

Verzenddatum
13 juli 2020

Ons kenmerk
Z-222830

Uw kenmerk

Uw brief van

onderwerp

Omgevingsvergunning bouwen en handelen in strijd met regels
ruimtelijke ordening. Perceel Westlanderweg 2 in Middenmeer

Pagina

1/14

Contact

Erik Menzl

T 088 321 5822

Geachte heer ,

Op 16 januari 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een datacenter en het plaatsen van een hekwerk op het perceel Westlanderweg 2 in Middenmeer. Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning voor de activiteiten *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en Bouwen* op het perceel Westlanderweg 2 in Middenmeer te verlenen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-222830.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo);
2. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning behorende documenten staan vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.



Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon
 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 28 februari 2019 is de procedure gewijzigd van regulier naar uitgebreid omdat het plan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c). Op 6 maart 2019 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met de onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 2 mei 2019 ontvangen.

Op 17 februari 2020 is op grond van artikel 4.15 lid 2a van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) besloten de onder artikel 3.9, lid 1 van de Wabo genoemde termijn van zesentwintig weken in overleg met de aanvrager op te schorten tot 17 mei 2020.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan "Agriport 1" de enkelbestemming "Bedrijventerrein - 1" (artikel 9) en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" (artikel 17) heeft.

In artikel 9, lid 2, onder e is opgenomen dat de hoogte van een bedrijfsgebouwen ten hoogste 15 meter mag bedragen. De hoogte van het bedrijfsgebouw is 15,84 meter en is daarom in strijd met het bestemmingsplan. Het gebouw wordt voorzien van zogenoemde 'penthouse louvres' (om de warme lucht af te kunnen voeren), waarvan de hoogte ongeveer 2,75 meter ten opzichte van het dak bedraagt. Het hoogste punt van de 'penthouse louvres' (installaties) komt daarmee op ca. 18,65 meter. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de geplande 'penthouse louvres' conform artikel 2, lid 3 van het bestemmingsplan als ondergeschikte bouwdelen worden beschouwd en daarmee niet tot de overschrijding van de bouwhoogte worden gerekend.

De bouwhoogte van de schoorstenen van de noodstroomgeneratoren op deze locatie zijn tevens in strijd met de bouwvoorschriften. De noodstroomgeneratoren hebben schoorstenen en worden omwille van veiligheidsredenen op enige afstand van de gebouwen gerealiseerd. Deze schoorstenen kennen een hoogte van ca. 17,7 meter. Het plan is in strijd met artikel 9, lid 2, onder g van het bestemmingsplan welke bepaald dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10 meter mag bedragen.

Afwijken

Omdat de bouw in strijd is met het geldende bestemmingsplan, moet de aanvraag tot het verlenen van de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo ook worden gezien als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1° van de Wabo (binnenplanse ontheffing) kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bestemmingsplan voor de in het bestemmingsplan genoemde

gevallen. Volgens artikel 23, eerste lid, onder b van het bestemmingsplan kunnen wij afwijken van bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen en voorgeschreven maten met ten hoogste 10% maar niet meer dan 2 meter, en voor kassen, bedrijfsgebouwen en warmtebuffers niet meer dan 5 meter, voor zover dit om technische redenen en/of redenen van doelmatigheid noodzakelijk is en uit het oogpunt van welstand en beeldkwaliteit niet bezwaarlijk is. Voor de hoogte van het bedrijfsgebouw kunnen we binnenplans afwijken.

Voor de bouwhoogte van de schoorstenen van de noodstroomaggregaten kan de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° Wabo.

Motivatie

Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing (kenmerk 13-2_RO-V5-NL) opgesteld. In de onderbouwing is onder andere gemotiveerd waarom het aanvaardbaar is om een bouwhoogte van 15,84 meter aan te houden voor de hoofdgebouwen en dat het aanvaardbaar is om de schoorstenen hoger te bouwen, 17,7 meter, ten opzichte van wat het bestemmingsplan toestaat. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het oprichten van een datacenter doet geen afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen percelen, dan wel de bedrijfsvoering van nabijgelegen bedrijven, het milieu of de natuur.

Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Voor de volledige motivering verwijzen wij kortheidshalve naar de ruimtelijke onderbouwing (kenmerk 13-2_RO-V5-NL) die ten grondslag ligt aan dit besluit en integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Met Agriport A7 b.v. is een planschadeovereenkomst gesloten, waardoor de economische uitvoerbaarheid van gemeentewege is gewaarborgd.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het plan, voor de Westlanderweg 2 in Middenmeer, ligt in het bestemmingsplan "Agriport 1" en heeft de enkelbestemming "Bedrijventerrein - 1" (artikel 9) en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" (artikel 17). Het plan voldoet niet aan de geldende regels van de bestemming "Bedrijventerrien - 1" (artikel 9). Onder *Planologisch strijdig gebruik* is dit verder uitgewerkt.

