

# Memo

Onderwerp  
Herstructurering Wieringerwerf

Aan  
Gemeenteraad

Doel  
Informereren

Datum  
12 februari 2019

Van  
College/T.J.M. Groot

Geachte leden van raad,

Sinds 2015 werken we aan de herstructurering van Wieringerwerf. Om u over de voortgang van het programma te informeren bieden we u de rapportage voor over het slot van 2018 aan.

## **Algemeen**

Aan de hand van de bestuursopdracht die in het college is vastgesteld is in 2018 een aantal producten in de vorm van onderzoeken en ontwerpen gemaakt. Deze dragen bij aan de voortgang van het programma. Het financieel overzicht 2018 dat is gemaakt, wordt opgebouwd volgens de systematiek van een exploitatieopzet. Het biedt een gedetailleerd overzicht van de verwachte uitgaven en dekking van de kosten. Ook geeft het een goede basis om besluiten financieel mee te onderbouwen. Dit overzicht ontvangt u separaat.

## **Sportcampus**

Met de Stichting Sport en Welzijn Wieringermeer (SSWW) en de scholen is een overeenkomst opgesteld. Waar oorspronkelijk een samenwerkingsovereenkomst was bedacht, is gebleken dat daar veel extra informatie voor nodig was. In overleg is nu een intentieovereenkomst ondertekend, die de instemming van ons college heeft. Deze overeenkomst beschrijft de opzet voor de sportcampus en geeft richting aan de verdere ontwikkeling van de sportcampus. Zij vormt het uitgangspunt voor de nu op te stellen samenwerkingsovereenkomst. Er wordt verder gewerkt aan de uitwerking van het programma voor de Campus en er wordt steeds meer onderhoud van de accommodaties door SSWW overgenomen.

# Memo

## **Zuiderzeehal en Terpgymzalen**

De Zuiderzeehal en Terpgymzalen zijn op leeftijd en vragen steeds meer (groot) onderhoud. In samenwerking met SSWW wordt onderzocht op welke manier men de overbrugging in het gebruik tot de oplevering van de nieuwe accommodaties vorm kan geven. Dit is voor de scholen en de andere gebruikers van de zalen in ieder geval voor 2018/2019 van belang. SSWW voert een verkenning uit naar de mogelijkheid voor een overname van het beheer van deze zalen. Op deze manier wordt ervaring opgedaan voor het beheer van de toekomstige Campus De Terp.

## **Terpweg en Terpstraat**

In augustus is het onderzoek afgerond voor het verkeersmodel voor de Terpweg en Terpstraat dat in december is opgeleverd. Met het model kunnen keuzes voor de infrastructuur goed onderbouwd worden en kan een start gemaakt worden met het ontwerpen van de nieuwe buitenruimte. Daarvoor wordt in het eerste kwartaal van 2019 een bijeenkomst met de bewoners en de Zakenclub belegd. De video's die het resultaat zijn van dit model kunnen via de gemeentelijke website bekeken worden, evenals de rapportage die daaraan ten grondslag ligt.

Het verkeersmodel is ook de basis geweest voor de scenario's voor de bevoorrading van de winkels aan de Terpstraat. Wij hebben uw raad daarover via een memo op de hoogte gebracht. Gebleken is dat het scenario om de winkels via de achterzijde te bevoorraden ingrijpend en kostbaar is. Daarom gaat onze voorkeur uit naar een verbetering van de situatie aan de voorkant van de winkels en het aanpassen van de Terpstraat.

Voor de verplaatsing van de Lidl van de bestaande locatie aan de Terpstraat naar de locatie van de voormalige garage Cremers hebben het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegen. Hier is een aantal zienswijzen tegen ingediend. Het bestemmingsplan is inmiddels door uw raad vastgesteld.

## **Geluid A7**

Met de vertegenwoordigers van het Rijk hebben diverse gesprekken plaatsgevonden over het geluid van de A7 op het westelijk deel van Wieringerwerf. Het Rijk heeft een toelichting gegeven op het beleid dat gevoerd wordt voor geluid van snelwegen langs bebouwing. Wij verschillen van mening over de gevolgen van dit beleid. Dit is voor ons aanleiding geweest om voor het westelijk deel van Wieringerwerf een geluidplan op te laten

Kenmerk

# Memo

stellen door de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD). Dit plan wordt medio 2019 aan ons aangeboden. Het plan wordt gebruikt voor de vervolgesprekken met het Rijk over dit onderwerp.

