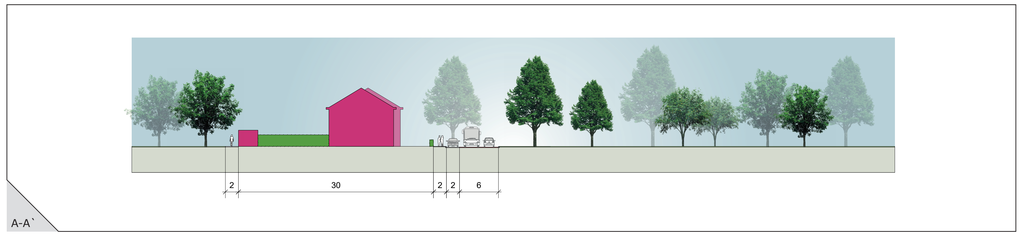
IR. OVINGESTRAAT / LELYPARK

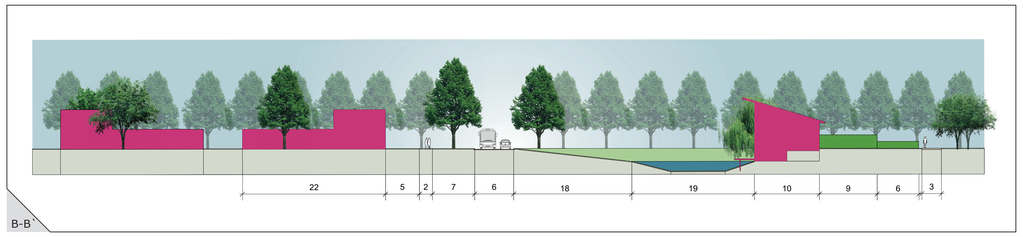
Informatieavond dinsdag 2 juli 2019



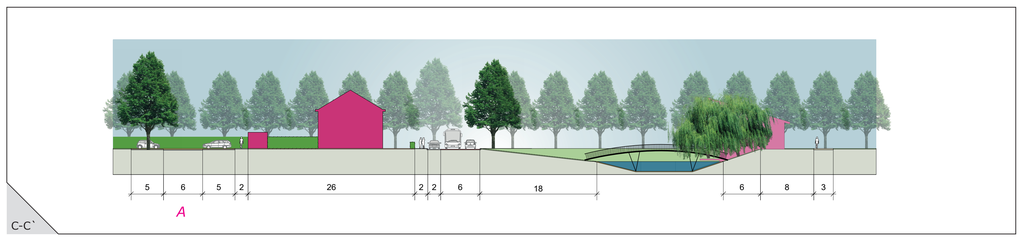
STEDENBOUWKUNDIGE VERKENNING ONTWIKKELING LELYPARK



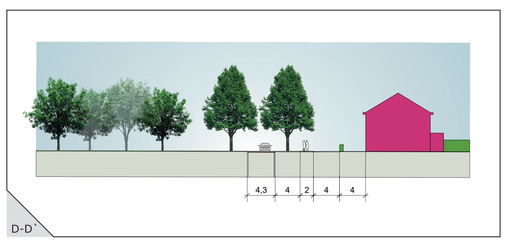
PRINCIPE PROFIEL VAN DE NIEUWE IR. OVINGESTRAAT TER HOOGTE VAN HET LELYPARK



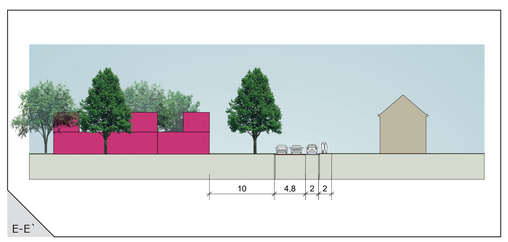
PRINCIPE PROFIEL VAN DE NIEUWE IR. OVINGESTRAAT TER HOOGTE VAN NIEUWE BEBOUWING IN HET PARK EN DE WATERPARTIJ



PRINCIPE PROFIEL VAN DE NIEUWE IR. OVINGESTRAAT TER HOOGTE VAN DE KAREL DOORMANSTRAAT.
EEN PARKEERKOFFER (A) VERLICHT DE PARKEERDRUK IN DE KAREL DOORMANSTRAAT.