Op de aangewezen gronden ter plaatse van de bestemming "Waarde – Archeologie" (artikel 17) zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

Nu er grondroerende werkzaamheden plaatsvinden over een oppervlakte van meer dan 10.000 m² die tevens dieper reiken dan 50 centimeter beneden het maaiveld is archeologisch onderzoek noodzakelijk. Deze archeologische onderzoeken worden uitgevoerd door bureau RAAP. De gemeente laat de onderzoeken controleren en het werk begeleiden door NMF Erfgoedadvies uit Castricum.

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 17.2 en 17.4.1, mits:

- a. is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
- c. de volgende voorwaarden in acht worden genomen, indien is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten onevenredig kunnen worden verstoord:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. een verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. een verplichting tot het laten begeleiden van het bouwen door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

De bovenstaande voorwaarde en de voorwaarden zoals benoemd in de ruimtelijke onderbouwing paragraaf 4.2 (kenmerk 13-2_RO-V5-NL) worden in de vergunning opgenomen. Archeologie vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Verder is voor de locatie het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Parkeren en Wonen' (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling en uniforme omschrijving voor het begrip 'wonen'. Het plan voldoet aan de geldende regels m.b.t. parkeren uit dit bestemmingsplan en wordt daarom niet als strijdig aangemerkt.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. De omgevingsvergunning is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012. De Veiligheidsregio adviseert ons om onder voorwaarden akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning. De voorwaarden uit het advies zijn verwerkt in de stukken en op tekening. Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen reden om niet mee te werken.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstandsvrij en welstandsluw

Het bouwplan ligt in een gebied dat op grond van de gemeentelijke welstandsnota zowel welstandsvrij als welstandsluw is aangemerkt. Er vindt geen toetsing plaats voor het deel van het bouwplan welke in het welstandsvrije gebied valt. Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon m.b.t. welstandsluw gedeelte en daarmee aan artikel 12a van de Woningwet.

Voor het omgevingsvergunningplichtig bouw- of verbouwplan, is een licht preventief welstandstoezicht aan de orde. Met andere woorden: de omgevingsvergunning voor het bouw- of verbouwplan moet voldoen aan globale welstandsregels. De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

- geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- geen toepassing van opdringerige reclames.

Deze regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. U bent grotendeels verantwoordelijk voor de uiterlijke verschijningsvorm van het bouw- of verbouwplan. Het plan voldoet aan bovenstaande uitgangspunten.

Melding Activiteitenbesluit

Op grond van artikel 8.41a Wet milieubeheer moet een melding Activiteitenbesluit milieubeheer gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. Wanneer de melding niet is gedaan of niet volledig is, kan de omgevingsvergunning niet worden verleend. De melding is ingediend bij de de Omgevingsdienst Dienst Noord-Holland Noord (hierna, ODNHN) en deze heeft geconcludeerd dat wordt voldaan aan de indieningsvereisten uit afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit. Hiermee is voldaan aan het vereiste van artikel 8.41a Wet milieubeheer.

3. Uitrit aanleggen of veranderen

U heeft op grond van artikel 2:12 lid 1 sub a van de Algemene plaatselijke verordening Hollands Kroon 2019 (hierna: APV) een melding gedaan voor:

- het maken van een uitweg naar de weg.

vanaf het perceel Westlanderweg 2 in Middenmeer.

Accepteren melding

Wij hebben u melding geaccepteerd. Dit betekent dat u de door uw gemelde uitweg naar de weg kunt maken zoals door u op de situatietekening is aangegeven.

Motivering

Op grond van artikel 2:12 lid 2 APV moeten wij het maken van de uitweg naar de weg of het veranderen van de bestaande uitweg naar de weg verbieden:

- a. indien daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
- b. indien dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Op basis van uw melding en daarbij door u aangeleverde situatietekening en foto zijn wij tot de conclusie gekomen dat door het maken van de uitweg naar de weg:

Er verkeerstechnisch geen belemmeringen zijn. De uitritten zijn zo gesitueerd dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het overige verkeer. Mocht er in de toekomst een fietspad langs de weg aangelegd worden gaan we de situatie opnieuw bekijken en beoordelen.

Gelet op voorgaande is er dan ook geen reden om uw melding voor het maken van een uitweg naar de weg te verbieden.

