

Besluit college

Portefeuillehouder
Th.J. Meskers
Uiterste datum
Nee

Van

Team
Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum B&W-vergadering	5 april 2022		
Volgnummer	9	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp

Aanwijzen van 8 gemeentelijke monumenten

Kern van het voorstel

Voor het behoud van erfgoed ligt het voorstel voor om 8 panden aan te wijzen als gemeentelijk monument en in te schrijven in het gemeentelijk monumentenregister.

Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:
de volgende panden aan te wijzen als gemeentelijk monument:

- Vatropperweg 13 in Den Oever (Wieringerboerderij)
- Hoofdstraat 33 in Hippolytushoef (Winkel-woonhuis)
- Dorpsstraat 73 in Nieuwe Niedorp (Transformatorhuisje)
- Dorpsstraat 125 in Nieuwe Niedorp (Voormalige burgemeesterswoning)
- Dorpsstraat 265 t/m 279 in Nieuwe Niedorp (Voormalige wees- en armenhuis)
- Varkensgrasweg 3 in Westerland (Wieringerboerderij)
- Noord Zijperweg 33 in Wieringerwaard (Voormalige burgemeesterswoning)
- Dorpsstraat 83 in Winkel (Voormalige dokterspraktijk met woning)

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:
Conform besloten

Aanleiding

Met het vaststellen van de [Kadernota Erfgoed in Hollands Kroon](#) van maart 2019 is besloten dat er een uitbereiding en herijking van de gemeentelijke monumentenlijst gedaan moet worden. In opdracht van de gemeente is er een inventarisatie opgesteld onder de naam: 'Waardering karakteristieke panden'. De inventarisatie heeft betrekking op panden die niet beschermd zijn, maar die wel voldoende cultuurhistorische waarde hebben om te worden aangewezen als gemeentelijk monument. De vele historische gebouwen, stolpboerderijen, kerken, dijken en dorpen geven Hollands Kroon een bijzonder maar ook een divers karakter. Vanuit het uitgangspunt dat niet alles bewaard kan worden is er in samenwerking met de historische verenigingen een shortlist gemaakt welk erfgoed we in eerste instantie willen beschermen. Deze shortlist is in de [beeldvormende vergadering van 22 september 2020](#) in de gemeenteraad gedeeld en besproken. De vier van de voorgestelde panden voor de aanwijzing tot monument staan op deze shortlist.

In 2021 zijn er 15 panden aangewezen als gemeentelijk monument. Er is sprake van een gefaseerde aanwijzing van panden tot gemeentelijk monument omdat de processen tot aanwijzing niet gelijktijdig verlopen. Er is instemming nodig van de eigenaar, een redengevende omschrijving moet worden opgesteld en er moet advies worden gevraagd aan de gemeentelijke monumentencommissie. Waar mogelijk wordt geprobeerd een voorstel te maken waarin meerdere panden tegelijk worden aangewezen.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Met de aanwijzing van gemeentelijke monumenten beschermen we het erfgoed in onze gemeente. Karakteristieke en beeldbepalende panden dragen bij aan het verhaal van Hollands Kroon.

Motivering per voorgesteld besluit

Wat een object monumentaal waardig maakt wordt vastgesteld aan de hand van vijf criteria die zijn opgesteld door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Deze criteria zijn onderdeel van de redengevende omschrijving. In de redengevende omschrijving staat de waardering van het pand. Door de aanwijzing tot gemeentelijk monument wordt een pand beschermt tegen sloop. Bij onderhoud, restauratie, of een verbouwing wordt er een vergunning aangevraagd. Bij de aanvraag van een vergunning wordt de redengevende omschrijving gebruikt om te toetsen op de historische waarde worden gerespecteerd.

- De redengevende omschrijving van Vatropperweg 13 in Den Oever (Wieringerboerderij) is bijgevoegd in bijlage 1.
- De redengevende omschrijving van Hoofdstraat 33 in Hippolytushoef is bijgevoegd in bijlage 2.
- De redengevende omschrijving van Dorpsstraat 73 in Nieuwe Niedorp (Transformatorhuisje) is bijgevoegd in bijlage 3.

- De redengevende omschrijving van Dorpsstraat 125 in Nieuwe Niedorp (Voormalige burgemeesterswoning) is bijgevoegd in bijlage 4.
- De redengevende omschrijving van Dorpsstraat 265 tm 279 in Nieuwe Niedorp (Voormalige wees- en armenhuis) is bijgevoegd in bijlage 5.
- De redengevende omschrijving van Varkensgrasweg 3 in Westerland (Wieringerboerderij) is bijgevoegd in bijlage 6.
- De redengevende omschrijving van Noord Zijperweg 33 in Wieringerwaard (Voormalige burgemeesterswoning) is bijgevoegd in bijlage 7.
- De redengevende omschrijving van Dorpsstraat 83 in Winkel (Voormalige dokterspraktijk met woning) is bijgevoegd in bijlage 8.