PRINCIPE PROFIEL VAN DE NIEUWE PARKSTRAAT



PRINCIPE PROFIEL VAN DE PRINSES MARIJKESTRAAT TER HOOGTE VAN NIEUWE BEBOUWING IN HET PARK.

TERPSTRAAT

Informatieavond dinsdag 2 juli 2019

Wensenlijst winkeliers en inwoners
Winkeliers en inwoners hebben tijdens een workshop hun wensen voor de herinrichting van de Terpstraat kenbaar gemaakt.
- Bevoorrading van de winkels aan de achterzijde;
- Behoud van de parallelweg;
- Verbeteren van de toegang van de parallelweg;
- Obstakelvrije voetgangerszone voor de winkels;
- Duidelijke plaats voor de fietsers;
- Meer groen in het straatbeeld;
- Ruimte voor terrassen;
- Meer sfeer;

Deze wensen zijn op die avond samengevat in onderstaande schets:



Entree van het centrum
Komend vanaf de Terpweg zal vanaf de brug over de Oosterterptocht de maximumsnelheid terug gaan van 50 km/u naar 30 km/u: het centrum van Wieringerwerf kondigt zich aan.

Bij het naderen van het Ir. Smedingplein krijgt men zicht op het vernieuwde plein aan de Terpstraat. Het hoge struikgewas voor het voormalig Domeinkantoor is verdwenen waardoor het iconisch gebouw en andere historische structuren beter zichtbaar worden.

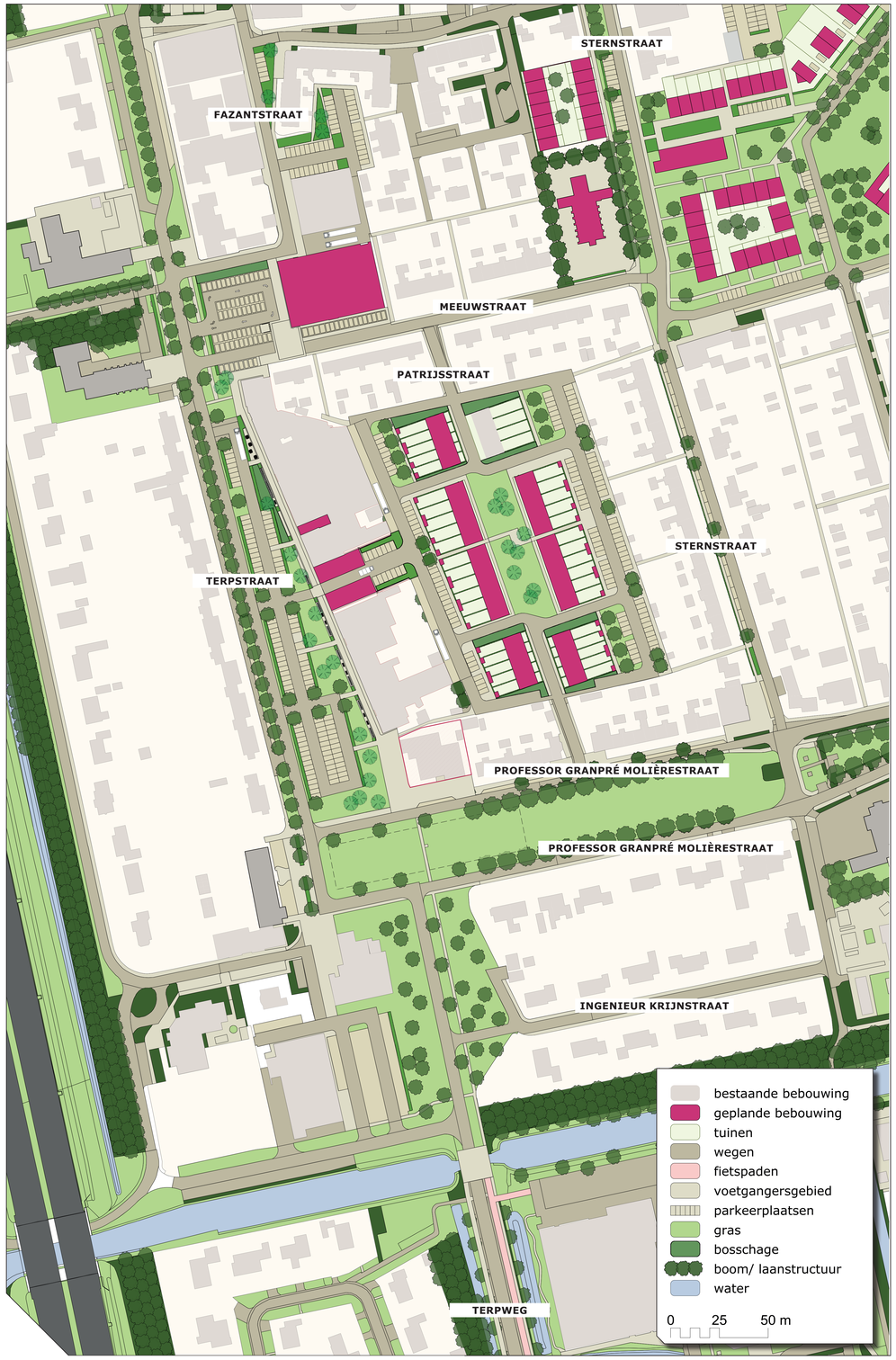
Het nieuwe parkeerterrein aan de Terpstraat is efficient ingericht. Er is voldoende ruimte voor evenementen, er zijn voldoende parkeerplaatsen, aan de zijde van de winkels zorgt het openbaar groen voor een prettig aanzicht van de winkelstraat en winkelend publiek heeft geen hinder meer van bevoorradingsverkeer.

