

# Besluit college

Portefeuillehouder  
Th.J. Meskers  
Uiterste datum  
Nee

Van  
  
Team  
Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum B&W-vergadering	25 mei 2021		
Volgnummer	8	B&W-agenda	Openbaar

<b>Onderwerp</b>
Aanwijzen gemeentelijke monumenten

<b>Kern van het voorstel</b>
De vier panden zijn van cultuurhistorische betekenis en voormalig provinciaal monument. Op 1 juli 2019 zijn alle vier de panden uitgeschreven uit het provinciale erfgoedregister. Voor het behoud van erfgoed ligt het voorstel voor om de Dorpsstraat 146 te Nieuwe Niedorp, Dorpsstraat 148 te Nieuwe Niedorp, Dorpsstraat 197 te Nieuwe Niedorp en Zuid Zijperweg 27 te Wieringerwaard aan te wijzen als gemeentelijk monument en in te schrijven in het gemeentelijk monumentenregister.

<b>Adviesbesluit</b>
Het college van burgemeester en wethouders besluit: de volgende panden aan te wijzen als gemeentelijk monument: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dorpsstraat 146 te Nieuwe Niedorp</li> <li>- Dorpsstraat 148 te Nieuwe Niedorp</li> <li>- Dorpsstraat 197 te Nieuwe Niedorp</li> <li>- Zuid Zijperweg 27 te Wieringerwaard</li> </ul>

<b>Genomen besluit</b>
Het college van burgemeester en wethouders besluit: Conform besloten

<b>Aanleiding</b>
-------------------

Met de vaststelling van de Kadernota Erfgoed in Hollands Kroon van maart 2019 is besloten dat er een uitbereiding en herijking van de gemeentelijke monumentenlijst gedaan moet worden. In opdracht van de gemeente is er een inventarisatie opgesteld onder de naam: 'Waardering karakteristieke panden'. De inventarisatie heeft betrekking op panden die niet beschermd zijn, maar die wel voldoende cultuurhistorische waarde hebben om te worden aangewezen als gemeentelijk monument. De vele historische gebouwen, stolpboerderijen, kerken, dijken en dorpen geven Hollands Kroon een bijzonder maar ook een divers karakter. Vanuit het uitgangspunt dat niet alles bewaard kan worden is er in samenwerking met de historische verenigingen een shortlist gemaakt welk erfgoed we in eerste instantie willen beschermen. Deze shortlist is in de beeldvormende vergadering van 22 september 2020 in de gemeenteraad gedeeld en besproken. Op deze shortlist zijn ook de panden gezet die op 1 juli 2019 uit het provinciaal erfgoedregister zijn uitgeschreven. Alle vier de panden in dit voorstel staan op deze shortlist.

#### Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Met de aanwijzing van gemeentelijke monumenten beschermen we het erfgoed in onze gemeente. Karakteristieke en beeldbepalende panden dragen bij aan het verhaal van Hollands Kroon. De vier objecten zijn op 1 juli 2019 uitgeschreven uit het provinciaal monumentenregister en worden door de aanwijzing als gemeentelijk monument opnieuw beschermd.

#### Motivering per voorgesteld besluit

Wat een object monumentaal waardig maakt wordt vastgesteld aan de hand van vijf criteria die zijn opgesteld door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Deze criteria zijn onderdeel van de redengevende omschrijving. In de redengevende omschrijving staat de waardering van het pand. Door de aanwijzing tot gemeentelijk monument wordt een pand beschermt tegen sloop. Bij onderhoud, restauratie of een verbouwing wordt er een vergunning aangevraagd. Bij de aanvraag van een vergunning wordt de redengevende omschrijving gebruikt om te toetsen of de historische waarde worden gerespecteerd.

De redengevende omschrijving van Dorpsstraat 146 is bijgevoegd in bijlage 1.

De redengevende omschrijving van Dorpsstraat 148 is bijgevoegd in bijlage 2.

De redengevende omschrijving van Dorpsstraat 179 is bijgevoegd in bijlage 3.

De redengevende omschrijving van Zuid Zijperweg 27 is bijgevoegd in bijlage 4.

In de [Erfgoedverordening Hollands Kroon](#), artikel 3 lid 6, is geregeld dat de eigenaar van het pand instemming moet geven voor de aanwijzing tot gemeentelijk monument. De eigenaren zijn hiermee akkoord gegaan en wachten de beslissing van het college af.

