

Uitvoeringsprogramma integrale handhaving 2018

Geef ruimte en vertrouwen om verantwoordelijkheid te nemen



Inhoudsopgave

| | |
|---|--|
| Inleiding | 3 |
| Algemeen | 3 |
| Wettelijk en beleidskader | 3 |
| Verantwoordelijkheid | 3 |
| Visie, missie en doelen..... | 3 |
| Integrale veiligheid..... | 4 |
| 1. Waarom | 5 |
| Verantwoordelijkheid | 5 |
| Planmatigheid en transparantie | 5 |
| Kwaliteit | 5 |
| 2. Wat wel..... | 6 |
| Risicoanalyse..... | 6 |
| Melding of verzoek | 6 |
| Doelen..... | 6 |
| Thema's..... | Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd. |
| Buitengewoon opsporingsambtenaren (Boa)..... | Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd. |
| Regionale Uitvoeringsdienst | Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd. |
| Brandweer..... | 10 |
| 3. Wat niet meer | 10 |
| Toezicht op verleende vergunningen | 10 |
| Toezicht op slopen | 10 |
| Toezicht vergunning vrije bouwwerken..... | 10 |
| Opsporen en handhaven van illegale bouwwerken | 10 |
| Diverse Boa-taken..... | 9 |
| Bijlage 1..... | 11 |
| Risicoanalyse..... | 11 |
| Bijlage 2..... | Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd. |
| Pluspakket Vergunningverlening en Toezicht..... | 15 |

Inleiding

Algemeen

Voor u ligt het uitvoeringsprogramma integrale handhaving 2018. Het uitvoeringsprogramma maakt de inwoners en bedrijven van de gemeente Hollands Kroon duidelijk wat ze van ons mogen verwachten op het gebied van toezicht en handhaving. Andersom is dat ook het geval; de inwoners en bedrijven weten wat de gemeente van hen verwacht.

Het uitvoeringsprogramma omschrijft op hoofdlijnen welke doelen we willen bereiken en welke capaciteit en instrumenten door ons worden ingezet om die doelen te bereiken.

Wettelijk en beleidskader

Bij handhaving gaat het om naleving van wettelijke regels en beleidsregels. Deze vormen de basis van Toezicht, Inspectie en Handhaving. Het aantal handhavingstaken, de omvang, de complexiteit en de ontwikkelingen zijn zo groot dat de gemeente gedwongen wordt om keuzes te maken.

Op 19 december 2013 is de Kadernota integrale handhaving 2014-2018 vastgesteld door de gemeenteraad. In deze kadernota zijn de keuzes voor de komende vier jaren vastgesteld. Het is aan het college om jaarlijks, binnen deze kaders, een uitvoeringsprogramma op te stellen.

Verantwoordelijkheid

Zoals uit de ondertitel blijkt, streven wij naar een hoge mate van verantwoordelijkheid bij inwoners en bedrijven. Dit is in de lijn van de landelijke trend en de strategische visie van de gemeente Hollands Kroon. De strategische visie is doorgezet in de visie van de Kadernota integrale handhaving 2014-2018. Wij streven naar een regiegemeente. Deze benut de zelfredzaamheid en verantwoordelijkheid van inwoners en bedrijven. Dat vinden wij belangrijk en daarom zal hier veel aandacht aan besteed worden in dit uitvoeringsprogramma.

Visie en missie

Voor de volledigheid worden hieronder de visie, missie en doelen uit de Kadernota integrale handhaving 2014-2018 herhaald.

Visie

Het bereiken en in stand houden van een aantrekkelijk woon-, werk- en leefklimaat voor inwoners en ondernemers, waarbij tevens oog is voor:

- vertrouwen in de burger en het bedrijf;
- de eigen verantwoordelijkheid van de burger en het bedrijf;
- gezondheid en veiligheid.

Missie

Integraal toezicht en handhaving zijn erop gericht een zo groot mogelijk nalevingsgedrag op de gestelde doelen te bereiken. Daarbij krijgt preventie door actieve voorlichting de aandacht. Bij overtredingen handhaaft de gemeente op een integrale en transparante wijze met het oog voor zowel de algemene als individuele belangen. Toezicht en handhaving richten zich op de bestuurlijk en maatschappelijk meest risicovolle situaties en ontwikkelingen in de samenleving.