Bevoorrading winkels
De bevoorrading geschiedt in de toekomst aan de achterzijde van de winkels. Het bestaande pand van Lidl zal hiervoor moeten wijken en de vrijgekomen ruimte zal worden benut voor het maken van een verbinding met de achterliggende bevoorradingstraat. Beeld- en structuurbepalende bebouwing aan de Meeuwstraat en aan de Professor Granpré Molièrestraat blijft hierdoor behouden.
Daarnaast is er ruimte voor ontwikkeling van kleinschalig winkelvloeroppervlak in combinatie met enkele appartementen op de verdieping.

Voor de bakkerij zal de bevoorrading aan de voorzijde plaats blijven vinden.



KAART BESTAANDE SITUATIE



VOORLOPIG ONTWERP HERINRICHTING TERPSTRAAT

TERPSTRAAT

Een prettige plek om te verblijven
Voor de winkels ligt een aantrekkelijk wandelgebied. Door middel van verschillende bestratingspatronen wordt de voetgangersstrook opgedeeld in 3 stroken. Aan de zijde van de winkels is er ruimte voor uitstallingen. De middelste, 3 meter brede strook, is volledig ingericht voor het wandelend publiek.

Aan de zijde van het parkeerterrein ligt de 3e strook die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt. Ter plaatse van de supermarkt Deen is in deze strook ruimte voor het opstellen van winkelwagens, ter plaatse van de bakker is er ruimte voor een klein terras, zie verbeelding A. Daarnaast zijn er in deze strook bankjes (zie verbeelding B) geplaatst, maar is er ook ruimte voor het stallen van de fiets.

De toegangen van het wandelgebied naar het parkeerterrein zijn gemarkeerd middels blokhagen en verlichting. Deze markering zorgt er tevens voor dat het profiel op een aantal plaatsen wordt versmald om het knusse karakter van de straat te accentueren.

