gereden op de Zwarteweg binnen de bebouwde kom. De maatregelen sluiten aan bij de komende herinrichting van de Zwarteweg en Rijdersstraat in het dorp.

Fase 2 en 3

In de eerste fase zijn 60 woningen gebouwd. Het bestemmingsplan biedt nog ruimte voor 305 woningen. Dit gaan we bouwen in twee fases: fase 2 en 3.

Met hulp van de bewonersbijeenkomst op 9 juli 2021 hebben we het stedenbouwkundig plan verder verbeterd. Het resultaat hiervan vindt u in deze afbeelding. (Klik op de afbeelding om deze te vergroten.)



In dit stedenbouwkundig plan is het voorlopige woningbouwprogramma, parkeergelegenheid en een ritme voor bomen toegevoegd. Het woningbouwprogramma bestaat uit:

- **30 vrijstaande woningen**
- **20 vrije kavels**
- **50 twee-onder-één-kap woningen**
- **157 rijtjeswoningen**
- **24 rug-aan-rug woningen**
- **24 woningen in hofjesvorm**

Van de 305 woningen zijn 243 koopwoningen en 62 huurwoningen.

Uitwerkingsplan

Dit stedenbouwkundig plan heeft ook de basis gevormd voor het uitwerkingsplan. Het uitwerkingsplan is een soort bestemmingsplan wat nog nodig is om woningbouw in het plangebied mogelijk te maken. Het uitwerkingsplan heeft eind 2021 ter inzage gelegen. We hebben hierop 2 zienswijzen ontvangen. We zijn deze zienswijzen op dit moment zorgvuldig aan het behandelen.

Technische uitwerking

Tegelijkertijd zijn we ook bezig met de technische uitwerking van de wijk. Denk hierbij aan het maken van ontwerptekeningen, rioolplannen, groenplannen etc. Op dit moment is het Voorlopig Ontwerp gereed en gaan we daarvan een Definitief Ontwerp maken. Naar verwachting ronden we dat in februari 2022 af.

Daarna gaan we opzoek naar een projectontwikkelaar die de 305 woningen verder gaat uitwerken, verkopen en bouwen. Hierover informeren we u later.

Subscribe

Past Issues

Translate ▼

Copyright © 2022 gemeente Hollands Kroon, All rights reserved.

Heeft u vragen? U bereikt ons via:

contact@hollandskroon.nl

Wilt u deze e-mails niet meer ontvangen?

U kunt uw voorkeuren aanpassen of u afmelden voor deze mailinglijst.