

Uitvoeringsprogramma integrale handhaving 2017

Geef ruimte en vertrouwen om verantwoordelijkheid te nemen



Inhoudsopgave

Inleiding.....	3
Algemeen	3
Wettelijk en beleidskader	3
Verantwoordelijkheid.....	3
Visie, missie en doelen	4
Integrale veiligheid	4
1. Waarom.....	5
Verantwoordelijkheid.....	5
Planmatigheid en transparantie.....	5
Kwaliteit	5
2. Wat wel	6
Risicoanalyse	6
Melding of verzoek.....	6
Thema's	6
Samenleving	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Buitengewoon opsporingsambtenaren (Boa)	8
Buurtbemiddeling.....	8
Bouw- en woningtoezicht.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Brandweer	9
3. Wat niet meer	10
Toezicht op verleende vergunningen.....	10
Toezicht op slopen	10
Toezicht vergunning vrije bouwwerken	10
Opsporen en handhaven van illegale bouwwerken	10
Diverse Boa-taken	10
Bijlage 1	11
Risicoanalyse	11

Inleiding

Algemeen

Dit uitvoeringsprogramma geeft een overzicht van de voorgenomen activiteiten binnen de disciplines toezicht en handhaving voor het jaar 2017 met betrekking tot de Wabo-activiteiten (bouwen, slopen, strijdig gebruik, uitvoeren van een werk, milieu, monumenten, brandveilig gebruik).

Het uitvoeringsprogramma is voor het gemeentebestuur in het kader van de planning en controlcyclus, een instrument om de doelstellingen voor het komende jaar vast te stellen en om te bepalen welke inzet hiervoor nodig is.

Daarnaast maakt het de inwoners en bedrijven van de gemeente Hollands Kroon duidelijk wat ze van ons mogen verwachten op het gebied van toezicht en handhaving. Andersom is dat ook het geval; de inwoners en bedrijven weten wat de gemeente van hen verwacht.

Wettelijk en beleidskader

Bij handhaving gaat het om naleving van wettelijke regels en beleidsregels. Deze vormen de basis van toezicht en handhaving. Het aantal handhavingstaken, de omvang, de complexiteit en de ontwikkelingen zijn zo groot dat de gemeente gedwongen wordt om keuzes te maken.

Op 19 december 2013 is de Kadernota integrale handhaving 2014-2018 vastgesteld door de raad. In deze kadernota zijn de keuzes voor de komende vier jaren vastgesteld. Het is aan het college om jaarlijks, binnen deze kaders, een uitvoeringsprogramma op te stellen.

Op 14 april 2016 is de Wet Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) vastgesteld. De gemeente moet een Verordening Kwaliteit VTH vaststellen, waarin wordt vastgesteld hoe de gemeente de kwaliteit van de uitvoering op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving realiseert. De verordening zal in 2017 door de raad worden vastgesteld en gaat over alle Wabo-taken en bevat outcome- en outputcriteria. Deze beleidsdoelen moeten op basis van artikel 7.1 van het Besluit omgevingsrecht gesteld worden. In het uitvoeringsprogramma 2017 is al rekening gehouden met het implementeren van de output- en outcome-criteria.

Verantwoordelijkheid

Zoals in de ondertitel is te lezen, streven wij naar een hoge mate van verantwoordelijkheid bij inwoners en bedrijven. Dit is in de lijn van de landelijke trend en de strategische visie van de gemeente Hollands Kroon. De strategische visie is doorgezet in de visie van de Kadernota integrale handhaving 2014-2018. Wij streven naar een regiegemeente. Deze benut de zelfredzaamheid en verantwoordelijkheid van inwoners en bedrijven. Dat vinden wij belangrijk en daarom zal hier veel aandacht aan besteed worden in dit uitvoeringsprogramma.

Visie, missie en doelen

Voor de volledigheid worden hieronder de visie, missie en doelen uit de Kadernota integrale handhaving 2014-2018 herhaald.

Visie

Het bereiken en in stand houden van een aantrekkelijk woon-, werk- en leefklimaat voor inwoners en ondernemers, waarbij tevens oog is voor:

- vertrouwen in de inwoner en het bedrijf;
- de eigen verantwoordelijkheid van de inwoner en het bedrijf;
- gezondheid en veiligheid.