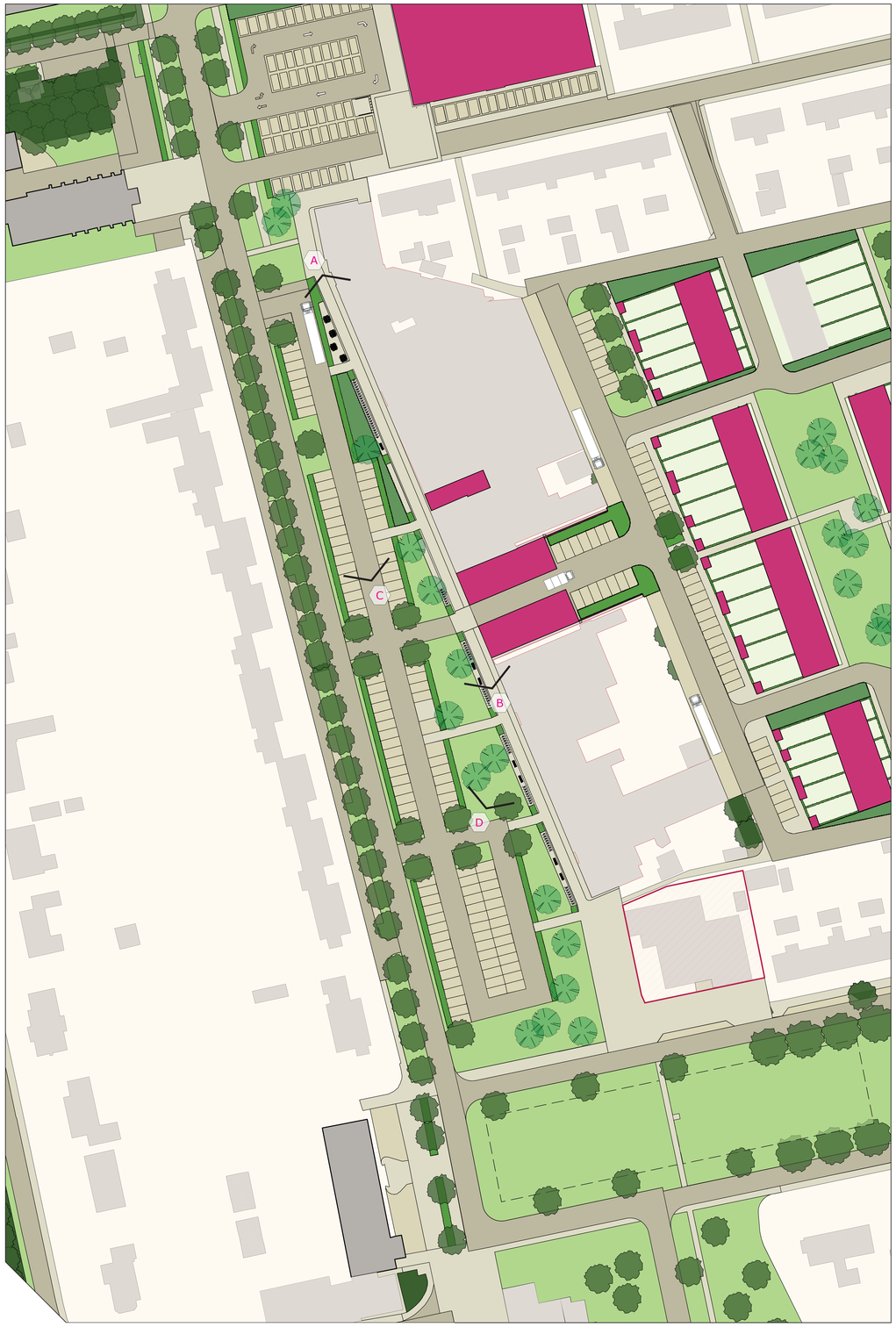
Meer parkeerplaatsen
Het bestaande parkeerterrein aan de Terpstraat telt 127 parkeerplaatsen. In de nieuwe situatie komen daar 124 parkeerplaatsen voor terug.

Per saldo komen er in de toekomstige situatie meer parkeerplaatsen doordat er bij het nieuwe pand van Lidl ruim 80 parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Naast de toegangen van het parkeerterrein tot het voetgangersgebied zijn parkeerplaatsen voor mindervaliden gelegen. De loopafstand wordt op deze manier tot het minimum beperkt, zie verbeelding C.

