



gemeente  
**Hollands  
Kroon**

# Tijdelijke huisvesting Middenmeer

Informatiebijeenkomsten  
11 en 13 september



# Programma voor deze avond

## Arend de Geus - gespreksleider

- Welkom/ voorstellen
- Doel van de bijeenkomst
- Programma
  - Toelichting op plannen
  - Vragen stellen
  - Informatiestands
  - Vragenkaartjes
  - Afsluiting



## Wethouder Mary van Gent

### Inhoud presentatie

- Waarom tijdelijke huisvesting?
- Voor wie?
- De locatie
- Planning

# Woningnood in Nederland, ook in Hollands Kroon

Lees voor

DE KWESTIE: WONINGNOOD

## De Kwestie: 'Komt Nederland ooit uit de woningnood?'

15 jul. 2023 in DE KWESTIE



Hoewel er bijna een miljoen huizen gebouwd moeten worden voor 2030 om de bevolkingsgroei bij te houden, neemt het woningtekort alleen maar toe, in rap tempo zelfs. Onderzoeksbureau ABF komt op een tekort van 390.000 woningen voor dit jaar; 75.000 meer dan in 2022.



RTLnieuws

Bijna 400.000 huizen te weinig

## Te weinig nieuwe huizen, te veel mensen: woningtekort loopt op

Door: RTLZ  
12 juli 2023 07:10 • Aangepast 13 juli 2023 19:04



Het tekort aan huizen in ons land neemt in rap tempo toe. Onderzoeksbureau ABF komt op een tekort van 390.000 woningen voor dit jaar. Dat is een toename van 75.000 ten opzichte van 2022.

NOS Nieuws • Woensdag 12 juli, 07:35 • Aangepast woensdag 12 juli, 08:17

## Woningtekort stijgt fors naar 390.000, pas vanaf 2028 minder krapte

Het tekort aan woningen is in een jaar tijd fors gestegen. Er is in 2023 een tekort van 390.000 woningen. Vorig jaar ging het nog om 315.000 huizen. Pas rond 2028 wordt de krapte op de woningmarkt iets minder.

Binnenland Buitenland Politiek Economie Bizar Wetenschap Reizen Opinie



Minister Hugo de Jonge (Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening) op het Binnenhof voorafgaand aan de wekelijkse ministerraad. © ANP

## Minister De Jonge waarschuwt voor oplopende woningnood

NOS Nieuws • Woensdag 17 februari 2021, 16:06

## Schreeuwend tekort aan woningen, wat moet eraan gedaan worden?

Leen Kraniofis  
redacteur economie

Koopwoningen die voor veel mensen onbetaalbaar worden, jarenlange wachtlijsten voor een huurwoning, Nederland heeft een groot tekort aan huizen. Een groep van 34 organisaties kwam vandaag met een pleidooi voor het bouwen van 1 miljoen woningen in 10 jaar.



## Woningzoekenden (Mary van Gent)

- Gemiddeld aantal reacties circa 225 woningzoekenden in sociale huur
- Slaagkans gering voor jongeren tussen 23 en 27 jaar
  - 6,5% in Hollands Kroon
  - 2,5% in Middenmeer

(Cijfers woonbehoefte onderzoek)

- Ook oplossing korte termijn nodig voor doelgroepen

## Voor wie tijdelijke huisvesting (Mary van Gent)

- **Spoedzoekers**
  - *Lokale inwoners met een spoedvraag die huis-loos dreigen te raken.*
- **Oekraïense vluchtelingen**
  - *Vooral gezinnen (moeders met kinderen) die gevlucht zijn voor de oorlog*
  - *Gemeenten moeten opvang verzorgen: 362 in HK, en er wordt recent weer een beroep gedaan om meer op te vangen*
  - *Opvangmogelijkheden die we hebben zijn eindig*
- **Statushouders**
  - *Vluchtelingen met een verblijfsstatus – mogen inburgeren en integreren in Nederland*
  - *Overvolle AZC's – 1/3<sup>e</sup> bezet door statushouders – al bekend in welke gemeente zij moeten gaan wonen*
  - *Taakstelling Rijk - wordt steeds hoger 2022: 66 in 2023: 135*
  - *Woningcorporaties moeten huisvesten – huisvesten steeds lastiger*



## Wat doen we hier aan? (Mark Versteeg)

- Bouwen 1375 woningen tot 2030 in Hollands Kroon
- Wat doen we in Middenmeer?
  - Sloop 45/bouw 110 in en rond Torenstraat
  - 24- Brugstraat/Havenkade
  - 7- Seniorenwoningen Sportweg
  - 34- Oude Beurs

*Maar er zijn nu ook tijdelijke oplossingen nodig*



## Locatie onderzoek (Mark Versteeg)

- Middenmeer meest kansrijk
- Voorzieningen dichtbij (winkels en verenigingen)
- Grond is van gemeente en deels bouwrijp
- Geen (permanente) woonbestemming

Start in Middenmeer > **wij onderzoeken meer locaties in Hollands Kroon**



## Impressie beoogde situatie huisvesting



## Impressie huisvesting



# Impressie huisvesting





## Het tijdelijk huisvestingsplan (Mark Versteeg)

- 48 tijdelijke woningen
- Variërend in grootte: van 1 tot 4 persoonswoningen
- Plek voor 120 personen
- Verdeling van de doelgroepen is 1/3
- Tijdelijk - tien jaar
- Beheer (exploitatie)



## Communicatie (Mark Versteeg)

- 363 woningen in Middenmeer brieven gestuurd
- Website pagina met alle actuele informatie  
[www.hollandskroon.nl/tijdelijke-huisvesting](http://www.hollandskroon.nl/tijdelijke-huisvesting)
- Nieuwsbericht op website en naar pers gestuurd
- X bericht geplaatst (voorheen Twitter)
- Bedrijven rondom de locatie benaderd
- Organisaties aangeschreven:  
kerken/dorpsraad/onderwijs/welzijn



## Proces & Planning (Mark Versteeg)

- Voorlopig besluit college is genomen
- Gesprek met u vanavond
- Wensen en bedenkingen gemeenteraad
- Definitief besluit college (bezwaar/beroep)
  
- Hierna met u weer een bijeenkomst
  
- Meedenken over de inrichting van de locatie
- Mogelijk in voorjaar de eerste bewoners



Vragen?

Zorgen?

Tips?

Ideeën?



## Informatiestandjes (Arend de Geus)

- Gebouw en terreininrichting
- Zorg en ondersteuning





## Afsluiting (Arend de Geus)

**[hollandskroon.nl/tijdelijke-huisvesting](https://hollandskroon.nl/tijdelijke-huisvesting)**

- Uitleg
- Vraag & antwoorden
- Verslag van de avond inclusief de gestelde vragen

**Bij vragen/zorgen/ideeën**

**[tijdelijkehuisvesting@hollandskroon.nl](mailto:tijdelijkehuisvesting@hollandskroon.nl)**