Missie

Integraal toezicht en handhaving zijn erop gericht een zo groot mogelijk nalevingsgedrag op de gestelde doelen te bereiken. Daarbij krijgt preventie door actieve voorlichting de aandacht. Bij overtredingen handhaaft de gemeente op een integrale en transparante wijze met het oog voor zowel de algemene als individuele belangen. Toezicht en handhaving richten zich op de bestuurlijk en maatschappelijk meest risicovolle situaties en ontwikkelingen in de samenleving.

Integrale veiligheid

De prioriteiten uit de Kadernota integrale handhaving 2014-2018 zijn naast de prioriteiten van het Integrale Veiligheidsbeleid gehouden. De taken van de Buitengewoon opsporingsambtenaar (Boa) worden in beide beleidsstukken genoemd. In het Integrale Veiligheidsbeleid heeft de Boa een signaalfunctie naar de wijkagent. Zowel in het Integrale Veiligheidsbeleid als in de Kadernota integrale handhaving 2014-2018 hebben aandachts- en risico-evenementen prioriteit. In het Integrale Veiligheidsbeleid heeft de Boa een adviesfunctie voor de vergunningverlening. De Veiligheidsregio heeft een toezichthoudende rol op het gebied van brandveiligheid; dat is een prioriteit uit de Kadernota integrale handhaving.

1. WAAROM

De Kadernota integrale handhaving 2014-2018 geeft de kaders aan om te komen tot een uitvoeringsprogramma. In de nota is opgenomen dat er jaarlijks een uitvoeringsprogramma wordt opgesteld. Op grond van Besluit omgevingsrecht (Bor: artikel 7.2 tot en met 7.7) is iedere gemeente verplicht om jaarlijks een uitvoeringsprogramma op te stellen. Naast het feit dat het verplicht is, is het ook wenselijk om een uitvoeringsprogramma te maken. De kadernota geeft het beleid aan, maar laat niet concreet zien waar de gemeente op gaat inzetten op het gebied van toezicht en handhaving.

Verantwoordelijkheid

Wij streven naar meer verantwoordelijkheid en zelfredzaamheid bij de inwoners zelf. Dat is gemakkelijker gezegd dan gedaan. Door de inwoners ruimte en vertrouwen te geven om die verantwoordelijkheid op te pakken, zet de gemeente het proces stapsgewijs in gang. Door duidelijk te maken wat inwoners en bedrijven van ons mogen verwachten en andersom, stimuleren we het nemen van de verantwoordelijkheid.

Planmatigheid en transparantie

In de milieuwetgeving geldt al langer de wettelijke verplichting voor het hebben van een kadernota en uitvoeringsprogramma. Bij de evaluatie van het *Besluit kwaliteitseisen handhaving milieubeheer* is vastgesteld dat de kwaliteitseisen de planmatigheid en de transparantie van de handhaving heeft vergroot. Ook is het inzicht in de gewenste en feitelijke handhavingscapaciteit vergroot. De conclusie is dat het interne beheer op een aantal punten is verbeterd. Dat is de reden geweest om kwaliteitseisen te stellen aan de handhaving op het brede terrein van het omgevingsrecht.

Afgaande op de ervaringen binnen de milieuwethandhaving tilt deze manier van werken de handhaving naar een hoger niveau.

Kwaliteit

De risicoanalyse heeft ertoe geleid dat er keuzes zijn gemaakt. Deze keuzes zorgen ervoor dat we niet meer alle toezichttaken uitvoeren. Het uitgangspunt is dat hetgeen we doen, we goed doen.

2. WAT WEL

Risicoanalyse

Voor de Kadernota integrale handhaving 2014-2018 is er een risicoanalyse gemaakt (bijlage 1). Hiervoor is gebruik gemaakt van de het risicomodel 'DBC risico'.

Al onze taken hebben een score gekregen. Dit is een score van 1 tot en met 5. De raad heeft met de vaststelling van de kadernota besloten, dat wij zelf op zoek gaan naar overtredingen bij categorieën hoog en zeer hoog. In de categorieën laag en gemiddeld gaan wij niet zelf op zoek naar overtredingen.

Melding of verzoek

Alle handhavingsverzoeken, ongeacht de risicocategorieën, worden in behandeling genomen. Meldingen die vallen in de categorieën laag en gemiddeld, worden niet opgepakt.