Integrale veiligheid

De prioriteiten uit de Kadernota integrale handhaving 2014-2018 zijn naast de prioriteiten van het Integrale Veiligheidsbeleid gehouden. De taken van de Buitengewoon opsporingsambtenaar (Boa) worden in beide beleidsstukken genoemd. In het Integrale Veiligheidsbeleid heeft de Boa een signaalfunctie naar de wijkagent. Zowel in het Integrale Veiligheidsbeleid als in de Kadernota integrale handhaving 2014-2018 hebben aandachts- en risico-evenementen de prioriteit. In het Integrale Veiligheidsbeleid heeft de Boa een adviesfunctie voor de vergunningverlening. Advisering over vergunningverlening wordt niet meer gedaan door de Boa, maar door een andere ter zake deskundige ambtenaar.

De Veiligheidsregio heeft een toezichhoudende rol op het gebied van brandveiligheid; dat is een prioriteit uit de Kadernota integrale handhaving.

1. Waarom

De Kadernota integrale handhaving 2014-2018 geeft de kaders aan om te komen tot een uitvoeringsprogramma. In de nota is opgenomen dat er jaarlijks een uitvoeringsprogramma wordt opgesteld. Op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor: artikel 7.2 tot en met 7.7) is iedere gemeente verplicht om jaarlijks een uitvoeringsprogramma op te stellen. Het opstellen van een uitvoeringsprogramma is dus wettelijk verplicht. Naast het feit dat het verplicht is, is het ook wenselijk om een uitvoeringsprogramma te maken. De kadernota geeft het beleid aan, maar laat niet concreet zien waar de gemeente op gaat inzetten op het gebied van toezicht en handhaving.

Verantwoordelijkheid

Wij streven naar meer verantwoordelijkheid en zelfredzaamheid bij de inwoners zelf. Dat is gemakkelijker gezegd dan gedaan. Door de inwoners ruimte en vertrouwen te geven om die verantwoordelijkheid op te pakken, zet de gemeente het proces stapsgewijs in gang. Door duidelijk te maken wat inwoners en bedrijven van ons mogen verwachten en andersom stimuleren we het nemen van de verantwoordelijkheid.

Planmatigheid en transparantie

In de milieuwetgeving geldt al langer de wettelijke verplichting voor het hebben van een kadernota en uitvoeringsprogramma. Bij de evaluatie van het *Besluit kwaliteitseisen handhaving milieubeheer* is vastgesteld dat de kwaliteitseisen de planmatigheid en de transparantie van de handhaving heeft vergroot. Ook is het inzicht in de gewenste en feitelijke handhavingscapaciteit vergroot. De conclusie is dat het interne beheer op een aantal punten is verbeterd. Dat is de reden geweest om kwaliteitseisen te stellen aan de handhaving op het brede terrein van het omgevingsrecht.

Afgaande op de ervaringen binnen de milieuwethandhaving tilt deze manier van werken de handhaving naar een hoger niveau.

Kwaliteit

De risicoanalyse heeft ertoe geleid dat er keuzes zijn gemaakt. Deze keuzes zorgen ervoor dat we niet meer alle toezichttaken uitvoeren. Het uitgangspunt is dat wat we doen, goed doen.

2. Wat wel

Risicoanalyse

Voor de Kadernota integrale handhaving 2014-2018 is er een risicoanalyse gemaakt (bijlage 1). Hiervoor is gebruik gemaakt van de het risicomodel 'DBC risico'. Al onze taken hebben een score gekregen. Dit is een score van 1 tot en met 5.

Melding of verzoek

Alle schriftelijke handhavingsverzoeken, ongeacht de risicocategorieën, worden in behandeling genomen. Mondelingen of anonieme meldingen die vallen in de categorieën laag en gemiddeld, worden niet opgepakt.

Verzoeken om handhaving moeten schriftelijk zijn binnengekomen. Onder schriftelijk wordt ook per e-mail verstaan. Hier ligt een juridische reden aan ten grondslag. Een handhavingsverzoek is juridisch gezien een aanvraag waarop binnen acht weken op beslist dient te worden. Aan een aanvraag worden eisen gesteld door de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Deze worden omschreven in artikel 4:1 tot en met 4:6 van de Awb. Het is daardoor ook niet mogelijk om een anoniem verzoek tot handhaving te doen. Het is voor sommige inwoners nog steeds lastig om mensen aan te spreken op hun gedrag en verwachten van de gemeente dat zij handhavend gaan optreden. Om de zelfredzaamheid te stimuleren nemen wij geen online meldingen meer in behandeling, maar verwijzen door naar buurtbemiddeling. Buurtbemiddeling kan hen helpen om mensen aan te spreken op hun gedrag.

