

Memo

Onderwerp
Voortgang herstructurering Wieringerwerf

Aan
Gemeenteraad

Doel
Informereren

Datum
17 november 2020

Van
College/T.J.M. Groot

Beste leden van raad,

De uitvoering van het programma voor de herstructurering van Wieringerwerf heeft gelukkig weinig onder de gevolgen van het coronavirus geleden. Het is wel een uitdaging om de bewoners goed te blijven betrekken bij de ontwikkelingen. Een combinatie van directe bezorging van brieven, tekeningen en digitale middelen werkt vooralsnog goed. Wij zijn heel blij dat de gemeenteraad in meerderheid akkoord is gegaan met de Samenwerkingsovereenkomst voor Campus de Terp. We melden u in dit memo de voortgang op de verschillende onderdelen van het programma.

Terpstraat, Fazantstraat en winkelgebied

De bewoners van de Terpstraat tussen de Meeuwstraat en de Brinkweg en de bewoners van de Fazantstraat zijn gevraagd om mee te denken over de herinrichting van deze wegen. Zij hebben een brief met een tekening van het gebied ontvangen met uitleg over deze herinrichting en zijn gevraagd om mee te denken over het ontwerp via ons platform denkmee.hollandskroon.nl. De basis hiervoor is het ruimtelijk ontwerp dat medio vorig jaar is gepresenteerd.

De opdracht voor het maken van een civieltechnisch ontwerp voor de gehele Terpstraat is in voorbereiding. De vervanging van de riolering in de parallelweg ter hoogte van obs Triangel is samen met de werkzaamheden aan de Kievitstraat en de Helfrichlaan afgerond. De verdere voorbereiding van de aanpassing van het winkelgebied wordt rond de zomer van 2021 afgerond, waarna de aanbesteding van de werkzaamheden plaats vindt.

Terpweg

Voor de aansluiting van de Terpweg vanaf de brug over de Oosterterptocht tot de Terpstraat wordt aangesloten bij het ontwerp dat voor het parkeerterrein voor de winkels wordt gemaakt. Bij de Terpweg spelen ook de aansluiting van de Dr. Tamsmlaan en de Badweg een rol in verband met de ontwikkeling van Campus de Terp. Ook de aansluiting van [een woningbouwontwikkeling](#) ten zuiden van het Zuiderpark op de Terpweg

Memo

moet op een goede manier tot stand gebracht worden. Voor de ontwikkeling van het woningbouwplan zijn de eerste verkennende gesprekken met de ontwikkelaar gevoerd.

Geluid A7

De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord heeft voor Wieringerwerf een geluidsplan opgesteld. Dit plan vormt de onderbouwing voor de noodzaak om langs de A7 een geluidscherm aan te brengen. In aanvulling daarop is een notitie opgesteld voor het maken van deze geluidwal. Hierover is overleg met zowel het Rijk als met de ontwikkelaar van het woongebied aan de Terpweg.

Vanuit De Kop Werkt! is een bijdrage toegezegd aan de investering die met de aanleg van het geluidscherm is gemoeid. Om aanspraak op de bijdrage te maken moet voor het einde van 2021 met de uitvoering gestart zijn.

Patrijsstraat en Sternstraat

Het bestemmingsplan voor de Patrijsstraat en de woningen aan de Sternstraat is onherroepelijk. De bouw van de woningen aan de Patrijsstraat is gestart en oplevering is gepland in het tweede kwartaal van 2021. Voor de vrijgekomen locatie aan de Sternstraat wordt ook gewerkt aan een ontwerp.

De Kompaskerk is vrijgekomen en verkocht. Met de nieuwe eigenaar zijn de eerste gesprekken gevoerd over een nieuwe invulling van de kavel met behoud van het bestaande gebouw. Voor het woonrijp maken van de Sternstraat en ook van de Meeuwstraat is de aanbesteding gestart.

De Maaier

De Maaier is verkocht en de nieuwe eigenaar is bezig met de voorbereidingen voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een gebouw met 13 koopappartementen en een commerciële functie op de begane grond. Ze maken daarbij gebruik van dezelfde architect die tot dusver bij De Maaier betrokken is geweest.