Conclusie

Nu wij van plan zijn af te wijken van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan de binnenplanse ontheffingsmogelijkheden van het bestemmingsplan, het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Voorwaarden

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. Het opstellen van een BLVC-plan stellen we als voorwaarde bij de omgevingsvergunning waaraan voldaan dient te worden voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden. Zes weken voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden dient het plan ter goedkeuring aan de gemeente Hollands Kroon te worden voorgelegd. Pas als het plan is goedgekeurd door gemeente Hollands Kroon kunnen de werkzaamheden aanvangen.
3. Het riool mag alleen worden gebruikt voor het lozen van huishoudelijk afvalwater. Het (vuile) proceswater wordt via vrachtwagens afgevoerd en elders geloosd conform wet- en regelgeving en niet op het riool t.p.v. Westerlanderweg 2 in Middenmeer.
4. Vuilwater:
 - Uitgangspunt is het lozen van huishoudelijk afvalwater. De maximaal te lozen afvalwater (inclusief huishoudelijk afvalwater) bedraagt nooit meer dan 10 m³/h.
 - Binnen het bouwplan van de aanvraag komen verschillende vuilwaterstromen vrij; zoals huishoudelijk afvalwater en afvalwater van koelprocessen. De afvalwaterstromen moeten op het terrein gescheiden blijven; er mag geen vermenging van waterstromen plaatsvinden tot het overdrachtspunt naar de gemeente. Vanaf het overdrachtspunt kan het huishoudelijk afvalwater volgend de bijgevoegde aansluitschets worden geloosd op het gemeentelijk stelsel. Voor de overige afvalwaterstromen zal het e.e.a. zo ingericht moeten worden dat dit afvalwater bemonsterd kan worden en zodanig is ingericht voor afvoer per as. De diverse waterstromen moeten op elk moment door de gemeente te controleren zijn. Bij calamiteiten moet het mogelijk zijn om de (proces)afvalwaterstroom af te sluiten door middel van een schuif.
 - Voor het huishoudelijk afvalwater geldt 'de afsluitmogelijkheid' niet. Deze afvalwaterstroom wordt, grote calamiteiten daargelaten, altijd 'ingenomen'.
 - Om foutaansluitingen te voorkomen adviseren wij de riolering, afhankelijk van afvalwaterstroom, in verschillende kleuren aan te leggen. Vuil/huishoudelijk afvalwater dient te worden aangelegd in kleur roodbruin (RAL 8023). Hemelwater in kleur grijs RAL 7037 Klasse SN8. Alle riolering op openbaar terrein moet in deze kleuren worden aangelegd.
 - Afvalwaterstromen moeten gescheiden zijn door aanleg van verschillende type riolering; huishoudelijk afvalwater, proceswater, dakwater, terreinwater, grondwater.
 - Voordat de verschillende afvalwaterstromen aangesloten worden op het gemeentelijk riool, worden zij per afvalwaterstroom door een inspectieput geleid. In de inspectieputten is een schuifafsluiter opgenomen. De laatste voorwaarde geldt niet voor het huishoudelijk afvalwater.