Vooraf aan de aanwijzing van een gemeentelijk monument moet het college formeel advies ontvangen van de gemeentelijke monumentencommissie, Erfgoedverordening artikel 3 lid 6. De commissie heeft op 6 mei 2021 gereageerd verheugd te zijn dat zij betrokken worden bij de aanwijzing van het pand tot Gemeentelijk Monument. De commissie is van mening dat het gebouw van belang is voor de gemeente en kan zich dan ook vinden in de aanwijzing. Hierbij is de opmerking geplaatst dat in de tekst niet duidelijk wordt of de aanbouw van het gebouw aan de achterzijde ook monumentale status zal verkrijgen. Op verzoek van de commissie is dit gespecificeerd in de tekst. Zie bijlage 5 voor het volledige advies voor de aanwijzing van Dorpsstraat 179 te Nieuwe Niedorp. Op woensdag 19 mei is de aanwijzing van de Dorpsstraat 146, Dorpsstraat 148 en Zuid Zijperweg 27 besproken door de monumentencommissie. Het volledige advies van de commissie is bijgevoegd in bijlage 6.

Door de aanwijzing tot een gemeentelijk monument kan de eigenaar bij onderhoud- of restauratiewerkzaamheden aanspraak doen op de [Subsidieverordening Erfgoed Hollands Kroon](#). Hier is structureel al een bedrag voor gereserveerd op de begroting. Voor een monument met een woonfunctie kan een eigenaar per aanvraag 25% van de subsidiabel geachte kosten tot een bedrag van maximaal € 7500,- gesubsidieerd krijgen. In de subsidieverordening is vastgelegd hoe de verdeling hiervan is geregeld en wat er gebeurt als het subsidieplafond is bereikt. Er wordt van uitgegaan dat niet elke eigenaar op hetzelfde moment restauratie- of onderhoudswerkzaamheden verricht.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
---

nvt
-----

Alternatieven (incl. argumenten)
----------------------------------

Er kan voor gekozen worden om de vier panden niet de bescherming en status van gemeentelijk monument toe te kennen. De eigenaar kan dan voor restauratie- en onderhoudswerkzaamheden geen aanspraak maken op de subsidieregeling. Het pand wordt daarnaast niet beschermd en daardoor kunnen er bij verbouwing geen extra eisen worden gesteld. Hierdoor is er een kans dat de cultuurhistorische waarde verdwijnt.
---

Financiële gevolgen	
---------------------	--

Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
--------------------	----------------------------------

Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
--------------------------	------------------------

Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
-------------------------------	-------------------

Fiscale gevolgen	
------------------	--

**Toelichting:**

Geen directe financiële gevolgen omdat er structureel een bedrag is gereserveerd bij programma Vitaliteit, cluster Kunst & Cultuur, taakveld Musea om eigenaren van gemeentelijke monumenten te faciliteren. Het is nu nog niet te voorspellen wanneer de eigenaren een aanvraag doen voor een subsidie voor restauratie- of onderhoudskosten.

**Communicatie**

De eigenaren van de vier objecten worden op de hoogte gesteld van de aanwijzing tot gemeentelijk monument en krijgen een monumentenschildje voor op de gevel aangeboden. Het pand wordt ingeschreven in het gemeentelijke monumentenregister. Binnen 4 dagen na het hierover genomen besluit moet ook de monumentenbeperking inschreven worden in het Kadaster. Dit is conform de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb).

Via de website [www.hollandskroon.nl](http://www.hollandskroon.nl) wordt inzichtelijk gemaakt welke panden in onze gemeente zijn aangewezen als gemeentelijk monument. Via de site zijn dan ook de redengevende omschrijving altijd raadpleegbaar.

De gemeenteraad wordt met een memo geïnformeerd over de aanwijzing van deze vier gemeentelijke monumenten en geïnformeerd over de verdere planning van de actualisering van de gemeentelijke monumentenlijst.

**Bijlagen**

1. Redengevende omschrijving Dorpsstraat 146 Nieuwe Niedorp
2. Redengevende omschrijving Dorpsstraat 148 Nieuwe Niedorp
3. Redengevende omschrijving Dorpsstraat 197 Nieuwe Niedorp
4. Redengevende omschrijving Zuid Zijperweg 27 Wieringerwaard
5. Advies van de monumentencommissie Dorpsstraat 197
6. Advies van de monumentencommissie Dorpsstraat 146, Dorpsstraat 148 en Zuid Zijperweg 27
7. Memo raad aanwijzen gemeentelijke monumenten