Mondelinge klachten of online meldingen worden dus niet meer in behandeling genomen, maar doorverwezen naar het team Vergunningverlening (informatie over vergunningsvrij bouwen/gebruik) of naar buurtbemiddeling of een andere instantie. Dit heeft hetzelfde effect in geval dat een toezichthouder langs zou gaan.

Doelen

De raad heeft met de vaststelling van de kadernota besloten, dat wij zelf op zoek gaan naar overtredingen bij categorieën hoog en zeer hoog. In de categorieën laag en gemiddeld gaan wij niet zelf op zoek naar overtredingen.

Prioriteiten hoog en zeer hoog

Bouwen en gebruik prioriteit hoog en zeer hoog

Doel: In niet meer dan 20% van de gecontroleerde verleende omgevingsvergunningen voor bouwwerken met de prioriteit hoog en zeer hoog worden regels met betrekking tot constructieve veiligheid en brandveiligheid overtreden.

Wat gaan we hier voor doen:

- toezicht tijdens de bouw van bouwwerken met prioriteit hoog en zeer hoog (heiwerk, wapening van de fundering, begane grond-, verdiepings- en dakvloeren en andere betonconstructies, staalconstructies, lateien)

- toezicht op panden ouder dan 50 jaar met prioriteit hoog en zeer hoog op onder meer de constructie en de ventilatie
- toezicht tijdens de bouw van bouwwerken met prioriteit hoog en zeer hoog op het onderdeel gezondheid en bruikbaarheid (ventilatie en maatvoering van oppervlakten, breedten en hoogten)
- toezicht en handhaving op agrarische percelen met gebruik prioriteit hoog en zeer hoog
- hercontroles indien sprake van overtredingen
- handhaven indien aanspreken niet helpt
- hercontroles na aanschrijvingen
- behandelen van klachten en besluitvorming op handhaafverzoeken binnen 8 weken

Evenementen en kermissen

De raad heeft besloten dat er alleen toezicht wordt gehouden op aandachts- en risico-evenementen. Risico-evenementen heeft Hollands Kroon niet.

Kermissen en evenementen met machines, motoren en dieren worden niet als aandacht-evenement aangemerkt. Volgens het handhaafbeleid zou hier dus geen toezicht op zijn. Echter, het is gebleken dat het naleefgedrag minder is dan waar rekening mee is gehouden bij de risicoanalyse (kans x gevolg). Wij adviseren om kermissen en evenementen met machines, motoren en dieren in het kader van toezicht wel aan te merken als een aandacht-evenement omdat het naleefgedrag beduidend lager is (kans op een overtreding).

Doel: minimaliseren (brand) onveilige situaties bij evenementen en het beperken van (geluids)overlast

Wat doen we hier voor:

- voorlichting geven aan de organisatie van risicovolle evenementen en kermissen (vergunningaanvraag)
- integrale beoordeling van aanvragen op veiligheid
- vooroverleg met vergunningverlening en organisatoren
- toezicht voor en tijdens evenementen op veiligheid en overlast
- behandelen van klachten en besluitvorming op handhaafverzoeken binnen 8 weken
- handhaven bij overtredingen
- pluimbrieven geven indien een evenement piekfijn is georganiseerd

Bewoning bedrijfspanden industrieterreinen

Vanuit de bedrijfs- en ondernemersverenigingen Winkelerzand zijn de afgelopen jaren signalen gekomen dat er op het industrieterrein op grote schaal zou worden gewoond in de bedrijfspanden. Aangezien het bewonen van een bedrijfspand op een industrieterrein als risico hoog is aangemerkt zal er in 2018 actief gecontroleerd gaan worden op de industrieterreinen in Hollands Kroon.

Doel: Voorkomen strijdige situatie op het industrieterreinen.

Wat doen we hier voor:

- voorlichting geven aan de bewoners en de ondernemers
- toezicht zichtbaar op industrieterrein in samenwerking met ketenpartners (politie)
- handhaving optreden indien aanspreken niet helpt

Thema's

In de kadernota wordt gesteld dat er elk jaar ruimte is voor maximaal twee thema's, waarbij we actief inzetten op voorlichting, toezicht en handhaving. Vorig jaar waren dit de projecten huisvesting arbeidsmigranten, GBA/BAG en Drank en Horeca.

