

Memo

Onderwerp
Rapportage herstructurering Wieringerwerf

Aan
Gemeenteraad

Doel
Informeren

Datum
10 april 2020

Van
College/T.J.M. Groot

Beste leden van raad,

2020 is positief gestart en met goede voornemens zijn we verder gegaan met het programma rond de herstructurering van Wieringerwerf. Aan het begin van het jaar kon niet worden vermoed in welke situatie we ons nu bevinden. Maatschappelijk moeten we alle zeilen bijzetten om het dagelijks leven wereldwijd zo goed mogelijk vorm te geven. De uiteindelijke gevolgen van de verspreiding van het Coronavirus worden pas op een veel later moment zichtbaar. Dat geldt ook voor het programma rond de herstructurering. We melden u in dit memo de voortgang op de verschillende onderdelen van het programma.

Terpstraat

Op 4 december van het vorig jaar is de nieuwe Lidl geopend en wij zijn eind februari van dit jaar feitelijk eigenaar van het pand aan de Terpstraat 13 geworden. Dat is een belangrijke stap in de ontwikkeling van het gebied aan de Terpstraat en de bevoorrading van de winkels via de achterkant. Voor de nieuwe inrichting van het perceel is een kavelpaspoort gemaakt en zijn de gesprekken met vertegenwoordigers van de Zakenclub hervat over een rol voor de ondernemers bij de ontwikkeling van het perceel.

Aan het einde van jaar moet er voor de herinrichting van het parkeerterrein een civieltechnisch ontwerp gereed zijn. De basis hiervoor is het ruimtelijk ontwerp dat medio vorig jaar is gepresenteerd.

.

Terpweg

Voor de aansluiting van de Terpweg vanaf de brug over de Oosterterptocht tot de Terpstraat wordt aangesloten bij het ontwerp dat voor het parkeerterrein voor de winkels wordt gemaakt. Bij de Terpweg spelen ook de aansluiting van de Dr. Tamsmalaan en de Badweg een rol in het kader van de ontwikkeling van Campus de Terp. Ook de aansluiting van een woningbouwontwikkeling ten zuiden van het Zuiderpark op de Terpweg moet op een goede manier tot stand gebracht worden. Voor de ontwikkeling van het woningbouwplan zijn de eerste verkennende gesprekken met de ontwikkelaar gevoerd.

Memo

Geluid A7

De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord heeft voor Wieringerwerf een geluidsplan opgesteld. Dit plan vormt de onderbouwing voor de noodzaak om langs de A7 een geluidscherm aan te brengen. Vanuit De Kop Werkt! is een bijdrage toegezegd aan de investering die met de aanleg van het geluidscherm is gemoeid. Om aanspraak op de bijdrage te maken moet voor het einde van 2020 met de uitvoering gestart zijn. Ook de ontwikkeling van het woningbouwplan aan de Terpweg is afhankelijk van het geluidscherm. Met de vertegenwoordigers van Rijk blijven we in gesprek en ontmoeten we een positieve basishouding. Het idee om het geluidscherm te combineren met zonnepanelen is onderzocht, maar hieraan wordt vanuit het Rijk geen medewerking verleend.

Patrijsstraat en Sternstraat

Het ontwerp-bestemmingsplan voor de Patrijsstraat en de woningen aan de Sternstraat is gereed en ligt ter inzage via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerp van de openbare ruimte is vertaald naar een bestek en de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van de woningen aan de Patrijsstraat is door Wooncompagnie ingediend.

Voor de vrijgekomen locatie aan de Sternstraat wordt ook gewerkt aan een ontwerp. Voor ons is vooral voor deze locatie de integrale visie op dit deel van Wieringerwerf van belang, waar ook de Meeuwstraat, de Prinses Marijkestraat en het omliggende gebied deel van uitmaken.

De Kompaskerk is vrijgekomen en verkocht. Met de nieuwe eigenaar zijn de eerste gesprekken over herinvulling van de kavel met behoud van het bestaande gebouw gevoerd.