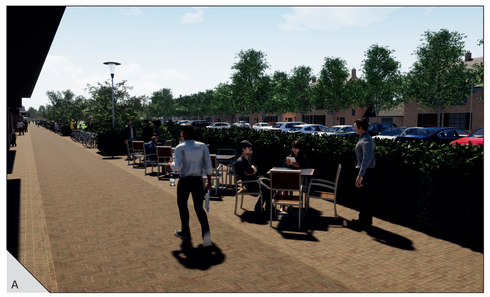
Meer groen
Voordat het parkeerterrein in het begin van de jaren '90 van de vorige eeuw werd aangelegd, werd het straatbeeld op deze plek gekenmerkt door een grote open groene ruimte: de brink. In de nieuwe situatie krijgt de Terpstraat weer iets van het oude karakter terug. Een strook tussen het parkeerterrein en het wandelgebied wordt groen ingericht, zie verbeelding D.

Behoud van de parallelstraat
De voornaamste wens van de inwoners wordt ingewilligd: de parallelstraat van de Terpstraat blijft behouden.



VOORLOPIG ONTWERP HERINRICHTING TERPSTRAAT


VOGELVLUCHTPERSPECTIEF VAN HET VOORLOPIG ONTWERP VAN DE HERINRICHTING VAN DE TERPSTRAAT


A
VERBEELDING VAN HET ZICHT IN ZUIDELIJKE RICHTING TER HOOGTE VAN DE BAKKERIJ


B
VERBEELDING VAN HET ZICHT IN NOORDELIJKE RICHTING TER HOOGTE VAN D.A. DROGISTERIJ


C
VERBEELDING VAN HE ZICHT VANAF HET PARKEERTERREIN IN NOORDELIJKE RICHTING TER HOOGTE VAN SUPERMARKT DEEN


D
VERBEELDING VAN HET ZICHT VANAF HET PARKEERTERREIN IN NOORDELIJKE RICHTING TER HOOGTE VAN VIJSELAAR

IR. OVINGESTRAAT / LELYPARK

Informatieavond dinsdag 2 juli 2019

Het Lelypark als verbinding
De groene ruimte in de omgeving van de Ir. Ovingestraat, het Lelypark, herbergt vele kwaliteiten die in de huidige situatie niet tot nauwelijks worden benut. In de toekomstige situatie zal het groene karakter optimaal worden benut door enerzijds de omringende woonwijken letterlijk te verbinden aan het park en anderzijds door nieuwe woningen toe te voegen die zich op het park oriënteren. De belevingswaarde van het openbaar groen zal hierdoor fors toenemen en er ontstaat binnen de bebouwde kern van Wieringerwerf een prachtige nieuwe woonsituatie.

Bebouwing
Omringende bebouwing is nu onvoldoende op het park georiënteerd. Nieuwe woningen worden toegevoegd om omringende woonwijken op het park te oriënteren. Hierdoor stijgt de belevingswaarde van het groen.

In het park is ruimte voor exclusief wonen. Eigentijdse architectuur van de woningen wordt hier geambieerd.

Binnen het plangebied is ruimte voor ongeveer 100 nieuwe woningen. De bestaande 32 huurwoningen zullen worden gesloopt en worden elders binnen het plangebied vervangen door nieuwe huurwoningen.

Het is de ambitie om de beeldbepalende gebouwen als bijvoorbeeld de Kompaskerk en basisschool het Baken, te behouden door het toevoegen van een nieuwe functie op het moment dat de huidige functie vervalt.

Verbindingen
Om ook de bestaande woonwijken aan de westzijde van het park op het park te oriënteren wordt de Ir. Ovingestraat enkele tientallen meters in oostelijke richting opgeschoven. Er ontstaat op deze manier ook ruimte om extra parkeergelegenheid te creëren zodat de parkeerdruk in de Karel Doormanstraat wordt verminderd.

De Waddenwijk wordt beter verbonden met het centrum van Wieringerwerf door het toevoegen van voet- en fietspaden.

Deze verbinding wordt geaccentueerd door de realisatie van een bijzondere woonlocatie aan het water.