- De hierboven vermelde leidingen moeten duidelijk verwerkt zijn op de aanleg en revisietekening.
 - De aansluiting op ons stelsel uitwerken op schaal 1:50 of 1:20, zodat duidelijk is hoe er aangesloten wordt.
- Voor grootschalig, bedrijfsmatige lozingen (glastuinbouw, datacenter etc) is een maximale 'inname capaciteit' beschikbaar van 10 m³/h. Het huishoudelijke afvalwater (hha; Toilet, douches, keuken etc) wordt te allen tijde ingenomen. Deze hoeveelheden zijn ook door de exploitant van het gebied aan de vergunningaanvrager verstrekt.
 - Voor eventueel proceswater is in dat geval nog beschikbaar: 10 m³/h – hha m³/h. Indien er meer proceswater vrijkomt, zal dit zodanig gebufferd moeten worden, dat de totale lozingshoeveelheid de 10 m³/h niet overschrijdt.
 - Indien besloten wordt dat het RO-water (water met keukenzout) geloosd moet worden op het riool, dan zal de aanvrager op eigenterrein een voorziening moeten realiseren, waarbij de maximale afvalwaterstroom (hha + proces/koelwater) 10 m³/h bedraagt.
5. Hemelwater:
- Het regenwater van het terrein en daken wordt via een eigen rioleringsstelsel geloosd op het omliggende oppervlaktewater. De terrein/dakriolering is en blijft in eigendom van het bedrijf. Het beheer, onderhoud, toekomstige vervangen en goed functioneren is een verantwoordelijkheid van de onderneming zelf. Niet goed gedimensioneerde leidingen leiden niet tot problemen in openbaar gebied, omdat de regenwaterriolering direct loost op oppervlaktewater. Om die reden hebben wij het stelsel en diameters niet nagerekend.
 - In de watertoets van 2005 wordt onderscheid gemaakt in de volgende twee hemelwaterstromen:
 - Dakwater;
 - Terreinwater.
 - Het hemelwater vanaf daken kan direct geloosd worden op omliggend oppervlakte water, mist op de daken geen uitlogbare materialen worden toegepast. De aanvrager zal dit bij het HHNK moeten aantonen. De lozing op het oppervlaktewater betreft een directe lozing. De aanvrager zal de aanleg- en revisietekeningen ter goedkeuring moeten indienen bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
 - In de watertoets is ook opgenomen dat het terreinwater door een afscheider geleid moet worden. Wellicht is de bedrijfsvoering zodanig dat niet nodig is. De aanvrager zal dit moeten afstemmen met het HHNK. Afhankelijk van de eisen van HHNK zal het hemelwater op eigen terrein mogelijk apart afgevoerd moeten worden.
 - Voor in gebruikname wordt een goede aanleg- en revisietekening (vuil- en hemelwater) aan de gemeente overgedragen. Deze dient minimaal te voldoen aan de gegevens van de indieningsvereisten volgens "Bijlage Omgevingsloket online — Toelichting bijlagetypen d.d. jan 2019"
6. De aanwijzingen in het ecologisch werkprotocol moeten worden opgevolgd, het is dan niet te verwachten dat er verboden zullen worden overtreden met betrekking tot beschermde soorten. Door

het opvolgen van de aanwijzingen in het ecologisch werkprotocol (waar onder inrichtingseisen aan het gebied), zal verstoring van een nabijgelegen nestlocatie van de buizerd en verstoring van vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen (meervleermuis en laatvlieger) naar verwachting voorkomen worden.

7. Qua stikstofdepositie kan het plan (een gefaseerde bouw over meerdere jaren) doorgang vinden, mits gebruik wordt gemaakt van de mitigerende maatregelen en mits de aangeleverde planning wordt gevolgd, zie onderstaande documenten:
20200512 Addendum_15-10_Lucht-V2;
20200512 Bijlage A – bouwplan;
20200512 Bijlage B - bouwmachines en bouwverkeer;
20200512 Bijlage C - mitigerende maatregelen.
8. Op grond van de parkeerregels Hollands Kroon 2018 zijn de normen van CROW van toepassing. Gelet op de redelijkerwijs te verwachten parkeerdruk als gevolg van – werknemers en bezoekers - wordt op grond van de hardheidsclausule, tweede en vierde bullet, parkeerregels Hollands Kroon 2018, vooralsnog bepaald dat 173 van de 256 parkeerplaatsen voldoende is. Mocht blijken dat het aantal parkeerplekken in de praktijk onvoldoende is, dan legt vergunninghouder deze ontbrekende 83 parkeerplaatsen onverwijld alsnog aan op het terrein. Dit omdat de realisatie van voldoende parkeergelegenheid zwaarder weegt. Voorts geldt dat als de gemeente binnen één kalenderjaar driemaal constateert dat er wordt geparkeerd op de openbare weg als gevolg van een kennelijk tekort aan beschikbare parkeerplaatsen, de vergunninghouder na de derde bevinding alsnog gehouden is (om in overleg) extra parkeerplekken aan te leggen. Er dient ten minste één oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste één op de vijf parkeervakken gerealiseerd te worden. Per 50 parkeerplaatsen dient er één parkeerplaats voor minder valide te zijn gerealiseerd.
9. De voorwaarden genoemd in de bijlage '**Voorschriften (ver)bouwen**' zijn van toepassing.
10. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
11. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 2 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u bij de definitieve vergunningverlening een nota. Bij deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk. Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (hierna, HHNK) geen vooroverlegreactie gevraagd omdat ze betrokken zijn bij de uitwerking van de plannen. Tevens zijn er eerder watervergunningen verleend. De kenmerk nummers van deze vergunningen zijn HHNK 07.198 en HHNK 11.18733. Het plan heeft geen onevenredige nadelige invloed op de belangen die het HHNK beschermen. De Provincie wordt gelijktijdig met de ter inzage legging om een reactie gevraagd. Er zijn geen provinciale belangen in het geding, omdat de ontwikkeling binnen de regels past van de Provinciale Ruimtelijke Verordening. De ontwikkeling van een datacenter is ter plaatse van de projectlocatie reeds toegestaan op basis van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is getoetst aan en in lijn met relevant rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. De functies die binnen het bestemmingsplan zijn toegestaan zijn daarmee eveneens in lijn met het relevante beleid ter zake. De ontwikkeling van een datacenter hoeft binnen onderhavige planologische procedure niet opnieuw te worden gemotiveerd. De strijdigheid die middels voornoemde procedure wordt weggenomen, betreft een overschrijding van de maximale bouwhoogten en is daarmee slechts van stedenbouwkundige aard.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. De uitgebreide procedure wordt gevolgd vanwege de bouwhoogte van de schoorstenen van de noodstroom aggregaten. Dit zijn bouwwerken geen gebouw zijnde. Dit valt binnen categorie J. van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015. De afwijkende bouwhoogte van de hoofdgebouwen kan mogelijk gemaakt worden met een binnenplanse afwijking. Deze mogelijkheid heeft de gemeenteraad al opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 15 juli 2020 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 16 juli 2020 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking van het definitieve besluit kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019 2500 EA Den Haag.