In de [Erfgoedverordening Hollands Kroon](#), artikel 3 lid 6, is geregeld dat de eigenaar van het pand instemming moet geven voor de aanwijzing tot gemeentelijk monument. De eigenaren zijn akkoord gegaan en wachten de beslissing van het college af.

Vooraf aan de aanwijzing van een gemeentelijk monument moet het college formeel advies ontvangen van de gemeentelijke monumentencommissie, zo staat in de Erfgoedverordening artikel 3 lid 6. De leden van de gemeentelijke monumentencommissie zijn de heer D. Reitsma en de heer P. Brebbels. Onlangs heeft het verdrietige nieuws ons bereikt dat het derde lid van de commissie, de heer W. Braak is overleden. In bijlage 11 is het advies toegevoegd. Zij hebben geadviseerd om in de redengevende omschrijvingen geen foto's te gebruiken van het interieur. Deze zijn daarom op advies van de commissie uit de omschrijving gehaald. Daarnaast hebben zij geadviseerd om de bollenshuur aan de Zandvaart 135 in Breezand en de voormalige herberg aan Verlaat 4 in Oude Niedorp niet aan te wijzen als gemeentelijk monument in verband met grote aanpassingen in het verleden waardoor de monumentale status niet passend zou zijn. De eigenaren van Dorpsstraat 63/ Bosstraat 4 in Winkel van de gesplitste stolpboerderij hebben na het advies van de commissie aangegeven toch geen toestemming meer te verlenen voor het aanwijzen tot gemeentelijk monument. Dit pand is daarom niet meegenomen in het voorstel. De eigenaren van Dorpsstraat 56 in Oude Niedorp wensen nog een aanvullend gesprek voor er overgegaan wordt tot aanwijzing. Om deze reden is het pand nog niet in dit voorstel meegenomen om aan te wijzen als monument.

Door de aanwijzing tot een gemeentelijk monument kan de eigenaar bij onderhoud- of restauratiewerkzaamheden aanspraak maken op de [Subsidieverordening Erfgoed Hollands Kroon](#). Het eigendomsrecht van de schotbalkloods ligt bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en van de ruïnekerk bij de gemeente Hollands Kroon. Dat betekent dat er voor deze twee panden geen subsidie voor de gemeentelijke monumenten aangevraagd kan worden. Subsidie kan niet worden verleend voor

monumenten in eigendom van het rijk, een provincie of gemeente of een daartoe behorende dienst of instelling, artikel 13 lid 3.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

nvt

Alternatieven (incl. argumenten)

Er kan voor gekozen worden om de 8 panden niet de bescherming en status van gemeentelijk monument toe te kennen. De eigenaar kan dan voor restauratie- en onderhoudswerkzaamheden geen aanspraak maken op de subsidieregeling. Het pand wordt daarnaast niet beschermd en daardoor kunnen er bij verbouwing geen extra eisen worden gesteld. Hierdoor is er een kans dat de cultuurhistorische waarde verdwijnt.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten

Geen kosten en geen opbrengsten.

Dekking binnen begroting

Programma:

Cluster:

Geen dekking binnen begroting

Dekkingsvoorstel:

Fiscale gevolgen

Toelichting:

Geen directe financiële gevolgen omdat er structureel een bedrag is gereserveerd bij programma Vitaliteit, cluster Kunst & Cultuur, taakveld Musea om eigenaren van gemeentelijke monumenten te faciliteren. Indien het huidige beschikbare budget niet toereikend blijkt te zijn zullen we dit meenemen in de beleidscyclus. Het is nu nog niet te voorspellen wanneer de eigenaren een aanvraag doen voor een subsidie voor restauratie- of onderhoudskosten.

Communicatie

De eigenaren van de 8 panden worden op de hoogte gesteld van de aanwijzing tot gemeentelijk monument en krijgen een monumentenschildje voor op de gevel aangeboden. Het pand wordt ingeschreven in het gemeentelijke monumentenregister. Binnen 4 dagen na het hierover genomen besluit moet ook de monumentenbeperking inschreven worden in het Kadaster. Dit is in overeenstemming met de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb).

Via de website <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/erfgoed/monumenten> wordt inzichtelijk gemaakt welke panden in onze gemeente zijn aangewezen als gemeentelijk monument. Ook zijn daar de redengevende omschrijvingen altijd raadpleegbaar voor iedereen.

Bijlagen

1. Redengevende omschrijving Vatropperweg 13 Den Oever
2. Redengevende omschrijving Hoofdstraat 33 Hippolytushoef
3. Redengevende omschrijving Dorpsstraat 73 Nieuwe Niedorp
4. Redengevende omschrijving Dorpsstraat 125 Nieuwe Niedorp
5. Redengevende omschrijving Dorpsstraat 265 tm 279 Nieuwe Niedorp
6. Redengevende omschrijving Varkensgrasweg 3 Westerland
7. Redengevende omschrijving Noord Zijperweg 33 Wieringerwaard
8. Redengevende omschrijving Dorpsstraat 83 Winkel
9. Advies van de gemeentelijke monumentencommissie