## **Werfstraat**

De planvorming voor de herinrichting van de Werfstraat en omgeving verloopt stroef. Het lukt nog niet om een goede uitwerking van dit gebied tot stand te brengen. De complexe eigendomsverhouding (er zijn verschillende eigenaren) en de beoogde opbrengsten zorgen ervoor dat er nog geen uitvoerbaar plan ligt. Met de ontwikkelaar hebben overleggen plaatsgevonden om een oplossing voor de problemen te vinden. De brandweerkazerne komt in 2020 vrij.

## **Patrijsstraat en Sternstraat**

De gesprekken met Wooncompagnie zijn constructief en leiden tot een gedragen ontwerp voor de vervangende woningen voor zowel de Patrijsstraat als de Sternstraat. De planvorming loopt wel vertraging op door de stijgende kosten in de bouw, maar ook door de wettelijke verplichting om gasloos te bouwen. De eerste onderzoeken voor het maken van een bestemmingsplan voor deze nieuwbouw zijn gestart.

## **Lelypark en Ir. Ovingestraat**

Het gebied aan de Ir. Ovingestraat wordt op dit moment gebruikt als parkeerterrein voor de bewoners van de Karel Doormanstraat. De voor dit gebied gemaakte stedenbouwkundige uitwerking is in 2018 nog niet verder uitgewerkt.

In de tweede helft van vorig jaar zijn we met Wooncompagnie als mede-eigenaar van de grond aan het Lelypark in gesprek geweest over een inrichtingsplan voor dit gebied. De waarde van deze grond is in beeld gebracht en verwerkt in het financieel overzicht voor de herstructurering. Er bestaat van verschillende kanten interesse voor dit gebied.

## **Gemeentewerf Medemblikkerweg**

Voor de nieuwbouw van de gemeentewerf, brandweerkazerne en het politiebureau is in goede onderlinge samenwerking gewerkt aan de voorbereiding voor de aanvraag om omgevingsvergunning. De vergunning is eind vorig jaar aangevraagd. De voortgang loopt op schema, waarbij sloop en nieuwbouw in 2019 zijn voorzien

# Memo

en het gebouw in 2020 feitelijk in gebruik genomen wordt. In samenwerking met de gebruikers van het gebied is gestart met het ontwerpen van de buitenruimte. Voor de aanbesteding voor de sloop en nieuwbouw is het inkoopproces in november gestart.

## **Karel Doorman, Prinses Marijke en Prinses Margrietstraat**

De nutsvoorzieningen in deze straten zijn in 2018 vervangen en begin volgend jaar wordt de riolering vervangen. Hoewel deze wegen buiten de plangrens voor de herstructurering liggen, is er wel een relatie met het programma. In november 2018 is een volgende bewonersbijeenkomst geweest om te praten over de inrichting van de openbare ruimte. Hier zijn de ideeën die in juli, tijdens de eerdere bewonersbijeenkomst, zijn verzameld, vertaald naar een ontwerp. Dat heeft geleid tot een product dat de steun van de bewoners de Karel Doormanstraat. Een 3D impressie van de mogelijk nieuwe situatie vindt u via deze link:

<https://youtu.be/iHPzJo8yujY>.

## **De Maaier**

De planvorming voor de locatie van De Maaier wordt gedaan door de eigenaar van de grond. Het idee is om er appartementen te bouwen, met een andere vorm van gebruik op de begane grond. De omvang van de ontwikkeling is nog onzeker en wordt vooral bepaald door de gewenste hoogte en (niet) beschikbare parkeercapaciteit. Ook voor deze ontwikkeling geldt dat de benodigde parkeerplaatsen voor de woningen in het plan op eigen terrein gemaakt moeten worden. De beschikbare ruimte zorgt daarmee voor een beperking van het aantal wooneenheden. Met de ontwikkelaar zijn we hierover nog in gesprek.

## **Expert**

Met het vertrek van Expert naar het Omtaplein is het gebouw waarin de winkel zat vrijgekomen en inmiddels verkocht. Een eerste ontwerp voor invulling hiervan is met de gemeentelijke organisatie besproken. Hierbij is vastgesteld dat het ontwerp op een aantal onderdelen niet passend voor de kavel is. Vervolg gesprekken hierover worden gevoerd.

# Memo

## **Riolering**

Na een aarzelende start van de werkzaamheden loopt het programma voor de vervanging van de riolering in Wieringerwerf op schema. De voorbereidingen voor de Meeuwstraat, Helfrichlaan, Pr. Marijkestraat, Pr. Margrietstraat en Karel Doormanstraat zijn gestart. De riolering in deze straten worden in 2019 vervangen.