Huisvesting arbeidsmigranten

In 2015 is er beleid vastgesteld die het mogelijk maakt om op een agrarisch bedrijf binnen nieuw te bouwen of bestaande bebouwing tijdelijke werknemers te huisvesten. Ook is het mogelijk gemaakt om in een (bedrijfs)woning maximaal acht tijdelijke werknemers te huisvesten.

In 2015 is er een start gemaakt met de controles en handhaving op de huisvesting van arbeidsmigranten. In 2016 en 2017 zijn diverse bedrijven en locaties gecontroleerd op de huisvesting van tijdelijke werknemers. Er zijn natuurlijk mooie, nette en bovenal vergunde logiesaccommodaties aangetroffen. Ook zijn er de nodige niet vergunde situaties aangetroffen. Dit geeft ons juist reden om door te gaan met de controles op huisvesting, want dat is nodig.

Wij streven ernaar om voor alle tijdelijke werknemers, die logies verkrijgen, binnen onze gemeente een goede en veilige logeerplek te waarborgen. Hiervoor gelden richtlijnen en veiligheidseisen. Daarnaast vinden wij het belangrijk, dat dit geen negatieve gevolgen heeft voor de omgeving. Daarom worden er controles uitgevoerd. Bij onveilige situaties grijpt de gemeente direct in. Dat komt gelukkig niet vaak voor. In de meeste gevallen wordt gewezen op de (on)mogelijkheden en wordt gevraagd aan de betrokken ondernemer om de benodigde omgevingsvergunning aan te vragen.

Doel: Geen onveilige en inadequate huisvesting voor tijdelijke medewerkers. Geen huisvesting zonder de benodigde vergunningen of die in strijd zijn met het kruimelbeleid en de regionale kadernota huisvesting buitenlandse medewerkers.

Wat gaan we hier voor doen:

- voorlichting geven aan ondernemers, uitzendbureaus en vakorganisaties
- toezicht op huisvesting
- hercontroles bij overtredingen
- handhavend bij overtredingen, indien aanspreken niet werkt
- hercontroles na aanschrijving
- behandelen van klachten en besluitvorming op handhaafverzoeken binnen 8 weken

Drank en Horeca

Op 1 januari 2014 is de nieuwe Drank- en Horecawet van kracht geworden. Dit houdt in dat de burgemeester de bevoegdheid heeft om toezicht te houden op de naleving van de Drank- en Horecawet (DHW) en om sancties op te leggen. In 2014 zijn we van start gegaan met toezicht en handhaving op het schenken van alcohol aan minderjarigen en het terugdringen van alcohol gerelateerde overlast en verstoring van de

openbare orde. In 2018 zal de controle en toezicht op de naleving van de Drank- en Horecawet worden voortgezet.

Doel: Verminderen drankgebruik onder jongeren, alle ondernemers beschikken over de juiste vergunningen en papieren,.

Wat doen we hier voor:

- *voorlichting geven aan ondernemers*
- *toezicht op de inrichtingen*
- *pluimbrieven als DHW regelgeving wordt nageleefd*
- *hercontroles bij overtredingen*
- *handhavend bij overtredingen, indien aanspreken en een 1^e waarschuwing niet werkt*
- *hercontroles na aanschrijving*
- *behandelen van klachten en besluitvorming op handhaafverzoeken binnen 8 weken*

Modder op de weg

Modder op wegen heeft in de risicoanalyse een lage prioriteit gekregen. Er wordt dus niet actief gecontroleerd en handhavend opgetreden met betrekking tot dit onderwerp. Afgelopen jaar zijn er in tien gevallen door de gemeente kosten gemaakt om modder op de weg op te ruimen (schoonmaakkosten). Dit betroffen ondernemers, die na aanspreken, de modder die zij op de weg hebben verspreid niet weg hebben gehaald. De modder dient te worden verwijderd omdat dit voor overlast en gevaarlijke situaties leidt. De gemeente zal in 2018 handhavend optreden tegen modder op de weg indien deze na aanspreken door de vervuiler niet wordt opgeruimd.

Doel: Voorkomen overlast en gevaarlijke situaties door modder op de weg.