Verzoeken om handhaving moeten schriftelijk zijn binnengekomen. Onder schriftelijk wordt ook per e-mail verstaan. Hier ligt een juridische reden aan ten grondslag. Een handhavingsverzoek is juridisch gezien een aanvraag waarop binnen acht weken op beslist dient te worden. Aan een aanvraag worden eisen gesteld door de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Deze worden omschreven in artikel 4:1 tot en met 4:6 van de Awb. Het is daardoor ook niet mogelijk om een anoniem verzoek tot handhaving te doen.

Uiteraard moeten wij wel bevoegd zijn om de klachten, meldingen en verzoeken in behandeling te nemen. In de eerste helft van 2016 zijn meldingen ook in behandeling genomen. Dit heeft een positief effect gehad op het aantal formeel ingediende handhaafverzoeken. Vaak willen inwoners weten wat hun burens mogen bouwen of gaat het om een simpele klacht. Ook deze meldingen (Wabo en APV) werden behandeld in de zin, dat het perceel bezocht werd, de klacht doorgesproken werd en geprobeerd werd om een oplossing voor beide partijen te vinden. De meeste klachten worden snel opgelost wat als resultaat heeft dat er minder formele verzoeken om handhaving worden ingediend. Deze manier van werken kost de toezichthouders echter veel tijd. In de tweede helft 2016 is besloten om mondelinge klachten door te verwezen naar de Wabo (informatie over vergunningvrij bouwen) of naar buurtbemiddeling bij klachten. Dit heeft hetzelfde effect gehad.

Strijdig gebruik buitengebied categorie 3 bedrijven

In 2016 zijn wij geconfronteerd met een toename van het aantal ondernemers, dat zich zonder vergunningen in het buitengebied vestigt. Vanwege de aard van deze bedrijven scoren deze qua risico hoog en zeer hoog. Gezien de capaciteit worden er gemiddeld vier dossiers gehandhaafd. Indien een overtreding is beëindigd, wordt een nieuwe zaak opgepakt.

Evenementen en kermissen

De raad heeft besloten dat alleen toezicht wordt gehouden op aandachts- en risico-evenementen.

Risico-evenementen heeft Hollands Kroon niet en we hebben maar een paar aandacht-evenementen.

Kermissen en evenementen met machines, motoren en dieren worden niet als aandacht-evenement aangemerkt. Volgens het handhaafbeleid zou hier dus geen toezicht op zijn. Echter, het is gebleken dat het naleefgedrag minder is dan waar rekening mee is gehouden bij de risicoanalyse (kans x gevolg). Wij adviseren om kermissen en evenementen met machines, motoren en dieren in het kader van toezicht wel aan te merken als een aandacht-evenement omdat het naleefgedrag beduidend lager is (kans op een overtreding).

Thema's

In de kadernota wordt gesteld dat er elk jaar ruimte is voor maximaal twee thema's, waar we actief op inzetten met voorlichting, toezicht en handhaving. Vorig jaar waren dit de projecten huisvesting arbeidsmigranten, GBA/BAG en Drank en Horeca.

Huisvesting arbeidsmigranten

In 2015 is er beleid vastgesteld, die het mogelijk maakt om op een agrarisch bedrijf binnen nieuw te bouwen of bestaande bebouwing tijdelijke werknemers te huisvesten. Ook is het mogelijk gemaakt om in een (bedrijfs)woning maximaal acht tijdelijke werknemers te huisvesten.

In 2015 is een start gemaakt met de controles en handhaving op de huisvesting van arbeidsmigranten. In 2016 zijn diverse bedrijven en locaties gecontroleerd op de huisvesting van tijdelijke werknemers. Er zijn natuurlijk mooie, nette en bovenal vergunde logiesaccommodaties aangetroffen. Ook zijn er de nodige niet vergunde situaties aangetroffen. Dit geeft ons juist reden om door te gaan met de controles op huisvesting, want ze zijn echt nodig.

Wij streven ernaar om voor alle tijdelijke werknemers, die logies verkrijgen, binnen onze gemeente een goede en veilige logeerplek te waarborgen. Hiervoor gelden richtlijnen en veiligheidseisen. Daarnaast vinden wij het belangrijk, dat dit geen negatieve gevolgen heeft voor de omgeving. Daarom doen we controles.