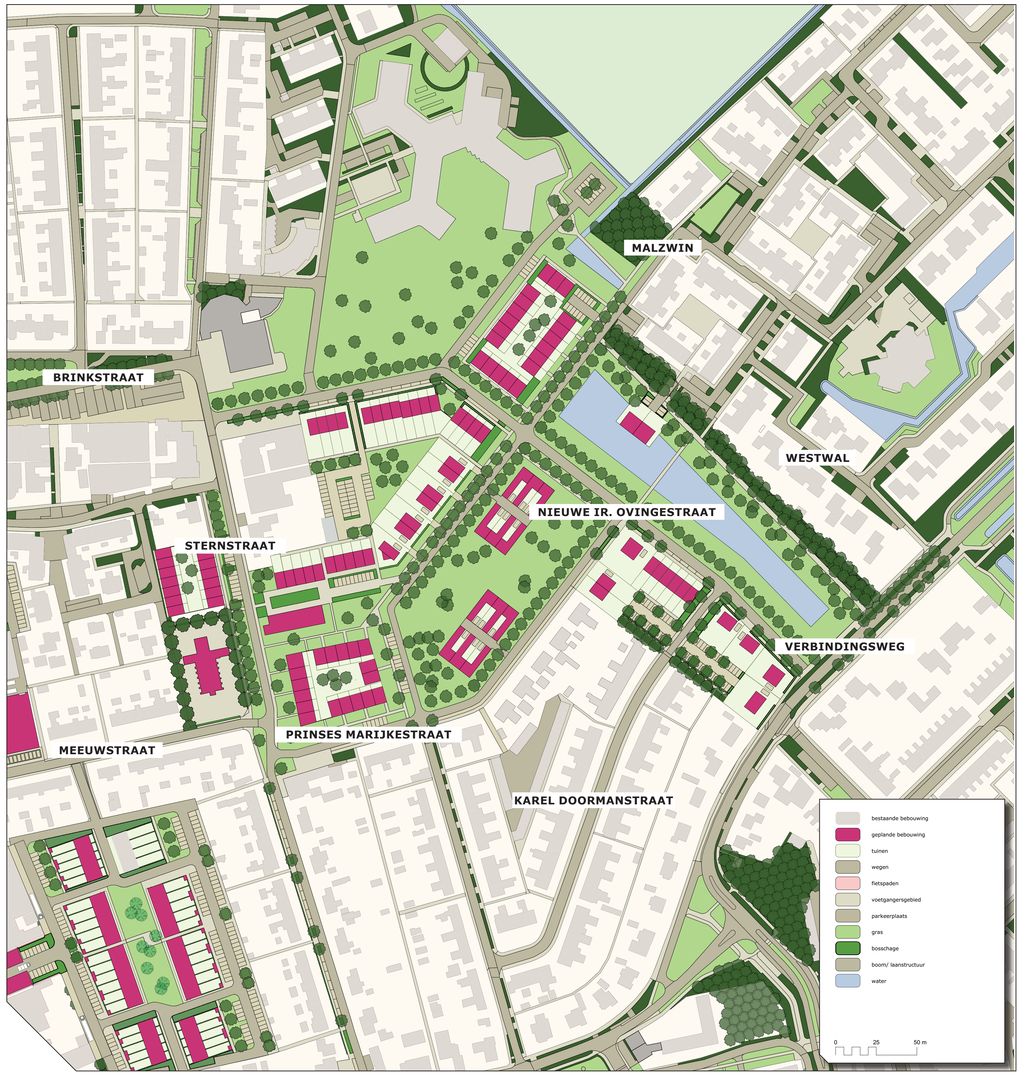
Groen en water
De nieuwe Ir. Ovingestraat zal aan de zijde van de Waddenwijk worden geflankeerd door een grote waterpartij. Dit wateroppervlak speelt een belangrijke rol in de waterhuishouding van Wieringerwerf.

Een brede groenstrook met een flauw talud maakt het water vanaf de straat beleefbaar en bereikbaar.

De grote open groene ruimte in de directe omgeving van het zorgcentrum en de Cultuurschuur wordt ontmoeting gestimuleerd door onder andere plaatsing van speeltoestellen voor jong en oud.



KAART BESTAANDE SITUATIE



PLANKAART MOGELIJK TOEKOMSTIGE SITUATIE



REFERENTIEBEELDEN BEBOUWING



REFERENTIEBEELDEN VERBINDINGEN



REFERENTIEBEELDEN GROEN EN WATER