Wat doen we hier voor:

- *voor en tijdens het oogstseizoen voorlichting geven aan de weggebruikers en ondernemers*
- *toezicht indien aanspreken niet helpt*
- *bestuursdwang toepassen indien aanspreken niet helpt*
- *behandelen van klachten binnen 48 uur*

Diverse Boa-taken

Taken als parkeercontrole, toezicht op reguliere evenementen, controle op loslopende honden, foutparkeren en hondenpoep (verontreiniging door honden staat nog wel in de APV op verzoek van de raad, hetzelfde geldt voor loslopende honden). Deze overtredingen scoren laag qua prioriteit en worden daarom niet meer uitgevoerd, tenzij er klachten over komen. In 2017 zijn er veel klachten ingediend over foutparkeren en loslopende (al dan niet bijtende) honden. Het elkaar aanspreken blijkt erg lastig te zijn en het naleefgedrag is slecht. In 2018 zullen de BOA's zich in de wijken laten zien en mensen aanspreken op hun gedrag.

Regionale uitvoeringsdienst (RUD)

De RUD heeft zeven taken die zich richten op het Besluit bodemkwaliteit, Besluit tankstations en het Activiteitenbesluit. In de dienstverleningsovereenkomst is opgenomen dat het beleid van de gemeente leidend

is voor het uitvoeringsprogramma van de RUD. Zij volgen met hun uitvoeringsprogramma dat van de gemeente Hollands Kroon.

Brandweer

Per 1 januari 2015 is er één regionale brandweer, de Veiligheidsregio. Met de regionalisering van de brandweer heeft de gemeente Hollands Kroon een keuze moeten maken of zij de taken “*onder de maatlat*” zelf gaat doen of dat er bij de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord een pluspakket wordt afgenomen. Er is gekozen om voor de vergunningverlening en toezicht een pluspakket af te nemen (zie bijlage 2).

De Veiligheidsregio zal een uitvoeringsprogramma voor 2018 opstellen. De Veiligheidsregio volgt het handhaafbeleid van de gemeente. In het handhaafbeleid is vastgelegd, dat er actief toezicht (slopen, verbouwen en gebruik) wordt gehouden op de prioriteiten hoog en zeer hoog.

Dit zijn:

- Inrichtingen met gevaarlijke stoffen
- Risico-evenementen
- Kinderopvang
- Industriefunctie
- Verzorgingstehuizen
- Bijzondere vormen van wonen (zorg, huisvesting arbeidsmigranten, niet-zelf redzame)
- Onderwijsfuncties

3. Wat niet meer

Toezicht op verleende vergunningen

Vergunningen, die niet binnen de risicocategorieën hoog en zeer hoog vallen, zullen niet meer door de toezichthouders worden bezocht. De grootste verandering vindt plaats bij woningen. Het uitgangspunt is dat de aanvrager het bouwwerk uitvoert volgens de tekening, die behoort bij de vergunning.

Toezicht op slopen

Bij het onderwerp slopen wordt alleen toezicht gehouden op het slopen van benzinstations met lpg en op industrie met gevaarlijke stoffen. De RUD houdt bij slopen wel het Bodembesluit in de gaten. Zij ontvangen bodemonderzoeken voor de aanvang van de nieuwbouw.

Toezicht vergunningvrije bouwwerken

Ook vergunningvrije bouwwerken dienen aan de regelgeving te voldoen (Bouwverordening en het Bouwbesluit). Een vergunning aanvragen is logischerwijs niet nodig. De gemeente hoeft dit niet te toetsen. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwer geworden.

Opsporen en handhaven van illegale bouwwerken en strijdig gebruik

Illegale bouwwerken en strijdig gebruik die geen prioriteit hoog en zeer hoog hebben, worden niet meer actief opgespoord. Uiteraard wordt bij een handhavingsverzoek wél opgetreden.