Bij onveilige situaties grijpt de gemeente direct in. Dat komt gelukkig niet vaak voor. In de meeste gevallen wordt gewezen op de (on)mogelijkheden en wordt gevraagd aan de betrokken ondernemer om de benodigde omgevingsvergunning aan te vragen.

Drank en Horeca

Op 1 januari 2014 is de nieuwe Drank- en Horecawet van kracht geworden. Dit houdt in dat de burgemeester de bevoegdheid heeft om toezicht te houden op de naleving van de Drank- en Horecawet en om sancties op te leggen. In 2014 zijn we van start gegaan met toezicht en handhaving op het schenken van alcohol aan minderjarigen en het terugdringen van alcohol gerelateerde overlast en verstoring van de openbare orde. In 2017 wordt de controle en toezicht op de naleving van de Drank- en Horecawet voortgezet.

Buitengewoon opsporingsambtenaren

De taken van de Boa, veelal taken op het gebied van de algemene plaatselijke verordening (APV), scoren niet hoog. Het gros van die taken valt binnen de categorie laag en gemiddeld (zie bijlage 1). De Boa wordt ingezet op de controle van de Drank- en Horecawet en de Algemene Plaatselijke Verordening.

Buurtbemiddeling

In 2015 is er een start gemaakt met buurtbemiddeling. Het is een nieuw instrument om zelfstandigheid en zelfredzaamheid te bevorderen. Landelijk gezien wordt twee derde van de conflicten door buurtbemiddeling opgelost. In 2017 gaat de gemeente Hollands Kroon door met buurtbemiddeling en wordt zelfs de capaciteit vergroot.

Buurtbemiddeling is vooral toepasbaar bij irritaties of conflicten tussen buurtgenoten in de dagelijkse leef sfeer. Het gaat om situaties die in beginsel te licht zijn voor formeel optreden door politie en/of justitie.

Buurtbemiddeling kan worden toegepast bij onenigheid over:

- geluidsoverlast
- erfscheiding
- overhangende takken en begroeiing
- overlast door kinderen
- overlast door huisdieren
- vernielingen
- rommel of vuilnis bij de woning
- vreemde geuren
- parkeeroverlast
- bejegening (pesterijen, roddelen, discriminatie)

Buurtbemiddeling is niet geschikt voor:

- conflicten binnen een familie;
- conflicten met instanties (ongelijkwaardige partijen);
- situaties die niet veilig lijken voor de bemiddelaars;
- conflicten waarbij sprake is van buitensporige agressie of strafbare feiten;
- conflicten waarbij ernstige verslavingsproblematiek speelt;
- ernstige psychische en psychiatrische problematiek;
- conflicten tussen mensen, die niet goed aanspreekbaar en niet toerekeningsvatbaar zijn;
- een lopende rechtsprocedure, tenzij partijen bereid zijn die stop te zetten;
- slepende, uitgekauwde conflicten.

Toezicht op bouw, verbouw en gebruik

De gemeente Hollands Kroon heeft vijf taken op het gebied van toezicht op bouw, verbouwen en gebruik. Niet bij elk onderwerp scoort de taak hoog. Tevens kan het zo zijn dat niet elke taak bij een onderwerp wordt uitgevoerd. Dat betekent dat het risico niet hoog genoeg is om erop toe te zien. Een overzicht van alle onderwerpen en taken vindt u in bijlage 1.

Hieronder volgt een opsomming van de vijf taken:

1. *controle afwijking regels bouw*

Dit gaat over bestaande gebouwen. Gebouwen worden in principe voor 50 jaar ontworpen. Dus gebouwen ouder dan 50 jaar worden gecontroleerd op onder meer de constructie en de ventilatie.

2. *toezicht op OV (openbare veiligheid) bouwen; onderdeel constructieve veiligheid*

Bij dit onderdeel wordt nauwlettend toezicht en controle gehouden bij het heikwerk, controle van de wapening van de fundering, begane grond-, verdiepings- en dakvloeren en andere betonconstructies, staalconstructies, lateien;

3. *controle bestaande bouw, constructieve veiligheid*

Ook hier worden, voor zover deze nog zichtbaar is, alle bovengenoemde constructies gecontroleerd;

4. *toezicht op OV bouwen; onderdeel gezondheid en bruikbaarheid*

Hierbij worden bijvoorbeeld de ventilatie en maatvoering van oppervlakten, breedten en hoogten gecontroleerd;

5. *controle afwijkend gebruik bestemmingsplan*

Alleen van toepassing bij het onderwerp 'agrarisch overig'. Er wordt gekeken of op het perceel geen andere activiteiten plaatsvinden dan agrarisch gebruik.

