

**Monumentnummer:** 1203

**Status:** Gemeentelijk monument

**Inschrijving register:** 25-05-2021

**Kadaster deel/nr:** 756

<b>Woonplaats</b>		<b>Gemeente</b>		<b>Provincie</b>
Nieuwe Niedorp		Hollands Kroon		Noord-Holland
<b>Straat</b>	<b>Nr.</b>	<b>Toev.</b>	<b>Postcode</b>	<b>Woonplaats</b>
Dorpsstraat	148		1733 AR	Nieuwe Niedorp
<b>Kadastrale gemeente</b>		<b>Sectie</b>	<b>Grondperceel</b>	
NDP02		E	756	

## Omschrijving gemeentelijk monument

### Inleiding

Woonhuis, in 1934 ontworpen door architect C.D. van Reijendam ten behoeve van het hoofd van. De naastgelegen, eveneens door Van Reijendam gebouwde Openbare Lagere School.

De onderwijzerswoning is gesitueerd aan de noordzijde van de Dorpsstraat en wordt door een tuin omgeven. Het pand, gebouwd in traditionalistische stijl, op rechthoekige plattegrond, is opgetrokken uit bruinrode, miskleurige baksteen van Waalformaat, diepgevoegd, in halfsteensverband, met plint in paarsbruine baksteen.



### **Beschrijving van het exterieur**

Het woonhuis bestaat uit één bouwlaag onder hoog opgaand zadeldak met nok evenwijdig aan de weg, op de hoeken door een schoorsteen begrensd. Het dak is bedekt met rode Romaanse pannen.

De voorgevel (zuid) bevat in de linkerhoek een portiek met rondboogopening, zowel aan de zuid- als aan de westzijde, op eenzelfde wijze met siermetselwerk uitgevoerd als de entree van de naastgelegen school. In de portiek bevindt zich de voordeur met links daarvan een verticaal venster met drie ruiten.

Rechts in de voorgevel naast elkaar twee gelijkvormige raampartijen. Elk deel heeft een kruisvormig kozijn met openslaande ramen aan de onderzijde en aan de bovenzijde twee vierkante ramen, door een horizontale roede in twee ruiten verdeeld.

In de achtergevel (noord) bevindt zich één gelijkvormige raampartij aan de noordoostzijde en een smal, verticaal venster daarnaast. Tegen de noordwestzijde is een kleine uitbouw geplaatst met een vierruitsraam in de noordgevel, en een deur in de oostgevel.

De voor- en achtergevel worden door een gootlijst afgesloten, evenals de dakkapellen in voor- en achterdakschild. Deze dakkapellen zijn identiek en hebben elk drie paar vleugelramen naast elkaar. Elk raam is door horizontale roeden in drie ruiten onderverdeeld.

De rechter zijgevel (oost) heeft op de begane grond twee raampartijen, gelijkvormig aan die in voor- en achtergevel, en op de verdieping twee drierruitsvensters onder gemetselde bogen met verticaal geplaatste bakstenen in de teruggelegen boogvelden.

In de linker zijgevel (west): een kelderraam, op de begane grond twee kleine raampjes en daartussen, op de verdieping een smal verticaal raam met glas-in-lood ter verlichting van het trappenhuis. De uitbouw achter heeft in de westgevel een kruiskozijn.

### **Waardering**

#### **1. Cultuurhistorische waarden**

Het woonhuis is van cultuurhistorische betekenis als onderwijzerswoning horend bij de naastgelegen Openbare Lagere school opgetrokken in de traditionalistische stijl.

#### **2. Stedenbouwkundige waarden**

Beeldbepalende situering, als onderdeel van een wegdorp met vaarsloot waarvan de structuur goed bewaard gebleven is.

#### **3. Architectuurhistorische waarden**

De onderwijzerswoning is van architectuurhistorische waarde vanwege de functionele en stilistische samenhang behorend bij de naastgelegen Openbare Lagere School.

#### **4. Gaafheid en herkenbaarheid**

Goed bewaard gebleven.

#### **5. Zeldzaamheid**

Representatief voorbeeld van woningbouw uit het begin van de jaren dertig van de twintigste eeuw in traditionalistische stijl.