Bijlage 1

Risicoanalyse

| Taak | Risico- inschatting | Wie |
|--|------------------------|-----------|
| Slopen | | |
| <i>Benzinestation met lpg</i> | | |
| Toezicht op Besluit LPG tankstations <i>gebouwen zonder asbest</i> | Hoog | RUD |
| Toezicht op Besluit Bodemkwaliteit <i>industrie met gevaarlijke stoffen</i> | Hoog | RUD |
| Toezicht op Activiteitenbesluit bodem | Hoog | RUD |
| bouw/verbouw | | |
| <i>industrie met gevaarlijke stoffen</i> | | |
| Toezicht op OV brandveiligheid | Zeer Hoog | Brandweer |
| Controle afwijken regels bouwen | Zeer Hoog | HIT |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Zeer Hoog | HIT |
| Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid | Zeer Hoog | HIT |
| Toezicht op Besluit Bodemkwaliteit | Hoog | RUD |
| <i>industrie overig</i> | | |
| Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| Controle afwijken regels bouwen | Hoog | HIT |
| Toezicht op OV brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| <i>Verzorgingstehuis</i> | | |
| Toezicht op OV brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| Controle afwijken regels bouwen | Hoog | HIT |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| <i>Onderwijsfunctie</i> | | |
| Controle afwijken regels bouwen | Hoog | HIT |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| Toezicht op OV brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| Toezicht op OV bouwen, gezondheid + bruikbaarheid | Hoog | HIT |
| <i>inrichting gebonden</i> | | |
| Controle afwijken regels bouwen | Hoog | HIT |
| <i>Wonen; Bijzondere woongebouwen (hostels, verst.beperkten, opvangcentra)</i> | | |
| Controle afwijken regels bouwen | Hoog | HIT |
| Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| Toezicht op OV brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| <i>Sportfunctie; Sportgebouwen (o.a. kantines)</i> | | |
| Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| Controle afwijken regels bouwen | Hoog | HIT |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| Toezicht op OV brandveiligheid | Hoog | Brandweer |

| | | |
|---|-----------|-----------|
| <i>Winkelfunctie; Benzinstation met lpg</i> | | |
| Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| <i>winkels</i> | | |
| Controle afwijken regels bouwen | Hoog | HIT |
| <i>Bijeenkomstfunctie; Horeca - cafés en discotheken (hard)</i> | | |
| Toezicht op OV brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| Controle afwijken regels bouwen | Hoog | HIT |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| <i>Wonen; Woongebouw (w.o. hoogbouw)</i> | | |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| <i>Bijeenkomstfunctie; Kinderopvang (excl. gastouder)</i> | | |
| Toezicht op OV brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| Controle afwijken regels bouwen | Hoog | HIT |
| Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| <i>kantoor</i> | | |
| Toezicht op Besluit Bodemkwaliteit | Hoog | RUD |
| <i>Gezondheidsfunctie; Praktijkruimte</i> | | |
| Toezicht op OV brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| Controle afwijken regels bouwen | Hoog | HIT |
| Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| <i>bouwwerken geen gebouw zijnde</i> | | |
| Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid | Zeer Hoog | HIT |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| <i>Wonen; Woning</i> | | |
| Controle afwijken regels bouwen | Hoog | HIT |
| <i>Logiesfunctie; Hotels, pensions en B&B 's</i> | | |
| Controle afwijken regels bouwen | Hoog | HIT |
| Toezicht op OV brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| <i>Bijeenkomstfunctie; Bijeenkomstfunctie diversen (buurthuizen, kerken, verenigingsgebouw)</i> | | |
| Toezicht op OV brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| Controle afwijken regels bouwen | Hoog | HIT |
| | | |
| Gebruik | | |
| <i>Toezicht evenementen (aandacht- en risico evenementen)</i> | | |
| toezicht op brandveiligheid | Zeer Hoog | Brandweer |
| <i>Bijeenkomstfunctie; Kinderopvang (excl. gastouder)</i> | | |
| Toezicht op constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| Controle bestaande bouw, brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| <i>onderwijsfunctie</i> | | |
| Controle bestaande bouw, brandveiligheid | Zeer Hoog | Brandweer |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| <i>industrie met gevaarlijke stoffen</i> | | |
| Controle bestaande bouw, brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| <i>Bijeenkomstfunctie; Horeca – café's en discotheken (hard)</i> | | |
| Controle bestaande bouw, brandveiligheid | Zeer Hoog | Brandweer |
| <i>winkels</i> | | |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Controle bestaande bouw, brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| <i>Gezondheidsfunctie; Verzorgingstehuis</i> | | |
| Controle bestaande bouw, brandveiligheid | Zeer Hoog | Brandweer |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| <i>industrie overig</i> | | |
| Controle bestaande bouw, brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| <i>agrarisch overig</i> | | |
| Controle afwijkend gebruik bestemmingsplan | Hoog | HIT |
| Toezicht op Besluit Bodemkwaliteit | Hoog | RUD |
| <i>Logiesfunctie; Hotels, pensions en B&B 's</i> | | |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| Controle bestaande bouw, brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| <i>kantoorfunctie</i> | | |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| <i>agrarisch veehouderij</i> | | |
| Controle bestaande bouw, brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| <i>Bijeenkomstfunctie; Bijeenkomstfunctie diversen (buurthuizen, kerken, verenigingsgeb.)</i> | | |
| Controle bestaande bouw, brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| <i>Sportfunctie; Sportgebouwen (o.a. kantines)</i> | | |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| Controle bestaande bouw, brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| <i>Wonen; Bijzondere woongebouwen (hostels, verst.beperkten, opvangcentra)</i> | | |
| Controle bestaande bouw, brandveiligheid | Zeer Hoog | Brandweer |
| Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid | Hoog | HIT |
| <i>Bijeenkomstfunctie; Horeca - restaurants en overig (zacht)</i> | | |
| Controle bestaande bouw, brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| <i>Gezondheidsfunctie; Praktijkruimte</i> | | |
| Controle bestaande bouw, brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| <i>Wonen; Woning</i> | | |
| Controle bestaande bouw, brandveiligheid | Hoog | Brandweer |
| | | |
| Openbare orde | | |
| Controle illegaal storten aanbieden van afval | Zeer Hoog | BOA/RUD |
| Toezicht crossterreinen | Hoog | BOA |
| Controle distel- en brandnetelbestrijding | Hoog | BOA |
| Controle op illegale sexinrichtingen en straatprostitutie, toezicht op vergunning voor sexinrichtingen | Hoog | Politie |