Regionale uitvoeringsdienst (RUD)

De RUD heeft zeven taken (zie bijlage 1) die zich richten op het Besluit bodemkwaliteit, Besluit tankstations en het Activiteitenbesluit. In de dienstverleningsovereenkomst is opgenomen dat het beleid van de gemeente leidend is voor het uitvoeringsprogramma van de RUD. De RUD volgt met haar uitvoeringsprogramma dat van de gemeente Hollands Kroon.

Brandweer

Per 1 januari 2015 is er één regionale brandweer, de Veiligheidsregio. Met de regionalisering van de brandweer heeft de gemeente Hollands Kroon een keuze moeten maken of zij de taken 'onder de maatlat' zelf gaat doen of dat bij de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord een pluspakket wordt afgenomen. Er is gekozen om voor de vergunningverlening en toezicht een pluspakket af te nemen.

De Veiligheidsregio stelt een uitvoeringsprogramma voor 2017 op. De Veiligheidsregio volgt het handhaafbeleid van de gemeente. In het handhaafbeleid is vastgelegd, dat er actief toezicht (slopen, verbouwen en gebruik) wordt gehouden op de prioriteiten hoog en zeer hoog.

Dit zijn:

- Inrichtingen met gevaarlijke stoffen

- Risico-evenementen
- Kinderopvang
- Industriefunctie
- Verzorgingstehuizen
- Bijzondere vormen van wonen (zorg, huisvesting arbeidsmigranten, niet-zelf redzame)
- Onderwijsfuncties
- Inrichtingsgebonden

3. WAT NIET MEER

Toezicht op verleende vergunningen

Vergunningen, die niet binnen de risicocategorieën hoog en zeer hoog vallen, worden niet meer door de toezichthouders bezocht. De grootste verandering vindt plaats bij woningen. Het uitgangspunt is dat de aanvrager het bouwwerk uitvoert volgens de tekening, die behoort bij de vergunning.

Toezicht op slopen

Bij het onderwerp slopen wordt alleen toezicht gehouden op het slopen van benzinestations met lpg en op industrie met gevaarlijke stoffen. De RUD houdt bij slopen wel het Bodembesluit in de gaten. Zij ontvangt bodemonderzoeken voor de aanvang van de nieuwbouw.

Toezicht vergunningvrije bouwwerken

Ook vergunningvrije bouwwerken dienen aan de regelgeving te voldoen (Bouwverordening en het Bouwbesluit). Een vergunning aanvragen is logischerwijs niet nodig. De gemeente hoeft dit niet te toetsen. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwer geworden.

Opsporen en handhaven van illegale bouwwerken en strijdig gebruik

Illegale bouwwerken en strijdig gebruik die geen prioriteit hoog en zeer hoog hebben, worden niet meer actief opgespoord. Uiteraard wordt bij een handhavingsverzoek wél opgetreden.

Diverse Boa-taken

Taken als parkeercontrole, toezicht op reguliere evenementen, controle op loslopende honden en hondenpoep (verontreiniging door honden staat op verzoek van de raad, nog wel in de Apv. Hetzelfde geldt voor loslopende honden, 2:58 en 2:57) worden vanwege de zelfredzaamheid van onze inwoners niet meer uitgevoerd. Met de nieuwe APV zijn de toezichtstaken van de Boa verder afgenomen.