Werfstraat en Verbindingsweg

De planvorming voor de herinrichting van de Werfstraat en omgeving verloopt nog steeds stroef. De complexe eigendomsverhouding zorgt ervoor dat er nog geen uitvoerbaar plan ligt. Er is met de eigenaar van de locatie 'Primalicht' en zijn architecten intensief contact over de ontwikkeling van een ontwerp voor deze locatie. Voor het pand waarin de voormalige kringloopwinkel 'Saartje' was gevestigd is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen, die 5 huurappartementen mogelijk maakt. De vergunning hiervoor is in augustus verleend.

Lelypark en Ir. Ovingestraat

Memo

De plannen voor de realisatie van een Knarrenhof krijgen langzaam vorm. Dit is een woonvorm voor 'jonge-ouderen' en 'oudere-jongeren' die elkaar helpen en zo lang mogelijk zelfstandig willen wonen. Voor deze ontwikkeling, die we van harte ondersteunen, is het perceel ten zuiden van basisschool 'Het Bakken' in beeld. Informatie hierover is te vinden op de website van Knarrenhof: <https://knarrenhof.nl>. Met de ontwerper (Inbo) zijn de gesprekken over het ontwerp van het Knarrenhof gestart.

Voor het gebied rondom de Ovingestraat en het Lelypark is vorig jaar een opzet gemaakt voor een bestemmingsplankaart. Er is een start gemaakt met de onderzoeken naar de mogelijkheden voor de waterpartij. Het Hoogheemraadschap heeft hierbij ook een rol omdat zij beheerder van het water worden. Het ontwerpbestemmingsplan voor dit gebied is in voorbereiding. Onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan is ook de financiële haalbaarheid. Hiervoor wordt een grondexploitatie opgezet.

Karel Doorman-, Prinses Marijke- en Prinses Margrietstraat

De rioleringswerkzaamheden die in de Professor Granpré Molièrestraat zijn uitgevoerd hebben de weg vrijgemaakt voor de vervanging van de riolering in de Karel Doorman-, Prinses Marijke- en Prinses Margrietstraat. De werkzaamheden zijn inmiddels gestart. De verwachting is dat deze rond de zomer van 2021 zijn afgerond. Met de daaropvolgende vervanging van de riolering in de Ovingestraat is het hele vervangingsprogramma in deze straten afgerond.

Campus de Terp

De gemeenteraad heeft op 6 oktober 2020 besloten om de Samenwerkingsovereenkomst voor Campus de Terp te laten ondertekenen. En ook dat de gemeente garant gaat staan voor het aantrekken van geld door de Stichting Sport en Welzijn Wieringermeer voor de bouw van de Campus. Een onderdeel van de Samenwerkingsovereenkomst is een kaart met het beoogde gebruik, zodat meer duidelijk wordt op welke manier het terrein aan de Terpweg/Badweg ingedeeld kan worden. De planning blijft erop gericht om in de tweede helft van 2023 Campus de Terp in gebruik te nemen.

Zwembad, Zuiderzeehal en Terpgymzalen

Zwembad De Terp is in eigendom en beheer overgedragen aan de Stichting Sport en Welzijn Wieringermeer. De stichting is nu geheel verantwoordelijk voor de exploitatie. Ook voor hen heeft de uitbraak van het coronavirus grote gevolgen voor het gebruik van het zwembad.

De Zuiderzeehal is aangepast en voorzien van nieuwe scheidingswanden die meervoudig gebruik mogelijk

Memo

maken. Met de aankoop van de ambulancepost aan de dr. Tamsalaan is ook een oplossing voor een fitnessruimte voor de leerlingen van Rsg Wiringherlant gevonden. Met de overige gebruikers zijn afspraken gemaakt voor de invulling van de beschikbare uren van de Zuiderzeehal. De voormalige gymruimte van de Rsg Wiringherlant is inmiddels gesloopt.

Werk en Veiligheid

De bouw van het gebouw aan de Medemblikkerweg voor gemeente, brandweer, ambulancedienst en politie is klaar. De hulpdiensten hebben het gebouw deze zomer in gebruik genomen. Zowel de gebruikers als wijzelf zijn bijzonder blij met het resultaat.