Medio vorig jaar is met de bewoners van de Sternstraat gesproken over de herinrichting van de weg. De reacties daarop zijn verwerkt en weer gedeeld met de bewoners. Voor het einde van dit jaar ligt ook hier een ontwerp en een bestek dat aanbesteed kan worden.

De Maaier

De Maaier is verkocht en de nieuwe eigenaar is bezig met de voorbereidingen voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Ze maken daarbij gebruik van dezelfde architect die tot dusver bij De Maaier betrokken is.

Werfstraat

De planvorming voor de herinrichting van de Werfstraat en omgeving verloopt nog steeds stroef. Het lukt nog niet om een goede uitwerking van dit gebied tot stand te brengen. De complexe eigendomsverhouding en de beoogde opbrengsten zorgen ervoor dat er nog geen uitvoerbaar plan ligt. De brandweerkazerne komt in 2020 vrij. Er is met de eigenaar van het pand en zijn architecten intensief contact over de ontwikkeling van een ontwerp voor de locatie 'Primalicht'.

Memo

Lelypark en Ir. Ovingestraat

Het gebied aan de Ovingestraat wordt op dit moment gebruikt als parkeerterrein voor de bewoners van de Karel Doormanstraat. De plannen voor de realisatie van een Knarrenhof (woonvorm voor 'jonge-ouderen' en 'oudere-jongeren' die elkaar helpen en zo lang mogelijk zelfstandig willen wonen) krijgen langzaam vorm. Voor deze ontwikkeling, die we van harte ondersteunen, is het perceel ten zuiden van basisschool 'Het Bakken' in beeld. Informatie hierover is te vinden op de website van Knarrenhof: <https://knarrenhof.nl>

Voor het gebied rondom de Ovingestraat is vorig jaar een opzet gemaakt voor een bestemmingsplankaart. Er is een start gemaakt met de onderzoeken naar de mogelijkheden voor de waterpartij, waar het Hoogheemraadschap ook een rol bij heeft. Aan het einde van dit jaar zou een ontwerp van het bestemmingsplan of omgevingsplan gereed moeten zijn.

Karel Doorman, Prinses Marijke en Prinses Margrietstraat

De bijeenkomsten met de bewoners van deze straten hebben geleid tot een ontwerp van de wegprofielen, waarbij ook in samenwerking een ontwerp voor de beplanting is gemaakt. Het bestek is hiervoor gereed en kan aanbesteed worden. De start van de feitelijke werkzaamheden is op dit moment afhankelijk van rioleringswerkzaamheden die in de Professor Granpré Molièrestraat moeten worden uitgevoerd.

Campus de Terp

Het concept van de Samenwerkingsovereenkomst is in het eerste kwartaal afgerond. In het tweede kwartaal vindt de bestuurlijke behandeling bij scholen en gemeente plaats. Er is duidelijk geworden op welke manier het terrein aan de Terpweg/Badweg ingedeeld kan worden. Vooruitlopend op het proces voor het bestemmingsplan of omgevingsplan worden nu aanvullende natuuronderzoeken gedaan. Vooralsnog is de planning erop gericht om in de tweede helft van 2023 Campus de Terp in gebruik te hebben.

Zwembad, Zuiderzeehal en Terpgymzalen

Zwembad De Terp is in eigendom en beheer overgedragen aan de Stichting Sport en Welzijn Wieringermeer. De stichting is nu geheel verantwoordelijk voor de exploitatie. Voor het gebruik maken van zonnethermie is in het begin van dit jaar een grote subsidie toegekend.

De Zuiderzeehal is aangepast en voorzien van nieuwe scheidingswanden die meervoudig gebruik mogelijk maken. Met de gebruikers zijn afspraken gemaakt voor de invulling van de beschikbare uren van de hal. Met deze afspraken is het mogelijk geworden om de Terpgymzaal niet langer te gebruiken. Deze wordt medio 2020 gesloopt.

Memo

Werk en Veiligheid

De bouw van het gebouw aan de Medemblikkerweg voor gemeente, brandweer, ambulancedienst en politie is nagenoeg klaar. De zachte winter heeft geholpen bij de beperking van vertraging in de bouw. Het in gebruik nemen van het pand gebeurt voor de zomer van dit jaar.