Bijlage 1

Risicoanalyse

Taak	Risico- inschatting	Wie
Slopen		
<i>Benzinestation met lpg</i>		
Toezicht op Besluit LPG tankstations <i>gebouwen zonder asbest</i>	Hoog	RUD
Toezicht op Besluit Bodemkwaliteit <i>industrie met gevaarlijke stoffen</i>	Hoog	RUD
Toezicht op Activiteitenbesluit bodem	Hoog	RUD
bouw/verbouw		
<i>industrie met gevaarlijke stoffen</i>		
Toezicht op OV brandveiligheid	Zeer Hoog	Brandweer
Controle afwijken regels bouwen	Zeer Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Zeer Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid	Zeer Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Toezicht op Besluit Bodemkwaliteit <i>industrie overig</i>	Hoog	RUD
Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Controle afwijken regels bouwen	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Toezicht op OV brandveiligheid	Hoog	Brandweer
Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>Verzorgingstehuis</i>		
Toezicht op OV brandveiligheid	Hoog	Brandweer
Controle afwijken regels bouwen	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>Onderwijsfunctie</i>		
Controle afwijken regels bouwen	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Toezicht op OV brandveiligheid	Hoog	Brandweer
Toezicht op OV bouwen, gezondheid + bruikbaarheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>inrichting gebonden</i>		
Controle afwijken regels bouwen	Hoog	Bouw- en

		woningtoezicht
<i>Wonen; Bijzondere woongebouwen (hostels, verst.beperkten, opvangcentra)</i>		
Controle afwijken regels bouwen	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Toezicht op OV brandveiligheid	Hoog	Brandweer
Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>Sportfunctie; Sportgebouwen (o.a. kantines)</i>		
Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Controle afwijken regels bouwen	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Toezicht op OV brandveiligheid	Hoog	Brandweer
<i>Winkelfunctie; Benzinstation met lpg</i>		
Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>winkels</i>		
Controle afwijken regels bouwen	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>Bijeenkomstfunctie; Horeca - cafés en discotheken (hard)</i>		
Toezicht op OV brandveiligheid	Hoog	Brandweer
Controle afwijken regels bouwen	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>Wonen; Woongebouw (w.o. hoogbouw)</i>		
Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>Bijeenkomstfunctie; Kinderopvang (excl. gastouder)</i>		
Toezicht op OV brandveiligheid	Hoog	Brandweer
Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Controle afwijken regels bouwen	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>kantoor</i>		
Toezicht op Besluit Bodemkwaliteit	Hoog	RUD
<i>Gezondheidsfunctie; Praktijkruimte</i>		
Toezicht op OV brandveiligheid	Hoog	Brandweer
Controle afwijken regels bouwen	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>bouwwerken geen gebouw zijnde</i>		
Controle bestaande bouw, constructieve veiligheid	Zeer Hoog	Bouw- en woningtoezicht

Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>Wonen; Woning</i>		
Controle afwijken regels bouwen	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>Logiesfunctie; Hotels, pensions en B&B 's</i>		
Controle afwijken regels bouwen	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Toezicht op OV brandveiligheid	Hoog	Brandweer
Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>Bijeenkomstfunctie; Bijeenkomstfunctie diversen (buurthuizen, kerken, verenigingsgebouw)</i>		
Toezicht op OV brandveiligheid	Hoog	Brandweer
Controle afwijken regels bouwen	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Gebruik		
<i>Toezicht evenementen (aandacht- en risico evenementen)</i>		
toezicht op brandveiligheid	Zeer Hoog	Brandweer
<i>Bijeenkomstfunctie; Kinderopvang (excl. gastouder)</i>		
Toezicht op constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Controle bestaande bouw, brandveiligheid	Hoog	Brandweer
<i>onderwijsfunctie</i>		
Controle bestaande bouw, brandveiligheid	Zeer Hoog	Brandweer
Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>industrie met gevaarlijke stoffen</i>		
Controle bestaande bouw, brandveiligheid	Hoog	Brandweer
Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>Bijeenkomstfunctie; Horeca – café's en discotheken (hard)</i>		
Controle bestaande bouw, brandveiligheid	Zeer Hoog	Brandweer
<i>winkels</i>		
Controle bestaande bouw, brandveiligheid	Hoog	Brandweer
<i>Gezondheidsfunctie; Verzorgingstehuis</i>		
Controle bestaande bouw, brandveiligheid	Zeer Hoog	Brandweer
Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>industrie overig</i>		
Controle bestaande bouw, brandveiligheid	Hoog	Brandweer
Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>agrarisch overig</i>		
Controle afwijkend gebruik bestemmingsplan	Hoog	Jur. Handhaving/Bouw- en woningtoezicht
Toezicht op Besluit Bodemkwaliteit	Hoog	RUD
<i>Logiesfunctie; Hotels, pensions en B&B 's</i>		
Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Controle bestaande bouw, brandveiligheid	Hoog	Brandweer
<i>kantoorfunctie</i>		

Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>agrarisch veehouderij</i>		
Controle bestaande bouw, brandveiligheid	Hoog	Brandweer
<i>Bijeenkomstfunctie; Bijeenkomstfunctie diversen (buurthuizen, kerken, verenigingsgeb.)</i>		
Controle bestaande bouw, brandveiligheid	Hoog	Brandweer
<i>Sportfunctie; Sportgebouwen (o.a. kantines)</i>		
Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
Controle bestaande bouw, brandveiligheid	Hoog	Brandweer
<i>Wonen; Bijzondere woongebouwen (hostels, verst.beperkten, opvangcentra)</i>		
Controle bestaande bouw, brandveiligheid	Zeer Hoog	Brandweer
Toezicht op OV bouwen, constructieve veiligheid	Hoog	Bouw- en woningtoezicht
<i>Bijeenkomstfunctie; Horeca - restaurants en overig (zacht)</i>		
Controle bestaande bouw, brandveiligheid	Hoog	Brandweer
<i>Gezondheidsfunctie; Praktijkruimte</i>		
Controle bestaande bouw, brandveiligheid	Hoog	Brandweer
<i>Wonen; Woning</i>		
Controle bestaande bouw, brandveiligheid	Hoog	Brandweer
Openbare orde		
Controle illegaal storten aanbieden van afval	Zeer Hoog	BOA/RUD
Toezicht crossterreinen	Hoog	BOA
Controle distel- en brandnetelbestrijding	Hoog	BOA
Controle op illegale sexinrichtingen en straatprostitutie, toezicht op vergunning voor sexinrichtingen	Hoog	Politie

Pluspakket Vergunningverlening en Toezicht

Pluspakket Vergunningverlening

Soort advies	Aantal	Uren per advies	Opmerkingen
Afgifte omgevingsvergunning	90	4 uur	360 uur
Afgifte gebruiksvergunning	10	12 uur	120
Afgifte gebruiksmelding	15	2 uur	30
Installaties (brandmeld-, noodverlichtings-, rook- en warmteafvoerinstallaties en andere installaties)	300	2 uur	600 uur, terug gerekend in installaties, nodeloze alarmeringen.

Pluspakket Toezicht (bouwen, meldingen en gebruik)

Gebouwtype	Aantal	Controle- Frequentie*	Uren per controle	Opmerkingen (b.v. over afwijking in controlefrequentie van een gebouwtype)
Gebouwen met woonfunctie (tehuizen, kloosters, abdijen, woongebouwen met in pandige gangen, gevangenissen, woningen niet- zelfstandige bewoners, woningen niet-zelfredzame bewoners en bejaardenhuizen)	15	2	3 uur	90 uur
Gebouwen met logies functie (hotel, pension, nachtverblijf, dagverblijf, kampeerterreinen, jachthavens)	28	1	3 uur	84 uur
Gebouwen met onderwijsfunctie Onderwijsinstellingen leerlingen jonger dan 12 jaar, onderwijsinstellingen leerlingen ouder van 12 jaar, kinderdagverblijven, peuterspeelzalen)	35	1	3 uur	105 uur
Gezondheidszorggebouwen (poli- en psychiatrische klinieken, gezondheids- diensten, ziekenhuizen, verpleegtehuizen)	3	2	3 uur	18 uur
Bedrijfsgebouwen (kantoren, fabrieken, loods-, veem- en opslagplaatsen, studio's)	40	1	3 uur	120 uur
Gebouwen voor verkeer (garage inrichtingen)	2	1	3 uur	6 uur
Gebouwen met een publieksfunctie (theaters, schouwburg, bioscoop, aula, museum, bibliotheek, buurthuis, ontmoetingscentrum, gebedshuizen, tentoonstellingsgebouwen, kantine, café, discotheek, restaurant, gymzaal, sporthal, zwembad, winkelgebouw, stations-gebouw, tijdelijke bouwsels, markten, circussen)	185	1	3 uur	555 uur

* Controle frequentie

1 = 1 keer per jaar

2 = 2 keer per jaar

0,5 = 1 keer per twee jaar

0,25 = 1 keer per vier jaar