

**Monumentnummer:** 1211

**Status:** Gemeentelijk monument

**Inschrijving register:** 17-05-2022

**Kadaster deel/nr:** 489

<b>Woonplaats</b>		<b>Gemeente</b>		<b>Provincie</b>
Nieuwe Niedorp		Hollands Kroon		Noord-Holland
<b>Straat</b>	<b>Nr.</b>	<b>Toev.</b>	<b>Postcode</b>	<b>Woonplaats</b>
Dorpsstraat	74		1733 AP	Nieuwe Niedorp
<b>Kadastrale gemeente</b>		<b>Sectie</b>	<b>Grondperceel</b>	
NDP02		C	489	

## Omschrijving gemeentelijk monument

### Inleiding

Werkmanswoning, gebouwd in 1878, gelegen aan de noordzijde van de Dorpsstraat. Het pand is bereikbaar via een smalle, houten brug over de vaarsloot.



### **Beschrijving van het exterieur**

Het pand is gebouwd op rechthoekige plattegrond, opgetrokken uit paarsrode baksteen (de voorgevel in kruisverband, de overige gevels in halfsteensverband) en bestaat uit een bouwlaag onder schilddak met nok parallel aan de Dorpsstraat. Het dak is bedekt met rode en zwarte Hollandse pannen en heeft een schoorsteen op het rechter zijdakschild.

De symmetrisch ingedeelde voorgevel (zuid) wordt aan de bovenzijde afgesloten door een geprofileerde gootlijst en bevat in het midden een deur, met gietijzeren sierrooster en bovenlicht, en ter weerszijden daarvan twee T-vormige schuiframen. Deur en vensters worden bekroond door een hanekam.

In het midden van het voordakschild bevindt zich een dakkapel onder een zadeldak met geschulpte windveren en gesneden wangen.

De zijgevels worden door een houten lijst afgesloten. In 1987 voorzien van een pvc-goot, aan de linkerkant rustend op de originele houten klossen.

De rechter zijgevel (oost) bevat voorts een schuifraam; de linker zijgevel (west) een openslaand raam. In de achtergevel (noord) is een nieuw venster geplaatst.

In de uitbouw aan de noordwestzijde bevinden zich aan de noordkant een zesruitsvenster en een klein vierkant raam en aan de oostzijde een origineel deurkozijn met drieruitsbovenlicht.

### **Waardering**

#### **1. Cultuurhistorische waarden**

Het woonhuis is van cultuurhistorische betekenis als element uit de geschiedenis van het wonen in Noord-Holland, in het bijzonder in een plattelandsgemeente.

#### **2. Stedenbouwkundige waarden**

Vanwege de beeldbepalende situering, als onderdeel van een wegdorp met vaarsloot waarvan de structuur goed bewaard is gebleven.

#### **3. Architectuurhistorische waarden**

Het woonhuis is van architectuurhistorische betekenis vanwege de goed bewaard gebleven hoofdvorm en de grotendeels gave detaillering en materiaalgebruik.

#### **4. Gaafheid en herkenbaarheid**

Grotendeels gave hoofdvorm, detaillering en materiaalgebruik.

#### **5. Zeldzaamheid**

Het woonhuis is een representatief voorbeeld van een eenvoudig woonhuis uit de tweede helft van de 19<sup>de</sup> eeuw in een plattelandsgemeente.

*Tot het hierboven omschreven monument behoort al hetgeen door bestemming of anderszins rechtens onroerend is.*