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisende belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Raad van State.

Voor het in behandeling nemen van zowel beroep als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken, of indien er bij het instellen van eventueel beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat de rechtbank daar een beslissing op heeft genomen. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl
team vergunningen

c.c. Mulderblauw architecten (2860@mulderblauw.nl)

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 16 januari 2019;
- 0-0_Documentatie Lijst-V3;
- 1-1_Plattegrond-V2;
- 1-2_Doorsneden-V2;
- 1-3_Gevels-V3;
- 1-4_Materialen-V2;
- 1-5_Detailtekeningen-V2;
- 1-6_Situatie-V3;
- 1-7_Parkeren-V3;
- 1-8_Basis-V2;
- 2-1_Installaties-V3;
- 2-2_Systemen-V1;
- 2-3_Riool_HWA-V4;
- 3-1_EPC-V2;
- 3-2_Eigenschappen-V1-NL;
- 5-1_Veiligheid-V2;
- 5-1-1_Veiligheid-V3;
- 6-1_Archeologie-V1;
- 7-1_Bodem-V2;
- 9-1_Brandveiligheid-V2-NL;
- 9-1-6_Brandveiligheid-V2;
- 9-7_Brandveiligheid-V2;
- 10-1_Constructie-V2;
- 10-1-1_Constructie-V2_S-RP-000-NL;
- 13-2_RO-V5-NL (ruimtelijke onderbouwing);
- 15-2-1_Energie-V2-NL_01-05-2019;
- 15-6_Stookinstallaties-V3;
- 15-6-1_Stookinstallaties-V2 Akoestisch onderzoek_NL;
- 15-7_Afval-V1-NL;

- 15-9_Samenvatting-V2;
- 15-10_Lucht-V2 Addendum;
- 15-10_Lucht-V2-NL;
- 15-10-1 MS AMS1314 - stikstofdepositie aanlegfase;
- 15-10-2 MS AMS1314 - stikstofdepositie operationele fase;
- 15-12_Afvalwater-V4-NL;
- 16-1_FLO-V4;
- 16-1-1 bijlage QS mail Coen van Tuijl;
- 17-1_PD0-V1-NL;
- AMS13-14 Architecture Document Register - 13-14;
- AMS13-14 Civil Document Register - 13-14;
- AMS13-14 Electrical Document Register - 13-14;
- AMS13-14 Fire Document Register - 13-14;
- AMS13-14 Mechanical Document Register - 13-14;
- AMS13-14 Project Reports - Document Register - 13-14;
- AMS13-14 Structure Document Register - 13-14;
- AMS13-14_X-R-0022_NL_V2;
- Melding_AIMsessie_A6gbhsul7mb;
- 20200512 Addendum_15-10_Lucht-V2;
- 20200512 Bijlage A – bouwplan;
- 20200512 Bijlage B - bouwmachines en bouwverkeer;
- 20200512 Bijlage C - mitigerende maatregelen;
- Microsoft ontwikkeling - Definitieve planschadeovk (8 juli 2020)2.0.

Bijlage(n):

- aandachtspunten bij (ver)bouwen.

Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012. De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden. De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>. Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokken doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

Een korte afsluiting van 0 tot 8 uur dient 3 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Een lange afsluiting + 8 uur, dient minimaal 6 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken.

De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid? Mail dan naar brandweerteamnoord@vrnhn.nl