BIJLAGE 2 - Pluspakket Vergunningverlening en Toezicht

Pluspakket Vergunningverlening

| Soort advies | Aantal | Uren per advies | Opmerkingen |
|--|--------|-----------------|---|
| Afgifte omgevingsvergunning | 90 | 4 uur | 360 uur |
| Afgifte gebruiksvergunning | 10 | 12 uur | 120 |
| Afgifte gebruiksmelding | 15 | 2 uur | 30 |
| Installaties (brandmeld-, noodverlichtings-, rook- en warmteafvoerinstallaties en andere installaties) | 300 | 2 uur | 600 uur, terug gerekend in installaties, nodeloze alarmeringen. |

Pluspakket Toezicht (bouwen, meldingen en gebruik)

| Gebouwtype | Aantal | Controle- Frequentie* | Uren per controle | Opmerkingen (b.v. over afwijking in controlefrequentie van een gebouwtype) |
|--|--------|--------------------------|----------------------|---|
| Gebouwen met woonfunctie (tehuizen, kloosters, abdijen, woongebouwen met in pandige gangen, gevangenissen, woningen niet- zelfstandige bewoners, woningen niet-zelfredzame bewoners en bejaardenhuizen) | 15 | 2 | 3 uur | 90 uur |
| Gebouwen met logies functie (hotel, pension, nachtverblijf, dagverblijf, kampeerterreinen, jachthavens) | 28 | 1 | 3 uur | 84 uur |
| Gebouwen met onderwijsfunctie Onderwijsinstellingen leerlingen jonger dan 12 jaar, onderwijsinstellingen leerlingen ouder van 12 jaar, kinderdagverblijven, peuterspeelzalen) | 35 | 1 | 3 uur | 105 uur |
| Gezondheidszorggebouwen (poli- en psychiatrische klinieken, gezondheids- diensten, ziekenhuizen, verpleegtehuizen) | 3 | 2 | 3 uur | 18 uur |
| Bedrijfsgebouwen (kantoren, fabrieken, loods-, veem- en opslagplaatsen, studio's) | 40 | 1 | 3 uur | 120 uur |
| Gebouwen voor verkeer (garage inrichtingen) | 2 | 1 | 3 uur | 6 uur |
| Gebouwen met een publieksfunctie (theaters, schouwburg, bioscoop, aula, museum, bibliotheek, buurthuis, ontmoetingscentrum, gebedshuizen, tentoonstellingsgebouwen, kantine, café, discotheek, restaurant, gymzaal, sporthal, zwembad, winkelgebouw, stations-gebouw, tijdelijke bouwsels, markten, circussen) | 185 | 1 | 3 uur | 555 uur |

* Controle frequentie

1 = 1 keer per jaar

2 = 2 keer per jaar

0,5 = 1 keer per twee jaar

0,25 = 1 keer per vier jaar