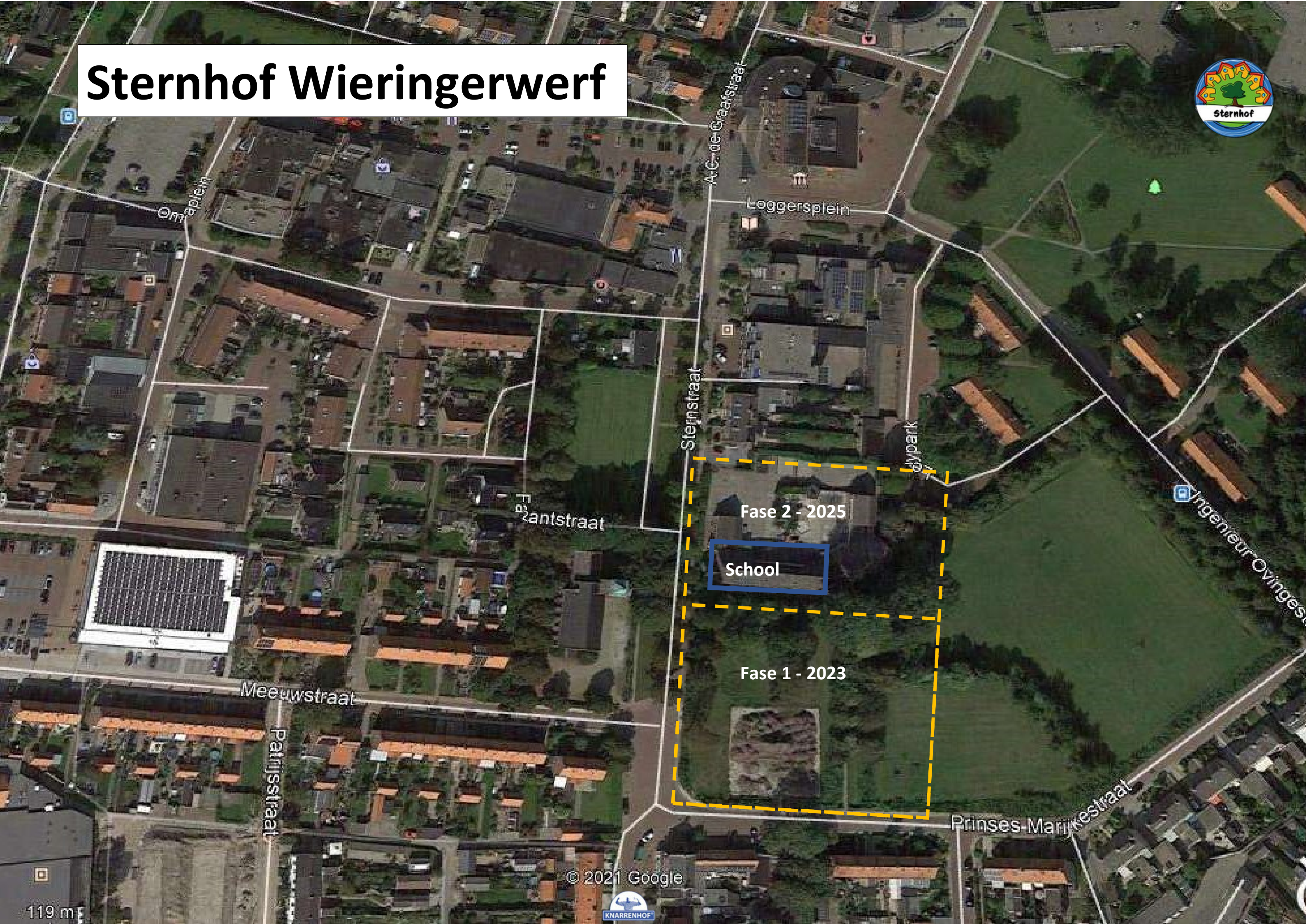
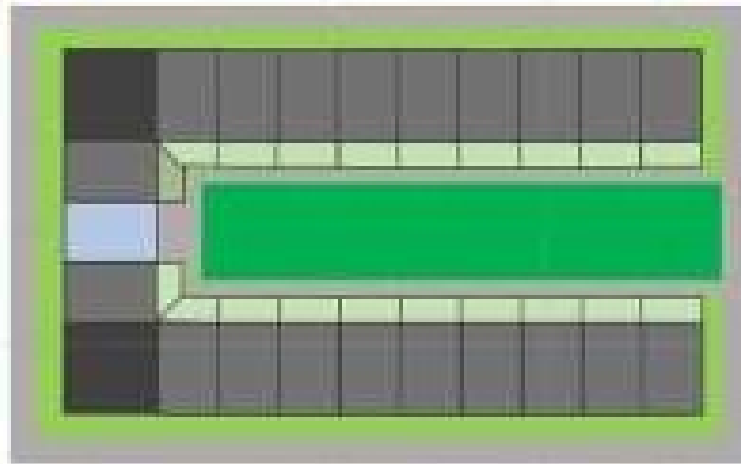


Sternhof Wieringerwerf



De bouwstenen van Knarrenhof



-  woningen
-  binnentuin
-  Hofhuis
-  (buiten)bergingen gegroepeerd
-  privéterras/tuin

Kenmerken Knarrenhof – ontwerpen op ontmoeting

- Samenhang in vormgeving en architectuur;
- Hofhuis voor activiteiten, centraal gelegen;
- Gezamenlijke binnentuin met daaromheen woningen;
- Binnentuin van minimaal 18 meter tussen de tuinen;
- Entree van de woning aan de buitenzijde van het hof;
- Elke woning kijkt zoveel mogelijk uit op de gezamenlijke tuin;
- Privéterras van minimaal 2,5 à 3 meter diep per woning;
- Centraal gesitueerd bergingsruimte per woning;

Two hofjes: zuidhof 18 woningen + noordhof 14 woningen



Voorbeeld binnentuin Aa-hof Zwolle



ONZE TUIN
LIEFDELIJK
ZITTEN WE EEN DEUNTJE MET DE VOGELS MEE
BBQ'EN WE EROP LOS
hebben we goede gesprekken
EN KOMEN WIJ VOLLEDIG TOT RUST!

Hoe: Knarrenhof bouwen we samen

- Elk hof is maatwerk
- Elk hof maakt eigen keuzes
- Elk hof is sociaal sterk
- Elk hof is uniek
- Architectuur co-creatie bewoners, gemeente, Onz'Hof.



Resultaat enquête

Het Hofhuis:

- Het hofhuis is hiernaast in een woordenwolk weergegeven. Hoe vaker een woord voorkwam hoe groter de letters.
- Het hofhuis is er voor vele verschillende activiteiten en een feestje op z'n tijd.



Buitenconcert Hofhuis Aahof Zwolle



Planning bouwvoorbereiding i.s.m. aannemer

1. Initiatieffase - we gaan ietsdoen – intentieverklaring gemeente
2. Definitiefase - vastleggen wat en met wie 2021
 - Woonwensen enquêtes
 - Woningcorporatie
 - Aannemer
 - Resultaat projectplan: programma, verkaveling, kosten en planning
 - Koopovereenkomstgemeente
3. Ontwerpfase - ontwerpteam medio2022
4. Voorbereidingsfase - contracten en vergunning2022
5. Uitvoering - er wordt nu echt gebouwd (medio2023)
6. Oplevering en Nazorg - begin 2023