

Memo

Onderwerp
Herstructurering Wieringerwerf

Aan
Gemeenteraad

Doel
Informereren

Datum
25 september 2018

Van
College/T.J.M. Groot

Geachte leden van raad,

Sinds 2015 wordt gewerkt aan de herstructurering van Wieringerwerf. Om u over de voortgang van het programma te informeren bieden we u de tweede rapportage voor dit jaar aan.

Algemeen

Aan de hand van de bestuursopdracht die in ons college is vastgesteld wordt dit jaar een aantal producten gemaakt. Deze dragen bij aan de voortgang van het programma. Er wordt in de tweede helft van dit jaar een uitgebreid financieel inzicht aangeboden. Dit inzicht wordt opgebouwd volgens de systematiek van een exploitatieopzet. Het biedt een gedetailleerd overzicht van de verwachte uitgaven en dekking van de kosten en geeft een goede basis om besluiten financieel mee te onderbouwen.

Sportcampus

Met de SSWW en de scholen is een overeenkomst opgesteld. Waar oorspronkelijk een samenwerkingsovereenkomst beoogd is, is gebleken dat daar veel extra informatie voor nodig was. In overleg is nu een intentieovereenkomst gemaakt, die de instemming van ons college heeft. Deze intentieovereenkomst vormt het uitgangspunt voor de nu op te stellen samenwerkingsovereenkomst. Microsoft heeft een financiële ondersteuning aan de SSWW gegeven en er wordt gewerkt aan een verdere versterking van de samenwerking. Parallel hieraan wordt verder gewerkt aan de uitwerking van het programma voor de Campus en wordt steeds meer onderhoud van de accommodaties door de SSWW overgenomen.

Zuiderzeehal en Terpgymzalen

Memo

Deze accommodaties zijn al op leeftijd en vragen steeds meer (groot) onderhoud. In samenwerking met de SSWW wordt onderzocht op welke manier de overbrugging in het gebruik tot de oplevering van de nieuwe accommodaties vormgegeven kan worden. Dit is voor de scholen en de andere gebruikers van de zalen in ieder geval voor 2018/2019 van belang.

Terpweg en Terpstraat

In augustus is de analyse afgerond voor het verkeersmodel. Dit model voor de Terpweg en de Terpstraat is in concept gereed en wordt nu verder uitgewerkt. Daarvoor wordt een bijeenkomst met de bewoners en de Zakenclub belegd. Met het model kunnen keuzes voor de infrastructuur goed onderbouwd worden en kan een start gemaakt worden met het ontwerpen van de nieuwe buitenruimte. Dit model is ook de basis voor de scenario's voor de bevoorrading van de winkels aan de Terpstraat. Voor de verplaatsing van de Lidl hebben wij op 31 juli 2018 ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning. De digitale stukken van beide ontwerpstukken vanaf medio augustus ter inzage.

Geluid A7

Met het de vertegenwoordigers van het Rijk hebben diverse gesprekken plaatsgevonden. Het Rijk heeft toelichting gegeven op het beleid rond geluid langs snelwegen. De rekenmethode die het Rijk toepast gaat uit van een gemiddelde belasting van aanliggende objecten (waaronder woningen) over een periode van 24 uur per dag. Omdat in de avond en nacht weinig verkeer van de A7 gebruik maakt, heeft dat gevolgen voor de berekende geluidbelasting. Parallel hieraan werkt het Rijk aan het afronden van een project waarbij objecten die wel een te hoge belasting hebben gesaneerd worden. Daarbij bestaat een aantal mogelijkheden om de geluidbelasting op of nabij de objecten terug te dringen.

Werfstraat

De planvorming voor de herinrichting van de Werfstraat en omgeving verloopt stroef. Het lukt nog niet om een goede uitwerking van dit gebied tot stand te brengen. De complexe eigendomsverhouding en de beoogde opbrengsten zorgen ervoor dat er nog geen uitvoerbaar plan ligt. Met de eigenaren heeft in september een overleg plaatsgevonden om een oplossing voor de problemen te vinden. De brandweerkazerne komt in 2020 vrij.

Memo

Patrijsstraat en Sternstraat

De gesprekken met Wooncompagnie zijn constructief en leiden tot een gedragen ontwerp voor de vervangende woningen. In de tweede helft van dit jaar start het bestemmingsplanproces, zodat in 2019 de omgevingsvergunning verleend kan worden. Voor de vrijgekomen locatie aan de Sternstraat wordt ook gewerkt aan een ontwerp. Voor ons is vooral voor deze locatie de integrale visie op dit deel van Wieringerwerf van belang, waar ook de Meeuwstraat, de Prinses Marijkestraat en het omliggende gebied deel van uit maken.

Lelypark en Ir. Ovingestraat

Het gebied aan de Ovingestraat wordt op dit moment gebruikt als parkeerterrein voor de bewoners van de Karel Doormanstraat. De voor dit gebied gemaakte stedenbouwkundige uitwerking is nog niet verder uitgewerkt. In de tweede helft van dit jaar starten we met Wooncompagnie als mede-eigenaar de voorbereidingen voor een inrichtingsplan. De waarde van de grond in dit gebied is in beeld gebracht er verwerkt in het financieel overzicht voor de herstructurering. Er bestaat vanuit verschillende kanten interesse voor dit gebied.

Gemeentewerf Medemblikkerweg

Voor de nieuwbouw van de gemeentewerf, brandweerkazerne en het politiebureau is in goede onderlinge samenwerking gewerkt aan de voorbereiding voor de aanvraag om omgevingsvergunning. Er is een voorontwerp van het nieuwe gebouw gemaakt, waar inmiddels ook ruimte gemaakt is voor de ambulancedienst. Dit voorontwerp houdt rekening met de nieuwbouw van het steunpunt van Rijkswaterstaat op het naastgelegen perceel. In de tweede helft van dit jaar wordt de aanvraag om vergunning ingediend en parallel daaraan wordt de aanbesteding voor de bouw in gang gezet. De voortgang loopt op schema, waarbij sloop en nieuwbouw in 2019 zijn voorzien en het gebouw in 2020 feitelijk in gebruik genomen wordt.

Karel Doorman, Prinses Marijke en Prinses Margrietstraat

De nutsvoorzieningen in deze straten zijn vervangen en begin volgend jaar wordt de riolering vervangen. Hoewel deze wegen buiten de plangrens voor de herstructurering liggen, is er wel een relatie met het programma. In juli van dit jaar is een bewonersbijeenkomst geweest, waarin (met een voorbereiding via Argu) met de bewoners is verkend welke mogelijkheden er zijn om de parkeerproblematiek in dit deel van het dorp

Memo

te verlichten. Met name in de Karel Doormanstraat is te kort ruimte. In de tweede helft van dit jaar vindt er een vervolgbijeenkomst plaats.

De Maaier

De planvorming voor de locatie vindt plaats door de eigenaar hiervan. De omvang van de ontwikkeling is nog onzeker en wordt vooral bepaald door de (niet) beschikbare parkeercapaciteit. Ook voor deze ontwikkeling geldt dat de benodigde parkeerplaatsen voor de woningen in het plan op eigen terrein gemaakt moeten worden. De beschikbare ruimte zorgt daarmee voor een beperking van het aantal wooneenheden. Met de ontwikkelaar zijn we hierover in gesprek.

Riolering

Na een aarzelende start van de werkzaamheden loopt het programma voor de vervanging van de riolering op schema.